



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ**

Ναύπλιο, 18/04/2017

Αριθμός διακήρυξης :386

**ΘΕΜΑ : «Διακήρυξη δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου στέγασης αρχείου
Φαρμακευτικής Περίθαλψης του ΟΓΑ, για τις ανάγκες της Δ/νσης Δημόσιας Υγείας &
Κοινωνικής Μέριμνας Τμήμα Φαρμάκων – Φαρμακείων της Π.Ε. Αργολίδας στο
Ναύπλιο ».**

ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Πελοποννήσου, κατόπιν της αριθ. 386/2017 απόφασής της, για τη διακήρυξη δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου στέγασης αρχείου Φαρμακευτικής Περίθαλψης του ΟΓΑ για τις ανάγκες της Δ/νσης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Τμήμα Φαρμάκων – Φαρμακείων της Π.Ε. Αργολίδας στο Ναύπλιο και έχοντας υπόψη τις παρακάτω ισχύουσες διατάξεις :

1. Το Π.Δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224/27-12-2010) «Οργανισμός Περιφέρειας Πελοποννήσου» όπως τροποποιήθηκε με την αριθ.249700/2016 Απόφαση Γ.Γ. Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΦΕΚ4345/Β//30-12-2016).
2. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως ισχύει.
3. Το Π.Δ.242/1996, Περί εκμίσθωσης, δωρεάς, παραχώρησης χρήσης , εκποίησης , μίσθωσης & αγοράς ακινήτων & κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων.
4. Την παρ.1 του άρθρου 273 του Ν.3852/2012 (ΦΕΚ 87 Α), σύμφωνα με την οποία , σχετικά με τις μισθώσεις, συνεχίζουν και ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ. 242/96.
5. Τον Αστικού Κώδικα περί των σχέσεων μισθωτή και εκμισθωτή καθώς και οι αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών αρχών.
6. Το Ν.4002/2011 άρθρο 21 «Μισθώσεις Ελληνικού Δημοσίου».
7. Το άρθρο 5 του Ν. 4071 (ΦΕΚ 85 Α/11-04-2012) « Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη , την αυτοδιοίκηση & την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
8. Τον Αστικό Κώδικα περί των σχέσεων μισθωτή και εκμισθωτή καθώς και τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών αρχών.
9. Την αριθ. 1369/2016 (ΑΔΑ 6ΑΧΛ7Λ1-ΔΞΟ) Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Πελοποννήσου.
10. Το αριθ.πρωτ.271917/39334/19-10-2017 έγγραφο της Δ/νσης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας της Π.Ε. Αργολίδας με συνημμένο το αριθ.πρωτ.44723/19-10-2016 απαντητικό έγγραφο του ΟΓΑ σχετικά με την αναγκαιότητα χρήσης του αποθηκευτικού χώρου για τη φύλαξη των συνταγών ασφαλισμένων ΟΓΑ που εκτελέστηκαν πριν από τις 31/12/2011.
11. Την αριθ.πρωτ.19754/3008/24-01-2017 Απόφαση α/α272 και α/α καταχώρισης στο Βιβλίο Εγκρίσεων & Εντολών Πληρωμής της Γενικής Δ/νσης Εσωτερικής Λειτουργίας-Δ/νσης Οικονομικού Περιφέρειας Πελοποννήσου με α/α Βεβ.194 (ΑΔΑ ΨΡ8Θ7Λ1-8Μ5)
12. Την αριθ. 386/2017 (ΑΔΑ Ω8ΥΦ7Λ1-ΜΓΓ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Πελοποννήσου περί έγκρισης όρων της διακήρυξης διενέργειας δημοπρασίας μίσθωσης ακινήτου συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας 80 τ.μ. για στέγαση αρχείου Φαρμακευτικής Περίθαλψης του ΟΓΑ, προς

Προσκαλεί κάθε ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη ακινήτου να καταθέσει προσφορά, σε ανοιχτή διαδικασία μειοδοτικής δημοπρασίας, για την ανάδειξη εκμισθωτή ακινήτου για στέγαση αρχείου Φαρμακευτικής Περιθαλψής του ΟΓΑ για τις ανάγκες της Δ/σης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Τμήμα Φαρμάκων – Φαρμακείων της Π.Ε. Αργολίδας στο Ναύπλιο, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους :

ΟΝΟΜΑ - ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΠΟΥ ΣΥΝΑΠΤΕΙ ΤΗ ΣΥΜΒΑΣΗ -ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΧΡΟΝΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η Υπηρεσία που θα συνάψει τη σύμβαση, με αυτόν που θα αναδειχθεί μειοδότης για τη μίσθωση του ακινήτου του θέματος, θα είναι η Περιφερειακή Ενότητα Αργολίδας της Περιφέρειας Πελοποννήσου δια του νομίμου εκπροσώπου της Περιφερειάρχη κου Πέτρου Τατούλη. Οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες καλούνται να καταθέσουν φάκελο εκδήλωσης ενδιαφέροντος, που θα περιέχει αυτά που αναλυτικά περιγράφονται παρακάτω, μέσα σε αποκλειστική προθεσμία είκοσι (20) ημερολογιακών ημερών από την τελευταία δημοσίευση της περίληψης της παρούσας διακήρυξης στον τοπικό Τύπο. Οι προσφορές ενδιαφέροντος θα κατατεθούν στο Τμήμα Γραμματείας της Δ/σης Διοικητικού Οικονομικού της Π.Ε. Αργολίδας και δια μέσω του Τμήματος Προμηθειών θα διαβιβαστούν στην αρμόδια επιτροπή καταλληλότητας, που έχει ορισθεί με την αριθ.460/23-11-2015 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Πελοποννήσου. Η επιτροπή μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει την καταλληλότητα των προσφερομένων ακινήτων για τη συγκεκριμένη χρήση καθώς και εάν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης και θα συντάξει σχετική και αιτιολογημένη έκθεση, για κάθε προσφερόμενο ακίνητο, σε εύλογο χρόνο (δέκα πέντε (15) ημέρες) από την πάροδο του εικοσαήμερου για την υποβολή των προσφορών. Η κατά τα ως άνω συντασσόμενη έκθεση αξιολόγησης μαζί με τις προσφορές θα αποσταλούν στη Διεύθυνση Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Αργολίδας, στο Τμήμα Προμηθειών, για να κοινοποιήσει αντίγραφο αυτής σε κάθε ένα από αυτούς που θα έχουν υποβάλει προσφορά, με δικαίωμα ένστασης από τους ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν ακατάλληλα.

Έπειτα από τα ανωτέρω θα οριστεί με απόφαση του Περιφερειάρχη ο ακριβής χρόνος (ημερομηνία & ακριβής ώρα) διεξαγωγής της δημοπρασίας για την ανάδειξη του εκμισθωτή μεταξύ των ιδιοκτητών που τα ακίνητα τους έχουν κριθεί κατάλληλα από τη διαδικασία της προηγούμενης παραγράφου, στους οποίους θα κοινοποιηθεί προσωπικά η εν λόγω απόφαση. Η μίσθωση θα είναι διάρκειας πέντε (5) ετών.

Η Περιφέρεια Πελοποννήσου (Περιφερειακή Ενότητα Αργολίδας) μπορεί να παρατείνει τη μίσθωση για χρόνο ίσο προς τον αρχικώς προβλεπόμενο με απλή μόνο δήλωση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Πελοποννήσου που θα κοινοποιηθεί στον εκμισθωτή δέκα πέντε (15) τουλάχιστον ημέρες πριν την λήξη της σύμβασης.(Άρθρο 21 Π.Δ. 242/96).

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

- A.** Η δημοπρασία θα είναι φανερή και προφορική και θα διενεργηθεί παρουσία των μελών της Οικονομικής Επιτροπής, κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 242/96 και θα είναι μειοδοτική προς αναζήτηση του τελευταίου μειοδότη.
- B.** Η Π.Ε. Αργολίδας, δικαιούται να λύνει μονομερώς τη σύμβαση στις ακόλουθες περιπτώσεις :
- α)** Σε περίπτωση μεταφοράς της στεγαζόμενης στο μίσθιο υπηρεσίας σε ακίνητο ιδιοκτησίας της ή σε ακίνητο η χρήση του οποίου παραχωρήθηκε δωρεάν.
- β)** Σε περίπτωση κατάργησης της στεγαζόμενης υπηρεσίας ή επέκτασής της, κατά τρόπο ώστε το μίσθιο να μην εξυπηρετεί πλέον τις ανάγκες της.

Στις περιπτώσεις αυτές η Περιφερειακή Ενότητα Αργολίδας, ουδεμία αποζημίωση οφείλει στον εκμισθωτή, υποχρεούται όμως να τον ειδοποιήσει εγγράφως τριάντα τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης. Η Π.Ε. Αργολίδας έχει την δυνατότητα, ακόμη και αν δεν προβλέπεται σχετικά στη σύμβαση, να εγκαταστήσει στο μίσθιο υπηρεσία της, διαφορετική εκείνης της οποίας η στέγαση έχει αρχικά προβλεφθεί χωρίς για τον λόγο αυτό, ο εκμισθωτής να δικαιούται αποζημίωσης ή πρόσθετου

μισθώματος. Η καταβολή των μισθωμάτων θα αρχίσει από την ημέρα εγκατάστασης της υπηρεσίας, η οποία θα γίνει κατόπιν της σύνταξης και υπογραφής εις τετραπλούν του Πρωτοκόλλου παράδοσης και παραλαβής από επιτροπή που αποτελείται από τον Προϊστάμενο της υπηρεσίας που πρόκειται να εγκατασταθεί ή είναι ήδη εγκατεστημένη και από ένα μηχανικό της Π.Ε. Αργολίδας και του εκμισθωτή.(άρθρα 19 & 20 του Π.Δ. 242/96).

Γ. Η περίληψη της Δ/ξης αυτής θα δημοσιευθεί με επιμέλεια του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου, σύμφωνα με το άρθρο 4 του Π.Δ. 242/1996 και το άρθρο 273 του Ν.3852/2010 και θα τοιχοκολληθεί, όπως ορίζει ο νόμος.

Δ. Τα έξοδα δημοσίευσης βαρύνουν τον τελευταίο μειοδότη υπέρ του οποίου θα εγκριθούν τα πρακτικά της δημοπρασίας.

ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται εξ αρχής από την Οικονομική Επιτροπή, όταν δεν παρουσιάζεται κανείς ενδιαφερόμενος μειοδότης. Ωστόσο, σε αυτήν την περίπτωση, ισχύει η παρ.2 του άρθρου 16 του Π.Δ.242/96. Επίσης, εάν συντρέχουν οι παρακάτω λόγοι:

α) -Δεν κατακυρωθεί από την Οικονομική Επιτροπή, διότι το επιτευχθέν κατά τη Δημοπρασία μίσθωμα κρίνεται ασύμφορο ή υπάρχουν εκτιμήσεις περί πιθανού περαιτέρω συναγωνισμού.

β) -Μετά την περάτωση της Δημοπρασίας ο τελευταίος μειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά καθώς και όταν ο τελευταίος μειοδότης δεν προσέλθει εντός της οριζόμενης προθεσμίας για την υπογραφή της σύμβασης. Σ' αυτή την περίπτωση η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου μειοδότη και του εγγυητή του.

γ) - Εάν η περί κατακύρωσης απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής ακυρωθεί για λόγους νομιμότητας από το εποπτεύον όργανο.

Η επανάληψη της δημοπρασίας σε ενδιάμεσο στάδιο (άρθρο 18 παρ.1 Π.Δ. 242/96):

Εάν η αρμόδια Οικονομική Επιτροπή κρίνει ασύμφορο το μίσθωμα το οποίο επιτεύχθηκε κατά τη δημοπρασία ή εάν προβλέπει περαιτέρω συναγωνισμό, ή ακόμη εάν, πριν από την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της απόφασης έγκρισης, επιδοθεί με δικαστικό επιμελητή στην Οικονομική Επιτροπή, νέα προσφορά από πρόσωπο δικαιούμενο να συμμετάσχει στη Δημοπρασία και υπό την προϋπόθεση ότι η νέα αυτή προσφορά είναι τουλάχιστον κατά 10% μικρότερη εκείνης η οποία έχει επιτευχθεί κατά τη Δημοπρασία. Στην περίπτωση αυτή η Δημοπρασία επαναλαμβάνεται με ανώτατο όριο μισθώματος το επιτευχθέν στη δημοπρασία ή το ποσόν της νέας προσφοράς εφόσον υπάρχει.

ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ ΤΟΥ ΠΡΟΣ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο ζητούμενος χώρος να είναι οίκημα που να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της πόλης του Ναυπλίου και συνολικής ωφέλιμης επιφάνειας περίπου 80 τ.μ., να είναι σε άριστη κατάσταση με επαρκή φωτισμό και αερισμό, χωρίς προβλήματα φθοράς και υγρασίας στους τοίχους και στα πατώματα, με άμεση πρόσβαση επί του δρόμου για φορτοεκφόρτωση των συνταγών των φαρμακείων που είναι συσκευασμένες σε μεγάλα σακιά. Σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ.242/96, περί μισθώσεων Δημοσίων κτιρίων απαραίτητως θα πρέπει να ισχύουν οι παρακάτω όροι και προϋποθέσεις: Το ακίνητο θα πρέπει να είναι νομίμως υφιστάμενο, να έχει οικοδομική άδεια για αντίστοιχη χρήση και εάν το κτίριο είναι ημιτελές να διαμορφωθεί σύμφωνα με τις υποδείξεις της ΔΤΥ και πάντα με δαπάνη του εκμισθωτή, ώστε να καταστεί απόλυτα κατάλληλο για τη χρήση που προορίζεται.

ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Οι φάκελοι ενδιαφέροντος θα κατατίθενται εντός του οριζόμενου χρονικού διαστήματος στο Τμήμα Γραμματείας της Δ/σης Διοικητικού-Οικονομικού της Π.Ε. Αργολίδας, παραλιακή οδός Ναυπλίου Ν. Κίου - Ναύπλιο, τκ 21100, όλες τις εργάσιμες ημέρες & ώρες 07.00' έως 15.00'. Οι φάκελοι ενδιαφέροντος

μπορούν να αποσταλούν και ταχυδρομικά ή με οποιοδήποτε άλλο μέσο, αρκεί με ευθύνη του ενδιαφερόμενου να φθάσουν μέσα στην προβλεπόμενη προθεσμία στο Πρωτόκολλο της Δ/σης Διοικητικού-Οικονομικού (Π.Ε. Αργολίδας, παραλιακή οδός Ναυπλίου Ν.Κίου - Ναύπλιο, τκ 21100, στο ισόγειο). Φάκελος ενδιαφέροντος που θα κατατεθεί μετά την προβλεπόμενη παραπάνω προθεσμία δε θα γίνει αποδεκτός και το ακίνητο δε θα κριθεί από την επιτροπή.

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΦΑΚΕΛΟΥ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ

Οι φάκελοι ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιέχουν:

- 1)** Αίτηση κατάθεσης δικαιολογητικών (να είναι έξω από το φάκελο, γιατί θα πρωτοκολληθεί).
- 2)** Αίτηση προς την Οικονομική Επιτροπή Περιφέρειας Πελοποννήσου η οποία θα περιλαμβάνει περιγραφή με την καλύτερη δυνατή ακρίβεια του προσφερόμενου ακινήτου και της θέσης αυτού.
- 3)** Αντίγραφο της οικοδομικής άδειας.
- 4)** Τοπογραφικό Διάγραμμα με αναγραμμένους τους κύριους δρόμους προσπέλασης και το Οικοδομικό Τετράγωνο.
- 5)** Διάγραμμα κάλυψης & Κατόψεις όλων των προσφερόμενων προς μίσθωση οικημάτων.
Τα παραπάνω σε φωτοαντίγραφα από τον φάκελο έκδοσης της οικοδομικής άδειας του ακινήτου με εμφανή τη σφραγίδα της αρμόδιας Πολεοδομίας.
- 6)** Αντίγραφο συμβολαίου κυριότητας ή επικαρπίας ή πιστοποιητικό μεταγραφής που να μπορεί να πιστοποιήσει και αποδείξει τους νόμιμους ιδιοκτήτες του προσφερόμενου προς μίσθωση ακινήτου.
- 7)** Συμβολαιογραφικό Πληρεξούσιο ορισμού κοινού εκπροσώπου, στην περίπτωση περισσοτέρων του ενός ιδιοκτητών, για την συμμετοχή στον μειοδοτικό διαγωνισμό και την υπογραφή της σχετικής σύμβασης.
- 8)** Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/86, όπου θα αναγράφονται τα πλήρη στοιχεία του πολίτη, που δέχεται να υπογράψει σαν εγγυητής μετά του ή των ιδιοκτητών, τα πρακτικά της δημοπρασίας.
- 9)** Πιστοποιητικό Ενεργειακής απόδοσης.
- 10)** Πιστοποιητικό πυρασφάλειας.
- 11)** Εγγυητική Επιστολή συμμετοχής των ενδιαφερομένων στο διαγωνισμό σύμφωνα με τα παρακάτω αναλυτικά οριζόμενα.

ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ ΣΤΟ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟ

Για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό πρέπει να κατατεθεί, από κάθε ενδιαφερόμενο, εγγυητική επιστολή ΕΥΡΩ(200,00 €) η οποία θα πρέπει να έχει εκδοθεί από Πιστωτικό Ίδρυμα που είναι εγκατεστημένο και λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα, ή να κατατεθεί γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων για αντίστοιχο ποσό. Η εγγυητική επιστολή πρέπει απαραίτητα να αναφέρει την επωνυμία ή τις επωνυμίες των συμμετεχόντων στον διαγωνισμό ιδιοκτητών, όπως αυτές αναγράφονται στους τίτλους κυριότητας, τον πλήρη τίτλο του θέματος για το οποίο δίδεται η εγγύηση, όπως αυτό αναγράφεται στην παρούσα, τον όρο παραιτήσεως του εγγυητή από το δικαίωμα της διζήσεως και ότι αναγνωρίζει ανεπιφύλακτα την υποχρέωση του να καταβάλλει το ποσό της εγγύησης χωρίς καμιά ένσταση ή αντίρρηση μέσα σε πέντε ημέρες από τη σχετική ειδοποίηση και να απευθύνεται προς την «Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Πελοποννήσου», σύμφωνα με το άρθρο 873 του Α.Κ..

Επισημαίνεται ότι ο τίτλος που θα αναφέρεται στην εγγυητική επιστολή συμμετοχής στον διαγωνισμό θα είναι ο εξής: «Για την μίσθωση ακινήτου προς στέγαση αρχείου Φαρμακευτικής Περιθαλψής του ΟΓΑ για τις ανάγκες της Δ/σης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας Τμήμα Φαρμάκων – Φαρμακείων της Π.Ε. Αργολίδας στο Ναύπλιο σύμφωνα με την αριθ. 386/2017 διακήρυξη διενέργειας διαγωνισμού».

- Στην παραπάνω εγγυητική επιστολή θα αναγράφεται ότι η ισχύς της θα είναι το λιγότερο για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) μηνών από την ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού. Ο εκδότης της υποχρεούται να προβεί στην παράταση της ισχύος της εγγύησης ύστερα από έγγραφο της αρμόδιας υπηρεσίας, το οποίο θα υποβληθεί πριν από την ημερομηνία λήξης της εγγύησης.

- Κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής υπέρ της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας, κατά τις διατάξεις του Π.Δ. 242/1996, προβλέπεται στην περίπτωση που ο αναδειχθείς μειοδότης υπέρ του οποίου κατακυρώνεται η δημοπρασία και αναδεικνύεται εκμισθωτής δεν ανταποκριθεί στην πρόσκληση για υπογραφή της σχετικής

σύμβασης μίσθωσης.

Εγγυητική επιστολή που δεν περιέχει όλα τα παραπάνω είναι απαράδεκτη. Η εγγύηση συμμετοχής του τελευταίου μειοδότη αποδίδεται μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης. Οι εγγυήσεις συμμετοχής των άλλων ενδιαφερομένων αποδίδονται μετά την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας.

ΕΓΚΡΙΣΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ & ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

Η δημοπρασία κατακυρώνεται και εγκρίνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Πελοποννήσου. Η Σύμβαση της μίσθωσης υπογράφεται από τον Περιφερειάρχη για λογαριασμό της Περιφερειακής Ενότητας Αργολίδας και από τον ιδιοκτήτη ή τους ιδιοκτήτες ή τον πληρεξούσιο ή πληρεξούσιους των ιδιοκτητών, που έχουν αναδειχθεί μειοδότες. Η άρνηση υπογραφής της σύμβασης ή η μη προσέλευση του εκμισθωτή, χωρίς αιτιολόγηση μέσα σε εύλογο χρόνο για την υπογραφή της, επιφέρει κατάπτωση της εγγυητικής επιστολής του σε βάρος του και σε βάρος του εγγυητή του και επανάληψη της δημοπρασίας. Στην περίπτωση αυτή επίσης η Π.Ε. Αργολίδας διατηρεί το δικαίωμα αναζήτησης αποζημίωσης για κάθε περαιτέρω θετική ζημία ή διαφυγόν κέρδος κατά τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ

- 1.** Η με πρωτόκολλο παραλαβή του μισθίου από τη Π.Ε. Αργολίδας δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή από την ευθύνη ελλείψεων ή κάθε άλλου ελαττώματος του μισθίου, σύμφωνα με τις περί μισθώσεων διατάξεις του αστικού κώδικα.
- 2.** Το ακίνητο πρέπει να είναι έτοιμο, μέσα σε προθεσμία που ορίζεται από την Επιτροπή καταλληλότητας και που αναγράφεται στο μισθωτήριο συμβόλαιο, τακτοποιούμενων και των τυχών βελτιώσεων, που θα υποδειχθούν από την Επιτροπή.
- 3.** Η δαπάνη για την επισκευή των εκ της συνήθους χρήσης φθορών του ακινήτου βαρύνει τον εκμισθωτή, ο οποίος θα ειδοποιείται για αυτό εγγράφως από την Π.Ε. Αργολίδας. Στην περίπτωση αυτή, ο εκμισθωτής υποχρεούται εντός εύλογου χρονικού διαστήματος να τις επισκευάσει. Μετά την πάροδο του διαστήματος αυτού η Π.Ε. Αργολίδας δικαιούται να επισκευάσει τις εν λόγω βλάβες ή ζημιές με δικές της δαπάνες και να συμψηφίσει τη σχετική δαπάνη με οφειλόμενα μισθώματα, κατόπιν αποδόσεως των σχετικών παραστατικών. Φθορές ή ζημιές του μισθίου, που δεν οφείλονται στη συνήθη χρήση αλλά σε κακή χρήση του μισθίου και των εγκαταστάσεων του, θα αποκαθίστανται από την μισθώτρια Π.Ε. Αργολίδας άλλως από τον εκμισθωτή με δαπάνη της μισθώτριας Π.Ε. Αργολίδας.
- 4.** Εάν το μίσθιο, καθόσον διαρκεί η μίσθωση περιέλθει κατά οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κ.λ.π. άλλου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, νομέα, επικαρπωτή, χρήστη κ.λ.π. θεωρούμενος τούτος στο εξής εκμισθωτής.
- 5.** Σε περίπτωση προσφοράς χώρου σε πολυκατοικία η Π.Ε. Αργολίδας θα επιβαρύνεται με όλες ανεξαιρέτως τις κοινόχρηστες δαπάνες που αναλογούν και τυχόν βαρύνουν το μίσθιο.
- 6.** Η πληρωμή του μισθώματος θα γίνεται στο τέλος κάθε τριμήνου, παρακρατούμενων των νομίμων κρατήσεων.

ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλαμβάνουν αντίγραφο της παρούσας διακήρυξης για τη στέγαση της παραπάνω υπηρεσίας από το Τμήμα Προμηθειών της Π.Ε. Αργολίδας, Παραλιακή οδός Ναυπλίου - Ν.Κίου, Ναύπλιο, στο 1^ο όροφο της εισόδου Β'. Πληροφορίες επίσης παρέχονται στα τηλέφωνα: 2752360399, 2752360398 & 2752360402.

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΑΠΟ ΤΗ ΝΟΜΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

**Η Πρόεδρος της Οικονομικής
Επιτροπής Περιφέρειας Πελοποννήσου**

Κωνσταντίνα Νικολάκου