



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΡΓΟ: «Εργασίες Εκσυγχρονισμού και
Αναβάθμισης των Κέντρων Υγείας
Δημητσάνας, Τροπαίων και Λεωνιδίου της
Π.Ε. Αρκαδίας»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΙΑΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
«ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΣ 2014-2020»

ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ: 563.000,00 €

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΤΡΙΠΟΛΗ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Κέντρο Υγείας Δημητσάνας 3

1. Γενικά- Υφιστάμενη Κατάσταση
2. Συνοπτική Περιγραφή Προτεινομένων Έργων -Αντικείμενο της Εργολαβίας
3. Αναλυτική Περιγραφή Προτεινομένων Έργων
4. Υλικά- Πηγές Υλικών

Κέντρο Υγείας Τροπαίων 17

1. Γενικά- Υφιστάμενη Κατάσταση
2. Συνοπτική Περιγραφή Προτεινομένων Έργων -Αντικείμενο της Εργολαβίας
3. Αναλυτική Περιγραφή Προτεινομένων Έργων
4. Υλικά- Πηγές Υλικών

Κέντρο Υγείας Λεωνιδίου 26

1. Γενικά- Υφιστάμενη Κατάσταση
2. Συνοπτική Περιγραφή Προτεινομένων Έργων -Αντικείμενο της Εργολαβίας
3. Αναλυτική Περιγραφή Προτεινομένων Έργων
4. Υλικά- Πηγές Υλικών

5. Συνοπτικός Προϋπολογισμός 35
6. Πιστώσεις Έργου- Τρόπος Εκτέλεσης 36
7. Προθεσμίες - Ποινικές Ρήτρες 36
8. Χρονοδιάγραμμα 36
9. Υποχρεώσεις Αναδόχου 36
10. Γενικές Παρατηρήσεις 37

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα Τεχνική Περιγραφή περιλαμβάνει τις οικοδομικές και ηλεκτρομηχανολογικές Εργασίες Εκσυγχρονισμού και Αναβάθμισης των Κέντρων Υγείας Δημητσάνας, Τροπαίων και Λεωνιδίου της Π.Ε. Αρκαδίας, προϋπολογισμού μελέτης **563.000,00 €** με Φ.Π.Α..

➤ Κέντρο Υγείας Δημητσάνας

1. Γενικά- Υφιστάμενη Κατάσταση

Το Κέντρο Υγείας Δημητσάνας αφορά ισόγειο και κατά ένα τμήμα διώροφο κτίριο στην είσοδο του οικισμού από Καρκαλού. Υπάρχει σε ένα τμήμα ημιυπόγειο στο οποίο έχουν εγκατασταθεί το λεβητοστάσιο και η ηλεκτρογεννήτρια. Στο κτίριο γίνεται σχετικά επαρκής συντήρηση και ορισμένα από τα προβλήματα κατά κανόνα αντιμετωπίζονται. Υπάρχουν όμως σημαντικά προβλήματα που πρέπει να αντιμετωπιστούν τα κυριότερα εκ των οποίων με βάση τις προτεραιότητες που καθορίστηκαν είναι:

- Στο κτίριο παρουσιάζονται σημαντικά προβλήματα εμφάνισης υγρασίας ειδικότερα στη βόρεια πλευρά με αποτέλεσμα να έχουν υποστεί φθορά οι σοβάδες σε ύψος 1.00m. Παράλληλα η υγρασία έχει εισχωρήσει και στο εσωτερικό του κτιρίου με ανάλογα προβλήματα. Για την αντιμετώπιση του προβλήματος απαιτείται στεγανοποίηση στη βόρεια πλευρά κτιρίου.
- Λόγω των γενικότερων προβλημάτων μόνωσης απαιτούνται εσωτερικοί και κατά τμήματα στη βόρεια πλευρά εξωτερικοί χρωματισμοί του κτιρίου.
- Τα εξωτερικά κουφώματα είναι παλιά ξύλινα με απλά τζάμια και δεν εξασφαλίζουν ικανοποιητικές συνθήκες θερμομόνωσης και προστασίας από την υγρασία και συνεπώς είναι σκόπιμη αντικατάστασή τους. Στο κτίριο έχουν αντικατασταθεί η θύρα εισόδου στην ανατολική πλευρά του ισόγειου του κτιρίου και λίγα κουφώματα μικρών διατάσεων με νέα κουφώματα αλουμινίου με ειδική απόχρωση ξύλου. Είναι απαραίτητη η αντικατάσταση του συνόλου των κουφωμάτων με νέα ενεργειακά κουφώματα.
- Η στέγη του κτιρίου δεν παρουσιάζει σημαντικά προβλήματα εκτός από το ότι θα πρέπει να κατασκευαστούν κάποιες κατακόρυφες αλλά και περιμετρικές υδρορροές (λούκια) στη βόρεια πλευρά του κτιρίου για να αποφευχθεί η υγρασία στο κτίριο.
- Στα μπαλκόνια του κτιρίου υπάρχουν ξύλινα κάγκελα τα οποία έχουν καταστραφεί και πρέπει άμεσα να αντικατασταθούν.
- Με δεδομένο τις μαρτυρίες του προσωπικού για συχνές διακοπές της ηλεκτρικής παροχής λόγω βλαβών του δικτύου (από τα πολλά χιόνια) είναι απαραίτητη η συχνή λειτουργία της εγκατεστημένης γεννήτριας η οποία είναι χειροκίνητη και πρέπει να πάει κάποιο από τα μέλη του προσωπικού να την εκκινήσει με την μίζα). Είναι απαραίτητη η αυτοματοποίηση της λειτουργίας της γεννήτριας με τοποθέτηση σύγχρονου πίνακα αυτοματισμού της λειτουργίας της.

- Ο καυστήρας της διάταξης θέρμανσης είναι από την κατασκευή του κτιρίου και έχει προβλήματα λειτουργίας. Κρίνεται σκόπιμη η αντικατάσταση του με νέο σύγχρονο καυστήρα πετρελαίου.
- Το υφιστάμενο δάπεδο από πλακίδια που υπάρχει στους περισσότερους χώρους της Μονάδας Υγείας παρουσιάζει φθορές που κατά σημεία είναι ιδιαίτερος εμφανείς. Είναι σκόπιμη η τοποθέτηση νέου δαπέδου με τάπητα, ιδιαίτερα στους χώρους με σημαντική επισκεψιμότητα προσωπικού, ασθενών και επισκεπτών.
- Η περιμετρική συρματοπερίφραξη του οικοπέδου της Μονάδας Υγείας έχει υποστεί σημαντικές φθορές (πесμένα σύρματα, σκούριασμα) και απαιτείται η αντικατάσταση στο σύνολο της.
- Το σημαντικότερο πρόβλημα του κτιρίου είναι η διάβρωση των υδραυλικών εγκαταστάσεων. Το κεντρικό δίκτυο (ζεστού – κρύου) διέρχεται στο δάπεδο του κτιρίου με σημαντικές διαρροές λόγω της διάβρωσης και την εμφάνιση υγρασίας στο σύνολο του κτιρίου. Λόγω της καταστροφής σημαντικού τμήματος του δικτύου διανομής του ζεστού νερού, στην φάση της αυτοψίας ζεστό νερό υπήρχε μόνο σε δύο σημεία στον όροφο του κτιρίου. Όλο το υπόλοιπο δίκτυο έχει καταστραφεί. Θα πρέπει να διερευνηθεί η δυνατότητα συνολικής αντικατάστασης της υδραυλικής εγκατάστασης του Ζεστού Νερού Χρήσης.

2. Συνοπτική Περιγραφή Προτεινομένων Έργων -Αντικείμενο της Εργολαβίας

Οι εργασίες και Εκσυγχρονισμού και Αναβάθμισης του Κέντρου Υγείας Δημητσάνας έχουν συνοπτικά ως ακολούθως:

Οικοδομικές Εργασίες

Αντικατάσταση κουφωμάτων: Προβλέπεται αντικατάσταση του συνόλου των εξωτερικών θυρών του κτιρίου για την επίτευξη ικανοποιητικών συνθηκών θερμομόνωσης και υγρασιμότητας σε αυτό. Θα αντικατασταθούν δέκα(10) συνολικά πόρτες, μία στο ημιυπόγειο, έξι (6) στον ισόγειο χώρο και τρεις (3) στον όροφο του κτιρίου. Προβλέπεται επίσης αντικατάσταση πενήντα οκτώ (58) εξωτερικών ξύλινων υαλοστασίων με νέα από αλουμίνιο ηλεκτροστατικής βαφής και διπλούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες. Τα νέα κουφώματα πρέπει να είναι κατασκευής και απόχρωσης αντίστοιχης με τα κουφώματα αλουμινίου που έχουν ήδη τοποθετηθεί στο κτίριο.

Ενίσχυση συστήματος υδρορροών: Αφορά εργασίες επέμβασης στην υφιστάμενη στέγη του Κέντρου Υγείας για την αποτελεσματική υγρασιμότητα κτιρίου. Προβλέπεται κατασκευή επτά (7) διατάξεων κατακόρυφων υδρορροών και τριών (3) τμημάτων οριζόντιων υδρορροών στη βόρεια πλευρά του κτιρίου.

Ανακατασκευή Επιχρισμάτων - Εσωτερικοί και Εξωτερικοί χρωματισμοί: Προβλέπεται μερική ανακατασκευή- επανατοποθέτηση επιχρισμάτων, για αποκατάσταση σαθρών τμημάτων που αφορούν τους εξωτερικούς τοίχους του κτιρίου στη βόρεια πλευρά του κτιρίου. Η

ανακατασκευή των επιχρισμάτων στον εξωτερικό τοίχο θα πραγματοποιηθεί έως ύψος 1,0m σε δύο τμήματα συνολικού μήκους ~39,4m.

Προβλέπονται επίσης χρωματισμοί στην εξωτερική επιφάνεια του ισογείου του κτιρίου στα τμήματα όπου προβλέπονται επεμβάσεις στα επιχρίσματα και ανακαίνιση των χρωματισμών στο σύνολο των εσωτερικών χώρων ημιυπόγειου ισογείου και ορόφου.

Λοιπές εργασίες: Προβλέπεται αποξήλωση και αντικατάσταση της εξωτερικής περίφραξης της Μονάδας Υγείας (~300m) με νέα περίφραξη με γαλβανισμένους σιδηροσωλήνες και συρματόπλεγμα σε ύψος 1,0m. Προβλέπεται επίσης η αντικατάσταση του συνόλου των ξύλινων καγκέλων στις βεράντες του Κ.Υ. με νέα ξύλινα κικκλιδώματα.

Τέλος προβλέπεται η τοποθέτηση στο χώρο 0.10.04 που λειτουργεί ως χώρος της Μαίας ενός νιπτήρα από πορσελάνη μετά των συνοδών εξαρτημάτων (εταζέρα, καθρέπτης) με παροχή ζεστού νερού για την καλύτερη εξυπηρέτηση του προσωπικού του νοσοκομείου.

Τοποθέτηση νέου δαπέδου: Προβλέπεται τοποθέτηση σε επιλεγμένους χώρους του ισογείου του Κέντρου Υγείας νέου τύπου επί του υφιστάμενου δαπέδου από ομοιογενές PVC, αυξημένων απαιτήσεων σε αντοχή- τριβές, κατάλληλο για νοσοκομειακό χώρο.

Αντικατάσταση δοχείων πλύσεως σε χώρους WC: Προβλέπεται αποξήλωση των υφιστάμενων και τοποθέτηση τριών (3) νέων δοχείων πλύσεως υψηλής πίεσης τύπου Νιαγάρα από χυτοσίδηρο χωρητικότητας 12lit.

Επισκευή - ανακαίνιση χώρων υγιεινής WC: Προβλέπεται η πλήρης εγκατάσταση ενός (1) σετ αποχωρητηρίου για Α.Μ.Ε.Α.

Νέο Δίκτυο Ζεστού Νερού Χρήσης: Προβλέπεται νέο δίκτυο Ζ.Ν.Χ. πέντε (5) κλάδων για την κάλυψη όλων των Χώρων του Μονάδας Υγείας (37 θέσεις χρήσης- ζήτησης) από αγωγούς από πολυστρωματικό δικτυωμένο πολυαιθυλένιο PE-Xb (~272m) και χαλκοσωλήνες (~178m) με πρόβλεψη ανακυκλοφορίας σε τρεις (3) κλάδους.

Η/Μ Εργασίες

Αντικατάσταση καυστήρα: Προβλέπεται η αντικατάσταση του καυστήρα του κτιρίου με ελαφρού ακάθαρτου πετρελαίου, ικανότητας καύσεως από 2.5 έως 7.5kg/h.

Τοποθέτηση πίνακα αυτοματισμού: Προβλέπεται τοποθέτηση πίνακα αυτοματισμού ώστε η υφιστάμενη γεννήτρια του Κ.Υ. (25KVA) να μπορεί να λειτουργεί αυτόματα σε περίπτωση διακοπής της ηλεκτροδότησης.

3. Αναλυτική Περιγραφή Προτεινομένων Έργων

Αναλυτικότερα και ανά κατηγορία οι εργασίες που προβλέπεται να γίνουν στο Κέντρο Υγείας Δημητσάνας περιλαμβάνουν:

Αντικατάσταση εξωτερικών θυρών και εξωτερικών υαλοστασίων του Κ.Υ.

Όπως έχει ήδη αναφερθεί τα εξωτερικά κουφώματα του Κέντρου Υγείας Δημητσάνας είναι απλά ξύλινα με τζάμια. Εν γένει τα εξωτερικά κουφώματα είναι σε καλή κατάσταση ωστόσο δεν εξασφαλίζουν ικανοποιητικές συνθήκες υγρομόνωσης και θερμομόνωσης στο κτίριο με δεδομένο ότι βρίσκεται σε μια περιοχή που κατά τη διάρκεια του χρόνου εμφανίζονται

χαμηλές θερμοκρασίες και σημαντικός αριθμός βροχοπτώσεων. Έχει αντικατασταθεί με θύρα αλουμινίου μόνο η εξωτερική θύρα στην ανατολική πλευρά του ισογείου η οποία οδηγεί στο χώρο στάθμευσης των ασθενοφόρων και μέσω της οποίας γίνεται η είσοδος των φορέων όπως επίσης και ορισμένα κουφώματα μικρών διαστάσεων με νέα κουφώματα αλουμινίου με ειδική απόχρωση ξύλου. Προβλέπεται η αντικατάσταση του συνόλου των υπόλοιπων κουφωμάτων με νέα κουφώματα. Στο πλαίσιο αυτό τα υφιστάμενα ξύλινα παράθυρα του κτιρίου (πενήντα ένα (51) σε ημιυπόγειο και ισόγειο χώρο και επτά(7) στον όροφο του κτιρίου) θα αποξηλωθούν και θα αντικατασταθούν από νέα υαλοστάσια με θερμομονωτικούς-ηχομονωτικούς και ανακλαστικούς υαλοπίνακες.

Η αποξήλωση των κουφωμάτων και κασσών πρέπει να γίνει εντέχνως και με επιμέλεια ώστε να περιοριστούν κατά το δυνατό οι φορές στην τοιχοποιία- επιχρίσματα.

Θα αποξηλωθούν και θα αντικατασταθούν επίσης δέκα εξωτερικές θύρες μια στο ημιυπόγειο, έξι (6) στο ισόγειο και τρεις (3) στον όροφο του κτιρίου.

Η εξωτερική θύρα του ημιυπογείου (0.8m x 2.20m) θα αντικατασταθεί με νέα μονόφυλλη θύρα από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο, όπως παρουσιάζεται στο σχέδιο Α1 της μελέτης.

Οι εξωτερικές πόρτες ισογείου και ορόφου (πλάτους από 1,0m έως 1,4m και ύψους 2,5m) θα αντικατασταθούν με ανοιγόμενες υαλόθυρες από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο, δίφυλλες, όπως παρουσιάζεται στα σχέδια Α1 και Α3.

Τα υφιστάμενα παράθυρα (ποικίλων διαστάσεων) θα αντικατασταθούν με αλουμινένια υαλοστάσια μονόφυλλα ή δίφυλλα, ανοιγόμενα περί κατακόρυφο άξονα. Στα παράθυρα θα τοποθετηθούν επίσης κινητές σήτες αερισμού από γαλβανισμένο σύρμα λεπτού βρόχου για την παρεμπόδιση εισόδου εντόμων, τοποθετούμενες σε σκελετό από διατομές αλουμινίου.

Οι προβλεπόμενοι υαλοπίνακες θα είναι ενισχυμένοι διπλοί θερμομονωτικοί-ηχομονωτικοί-ανακλαστικοί συνολικού πάχους 22 mm, (κρύσταλλο 5 mm, κενό 12 mm, κρύσταλλο 5 mm) λόγω των δυσμενών συνθηκών θερμοκρασίας και υγρασίας που επικρατούν σε αρκετούς μήνες του χρόνου. Η βαφή των νέων στοιχείων αλουμινίου του κτιρίου θα είναι απολύτως συμβατή με τα υπάρχοντα στοιχεία αλουμινίου του κτιρίου.

Τα προς αντικατάσταση εξωτερικά κουφώματα παρουσιάζονται στα σχέδια Α1 (ημιυπόγειο-ισόγειο) και Α3 (όροφος) της μελέτης και συνοπτικά στους ακόλουθους πίνακες:

Διαστάσεις εξωτερικών θυρών ημιυπογείου-ισογείου Κ.Υ. προς αντικατάσταση (σύνολο 7)	Διαστάσεις εξωτερικών θυρών ορόφου Κ.Υ. προς αντικατάσταση (σύνολο 1)
Μονόφυλλη Πόρτα Θ3 (1 τεμάχιο): 1*0.80m*2.20m	Δίφυλλες Πόρτες Θ1 (3 τεμάχιο): 3*1.00m*2.50m
Δίφυλλες Πόρτες Θ1 (3 τεμάχια): 1*1.00m*2.50m	
Δίφυλλες Πόρτες Θ2 (3 τεμάχια): 1*1.40m*2.50m	

Διαστάσεις εξωτερικών παραθύρων ημιυπόγειο-ισογείου Κ.Υ. προς αντικατάσταση (σύνολο 51)	Διαστάσεις εξωτερικών παραθύρων ορόφου Κ.Υ. προς αντικατάσταση (σύνολο 7)
Μονόφυλλα Παράθυρα Π1 (13 τεμάχια): 0.50*1.50	Μονόφυλλα Παράθυρα Π1 (4 τεμάχια): 0.50*1.50

Μονόφυλλα Παράθυρα Π2 (10 τεμάχια): 0.50*0.60	Μονόφυλλο Παράθυρο Π2 (1 τεμάχιο): 0.50*0.60
Δίφυλλα Παράθυρα Π3 (2 τεμάχια): 1.00*0.60	Δίφυλλα Παράθυρα Π4 (2 τεμάχια): 1.00*1.50
Δίφυλλα Παράθυρα Π4 (26τεμάχια): 1.00*1.50	

Τοποθέτηση τάπητα PVC

Σε ορισμένους εσωτερικούς χώρους του ισογείου του Κέντρου Υγείας και επί των υφιστάμενων δαπέδων από πλακίδια που παρουσιάζουν φθορές προβλέπεται τοποθέτηση νέου τάπητα από ομοιογενές χλωριούχο πολυβινύλιο (PVC) σε συνολική επιφάνεια ~205m² ως ακολούθως.

Χώροι τοποθέτησης νέου τάπητα από PVC	
Χώρος (0.1.3)- Αναμονή: 18.50 ²	Χώρος (0.4.2)- Εξεταστήριο παιδικού: 18.25m ²
Χώρος (0.2)- Στάση Αδελφής: 15.13m ²	Χώρος (0.5)- Εξεταστήριο: 15.75m ²
Χώρος (03.1)- Κάρτα Υγείας: 7.36m ²	Χώρος (0.6.1)-Εξεταστήριο: 18.81m ²
Χώρος (03.2)- Γραμματεία: 8.05m ²	Χώρος (0.7.1)-Οδοντιατρικό: 14.85m ²
Χώρος (03.Α)- 2.60m ²	Χώρος (0.7.2)- Αναμονή Οδοντιατρικού: 7.26m ²
Χώρος (03.3)- Διευθυντής 15.40m ²	Χώρος (0.8.1)- Αίθουσα Συγκεντρώσεων: 30.15m ²
Χώρος (0.4.1)- Αναμονή παιδικού: 8.50m ²	Χώρος (0.23.6)- Διάδρομος: 22.70m ²
Σύνολο: 203,31m²	

Επισημαίνεται ότι η αναφορά στον ως άνω πίνακα της λειτουργίας των χώρων της Μονάδας Υγείας είναι σύμφωνα με τα σχέδια κατόψεων της μελέτης εφαρμογής (οικοδομικής άδειας) και ενδέχεται σήμερα η χρήση τους να έχει διαφοροποιηθεί.

Ο τάπητας προβλέπεται να είναι κατάλληλος για απαιτήσεις βαριάς επαγγελματικής χρήσης (νοσοκομειακής χρήσης), δύσφλεκτος, αντισταστικός με αντοχή στα χημικά, αντοχή στη σκληρή καταπόνηση από τροχήλατα οχήματα, μικροβιοκτόνος και υποαλλεργικός.

Σε πρώτη φάση θα υπάρξει επιμελής προετοιμασία και καθαρισμός της υφιστάμενης επιφάνειας (πλακίδια).

Ο τάπητας από ομοιογενές χλωριούχο πολυβινύλιο (PVC) θα είναι πάχους 2 mm, μονοπαγούς υφής (όχι πολλαπλών στρώσεων), κατάλληλου χρωματισμού, με επικολλήσεις με ειδική κόλλα σε λείο, επίπεδο, καθαρό και στεγνό υπόστρωμα. Η αρμοκόλληση του δαπέδου προβλέπεται με τη μέθοδο της θερμικής συγκόλλησης με ειδικά εργαλεία (φρέζα χάραξης μικρού αύλακα) και ειδικό θερμοκολλητικό κορδόνι συγκόλλησης με μέγιστο πλάτος μεταξύ των επιμέρους φύλλων τάπητα 3mm.

Ενίσχυση συστήματος υδρορροών- απορροής ομβρίων

Νέες υδρορροές από γαλβανισμένη λαμαρίνα

Για την βελτίωση των συνθηκών υγρομόνωσης του κτιρίου προβλέπεται τοποθέτηση νέων υδρορροών στη βόρεια πλευρά του κτιρίου τόσο στη στέγη του ισογείου όσο και στο στέγαστρο του ημιυπογείου.

Πιο αναλυτικά προβλέπονται πέντε(5) νέες κατακόρυφες υδρορροές μήκους 3,2m έκαστη στη βόρεια πλευρά του κτιρίου. Οι υδρορροές προβλέπονται πλησίον των κορυφών α,β,γ,δ,ε,ζ της κεραμοσκεπής όπως παρουσιάζεται στο σχέδιο Α3 της μελέτης. Οι κατακόρυφες υδρορροές θα

είναι από γαλβανισμένη λαμαρίνα ορθογωνικής κλειστής διατομής πάχους 1mm με στερέωση με ειδικούς συνδέσμους.

Δύο ακόμα κατακόρυφες υδρορροές προβλέπονται στη στέγη του ημιυπογείου πλησίον των κορυφών η,θ μήκους 1,3m.

Παράλληλα θα τοποθετηθούν νέες οριζόντιες υδρορροές σε τρία (3) τμήματα της βόρειας πλευράς της κεραμοσκεπής(α-β-γ-δ)=27.6m , (ζ-ε)=11.10m συνολικού μήκους 39.1m και (η-θ)=10.2m στο στέγαστρο του ημιυπογείου, όπως παρουσιάζεται στα σχέδια Α2 και Α3 της μελέτης. Οι οριζόντιες υδρορροές θα είναι από γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 1.5mm αναπτύγματος 50cm ενώ προβλέπονται και εγκάρσιες απολήξεις.

Ανακατασκευή τσιμεντοστρώσεως στη βόρεια πλευρά το κτιρίου

Η εμφάνιση υγρασιών στους εσωτερικούς χώρους του Κ.Υ. οφείλεται και στο γεγονός ότι η τσιμεντόστρωση στον περιβάλλοντα χώρο της βόρειας πλευράς του κτιρίου έχει κλίση προς τον κτίριο και όχι προς τον εξωτερικό μαντρότοιχο με αποτέλεσμα τα όμβρια ύδατα να οδηγούνται προς το κτίριο. Προβλέπεται αποξήλωση της υφιστάμενης τσιμεντόστρωσης σε επιφάνεια $\sim 13m^2$ στο χώρο υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ) εμπρός από το ημιυπόγειο του κτιρίου όπως παρουσιάζεται στο σχέδιο Α2 της μελέτης. Η νέα τσιμεντόστρωση θα γίνει με σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20 σε πάχος 20cm με διαμόρφωση κλίσης προς το εξωτερικό του κτιρίου.

Ανακατασκευή Επιχρισμάτων - Εξωτερικοί και Εσωτερικοί χρωματισμοί

Λόγω της επιβάρυνσης που υπάρχει από την υγρασία στα επιχρίσματα στη βόρεια πλευρά του κτιρίου προβλέπεται καθαίρεση σε ύψος 1.00m και επανατοποθέτησή τους στα τμήματα που παρουσιάζονται στο σχέδιο Α1 της μελέτης (α-β)=13.25m, (β-γ)=2.45m, (γ-δ)=11.20m και (ε-ζ)=12.50m ήτοι συνολικά σε επιφάνεια $39.4m^2$.

Επί της επιφάνειας των νέων επιχρισμάτων θα γίνει χρωματισμός (εξωτερικών επιφανειών) με χρώματα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως. Στο υπόλοιπο τμήμα πάνω από τα νέα επιχρίσματα (ύψος 2,2m) θα γίνει ανακαίνιση των υφιστάμενων χρωματισμών με αντίστοιχα χρώματα κατάλληλα για εξωτερικούς χώρους. Πριν τις εργασίες ανακαίνισης των χρωματισμών θα προηγηθεί κατάλληλη εργασία απόξεσης των παλαιών χρωμάτων- προετοιμασίας των επιφανειών. Η συνολική επιφάνεια ανακαίνισης των χρωματισμών στους εξωτερικούς τοίχους του ισογείου του Κ.Υ. σε δύο πλήρεις διαστρώσεις ανέρχεται σε $\sim 87m^2$.

Αντίστοιχα στους εσωτερικούς χώρους του Κ.Υ. θα πραγματοποιηθεί ανακαίνιση των χρωματισμών στο σύνολο των χώρων (εσωτερικές τοιχοποιίες, οροφές) με χρώματα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως κατάλληλα για νοσοκομειακούς εσωτερικούς χώρους. Πριν τις εργασίες ανακαίνισης των χρωματισμών θα προηγηθεί κατάλληλη εργασία απόξεσης των παλαιών χρωμάτων- προετοιμασίας των επιφανειών αποξήλωσης - αποκατάστασης των επιχρισμάτων ειδικότερα στα τμήματα της βόρειας πλευράς του κτιρίου που παρουσιάζονται φθορές. Οι επιφάνειες ανακαίνισης των

χρωματισμών στους εσωτερικούς τοίχους και στις οροφές των δωματίων του Κ.Υ. παρουσιάζονται στα σχέδια Α1 και Α2 της μελέτης και στους ακόλουθους πίνακες.

α) Επαναχρωματισμοί εσωτερικών τοίχων ισογείου (σχέδιο Α1)	
Χώρος (0.1.1)- Είσοδος/ Ανεμοφράκτης: 20.40m ²	Χώρος (0.13.3)- Λεβητοστάσιο: 40.56m ²
Χώρος(0.1.2)-Χωλ εισόδου: 40.65m ²	Χώρος (0.14)- Απορρίμματα: 20.80m ²
Χώρος (0.2)- Στάση Αδελφής: 34.20m ²	Χώρος (0.15)- Αποθήκη: 45.34m ²
Χώρος (0.2.1): 47.40m ²	Χώρος (0.16.1)- Αναμονή Μικροβιολογικού: 19.72m ²
Χώρος (0.2.2): 48.60m ²	Χώρος (0.16.2)- Γραφείο Μικροβιολόγου: 25.20m ²
Χώρος (0.3.1)- Κάρτα Υγείας: 33.00m ²	Χώρος (0.16.3)- Μικροβιολογικό εργαστήριο: 39.60m ²
Χώρος (0.3.2)-Γραμματεία: 34.80m ²	Χώρος (0.17.1)- Είσοδος Α' Βοηθειών: 29.10m ²
Χώρος (0.3.3)-Διευθυντής: 47.40m ²	Χώρος (0.17.2)- Αναμονή: 20.70m ²
Χώρος (0.3.4)- Αναμονή Διοίκησης: 19.72m ²	Χώρος (0.17.4)- Ακάθαρτα: 23.10m ²
Χώρος (0.4.1)-Αναμονή παιδικού: 35.40m ²	Χώρος (0.17.5)- Φορείο: 26.40m ²
Χώρος (0.4.2)-Εξεταστήριο παιδικού: 48.00m ²	Χώρος (0.17.6)- Αίθουσα Μικροεπεμβάσεων: 47.70m ²
Χώρος (0.5)-Εξεταστήριο: 48.00m ²	Χώρος (0.17.7)- Αποστείρωση: 29.40m ²
Χώρος (0.6.1)-Εξεταστήριο: 48.00m ²	Χώρος (0.18.1)- Αναμονή Ακτινολογικού: 24.00m ²
Χώρος (0.7.1)-Οδοντιατρικό: 46.80m ²	Χώρος (0.18.2)- Γραφείο Ακτινολόγου: 30.00m ²
Χώρος (0.7.2)- Αναμονή Οδοντιατρικού: 42.00m ²	Χώρος (0.18.3)- Αποδυτήρια: 20.34m ²
Χώρος (0.8.1)- Αίθουσα Συγκεντρώσεων: 67.20m ²	Χώρος (0.18.4)- Χώρος Προσωπικού: 22.14m ²
Χώρος (0.8.1α)- Αποθήκη: 33.30m ²	Χώρος (0.18.5)- Εμφανιστήριο: 26.34m ²
Χώρος (0.8.2)- Κουζίνα: 42.30m ²	Χώρος (0.18.6)- Αίθουσα Ακτινολογικού: 47.28m ²
Χώρος (0.9.2)- Φαρμακείο: 39.60m ²	Χώρος (0.20.1)- Θάλαμος Μόνωσης: 42.00m ²
Χώρος (0.10.1)- Μαία: 39.44m ²	Χώρος (0.21)- Θάλαμος Βραχείας Νοσηλείας: 47.40m ²
Χώρος (0.10.2)- Αναμονή Μαίας: 32.87m ²	Χώρος (0.22)-Θάλαμος Βραχείας Νοσηλείας: 48.60m ²
Χώρος (0.10.3)- Αναμονή Κοιν/κής Λειτουργού: 32.87m ²	Χώρος (0.23.1)- Διάδρομος: 52.58m ²
Χώρος (0.10.4)- Κοινωνική Λειτουργός: 39.44m ²	Χώρος (0.23.2)- Διάδρομος: 59.47m ²
Χώρος (0.12)- Κλιμακοστάσιο: 44.20m ²	Χώρος (0.23.3)- Διάδρομος: 20.50m ²
Χώρος (0.13): 29.70m ²	Χώρος (0.23.4)- Διάδρομος: 81.06m ²
Χώρος (0.13.1)- Η/Ζ: 41.08m ²	Χώρος (0.23.5)- Διάδρομος: 45.30m ²
Χώρος (0.13.2)- Δεξαμενή Πετρελαίου: 28.60m ²	Χώρος (0.23.6)- Διάδρομος: 22.20m ²
Σύνολο:2021.80m²	

β) Επαναχρωματισμοί οροφής ισογείου (σχέδιο Α2)	
Χώρος (0.1.1)- Είσοδος/ Ανεμοφράκτης: 2.85m ²	Χώρος (0.13.3)- Λεβητοστάσιο: 14.96m ²
Χώρος(0.1.2)-Χωλ εισόδου: 34.65m ²	Χώρος (0.14)- Απορρίμματα: 3.00m ²
Χώρος (0.2)- Στάση Αδελφής: 15.71m ²	Χώρος (0.15)- Αποθήκη: 18.36m ²
Χώρος (0.2.1): 15.30m ²	Χώρος (0.16.1)- Αναμονή Μικροβιολογικού: 4.81m ²
Χώρος (0.2.2): 16.20m ²	Χώρος (0.16.2)- Γραφείο Μικροβιολόγου: 8.64m ²
Χώρος (0.3.1)- Κάρτα Υγείας: 7.36m ²	Χώρος (0.16.3)- Μικροβιολογικό εργαστήριο: 17.28m ²
Χώρος (0.3.2)-Γραμματεία: 8.05m ²	Χώρος (0.17.1)- Είσοδος Α' Βοηθειών: 10.78m ²
Χώρος (0.3.3)- Διευθυντής: 15.40m ²	Χώρος (0.17.2)- Αναμονή: 5.29m ²
Χώρος (0.3.4)- Αναμονή Διοίκησης: 4.81m ²	Χώρος (0.17.3)- Λουτρό Ασθενών: 7.97m ²
Χώρος (0.4.1)- Αναμονή παιδικού: 8.50m ²	Χώρος (0.17.4)- Ακάθαρτα: 3.57m ²
Χώρος (0.4.2)- Εξεταστήριο παιδικού: 15.75m ²	Χώρος (0.17.5)- Φορείο: 7.36m ²
Χώρος (0.4.3)- Εξεταστήριο παιδικού: 2.75m ²	Χώρος (0.17.6)- Αίθουσα Μικροεπεμβάσεων: 15.12m ²
Χώρος (0.5)- Εξεταστήριο: 15.75m ²	Χώρος (0.17.7)- Αποστείρωση: 5.98m ²
Χώρος (0.6.1)- Εξεταστήριο: 15.51m ²	Χώρος (0.18.1)- Αναμονή Ακτινολογικού: 7.50m ²
Χώρος (0.6.2)- Εξεταστήριο: 3.63m ²	Χώρος (0.18.2)- Γραφείο Ακτινολόγου: 6.00m ²
Χώρος (0.7.1)-Οδοντιατρικό: 14.85m ²	Χώρος (0.18.3)- Αποδυτήρια: 2.39m ²
Χώρος (0.7.2)- Αναμονή Οδοντιατρικού: 12.98m ²	Χώρος (0.18.4)- Χώρος Προσωπικού: 3.11m ²
Χώρος (0.8.1)- Αίθουσα Συγκεντρώσεων: 30.15m ²	Χώρος (0.18.5)- Εμφανιστήριο: 4.78m ²
Χώρος (0.8.1α)- Αποθήκη: 4.73m ²	Χώρος (0.18.6)- Αίθουσα Ακτινολογικού: 15.32m ²
Χώρος (0.8.2)- Κουζίνα: 11.47m ²	Χώροι (0.19.1+0.19.2+0.19.3)-WC Κοινού Ανδρών:

	6.28m ²
Χώρος (0.9.2)- Φαρμακείο: 12.60m ²	Χώροι (0.19.4+0.19.5+0.19.6)-WC Κοινού Γυναικών: 6.28m ²
Χώρος (0.10.1)- Μαϊά: 9.90m ²	Χώρος (0.20.1)- Θάλαμος Μόνωσης: 11.49m ²
Χώρος (0.10.2)- Αναμονή Μαϊάς: 6.44m ²	Χώρος (0.20.2)- WC Θαλάμου Μόνωσης: 3.17m ²
Χώρος (0.10.3)- Αναμονή Κοινωνικής Λειτουργού: 6.44m ²	Χώρος (0.21)- Θάλαμος Βραχείας Νοσηλείας: 15.30m ²
Χώρος (0.10.4)- Κοινωνική Λειτουργός: 9.90m ²	Χώρος (0.22)-Θάλαμος Βραχείας Νοσηλείας: 16.20m ²
Χώροι (0.11.1+0.11.2+0.11.3)-WC Κοινού Ανδρών: 9.50m ²	Χώρος (0.23.1)- Διάδρομος: 16.06m ²
Χώροι (0.11.4+0.11.5+0.11.6)-WC Κοινού Γυναικών: 9.50m ²	Χώρος (0.23.2)- Διάδρομος: 18.48m ²
Χώρος (0.12)- Κλιμακοστάσιο: 14.95m ²	Χώρος (0.23.3)- Διάδρομος: 8.14m ²
Χώρος (0.13): 18.50m ²	Χώρος (0.23.4)- Διάδρομος: 39.27m ²
Χώρος (0.13.1)- Η/Ζ: 15.18m ²	Χώρος (0.23.5)- Διάδρομος: 23.10m ²
Χώρος (0.13.2)- Δεξαμενή Πετρελαίου: 7.26m ²	Χώρος (0.23.6)- Διάδρομος: 16.28m ²
Σύνολο: 718.84m²	

γ) Επαναχρωματισμοί εσωτερικών τοίχων ορόφου του κτιρίου (σχέδιο Α2)	δ) Επαναχρωματισμοί οροφής στον όροφο του κτιρίου (σχέδιο Α2)
Χώρος (1.1)- Κλιμακοστάσιο: 36.00m ²	Χώρος (1.1)- Κλιμακοστάσιο: 11.52m ²
Χώρος (1.2)- Γραφείο Επισκέπτριας αδελφής: 50.10m ²	Χώρος (1.2)- Γραφείο Επισκέπτριας αδελφής: 16.67m ²
Χώρος (1.3)- Γραφείο Γιατρών: 50.10m ²	Χώρος (1.3)- Γραφείο Γιατρών: 16.67m ²
Χώρος (1.4.1)- Δωμάτιο Εφημερεύοντα: 43.20m ²	Χώρος (1.4.1)- Δωμάτιο Εφημερεύοντα: 13.92m ²
Χώρος (1.5.1)- Αποδυτήρια Γυναικών: 32.16m ²	Χώρος (1.4.2)- Δωμάτιο Εφημερεύοντα: 3.74m ²
Χώρος (1.5.4)- Αποδυτήρια Ανδρών: 32.16m ²	Χώρος (1.5.1)- Αποδυτήρια Γυναικών: 6.03m ²
Χώρος (1.6)- Διάδρομος 69.00m ²	Χώροι (1.5.2) και (1.5.3)- WC Αποδυτηρίων Γυναικών: 3.80m ²
Σύνολο: 312.72m²	Σύνολο:102.97m²

Η συνολική επιφάνεια ανακαινίσεων χρωματισμών εσωτερικών χώρων ανέρχεται σε 3160m².

Νέο Δίκτυο Ζεστού Νερού Χρήσης (Ζ.Ν.Χ.)

Το υφιστάμενο δίκτυο ζεστού νερού στο Κ.Υ. Δημητσάνας τροφοδοτείται από διάταξη boiler (διπλό) που βρίσκεται στο χώρο στο Λεβητοστασίου (014). Η διάταξη Boiler διαθέτει καυστήρα έτσι ώστε να διατίθεται Ζεστό Νερό Χρήσης σε όλη τη διάρκεια του έτους. Η διάταξη boiler ενισχύεται από σειρά ηλιακών πλακών (8) που βρίσκονται στη στέγη του ισογείου πάνω από το χώρο 0.9.2. Οι διατάξεις boiler και ηλιακών πλακών βρίσκεται σε σειρά.

Κατά το παρελθόν λόγω φθορών που υπέστησαν εσωτερικοί αγωγοί του υφιστάμενου δικτύου Ζεστού Νερού Χρήσης εμφανίστηκαν σημαντικές διαρροές με αποτέλεσμα να υπάρχει αναγκαιότητα να αποκοπούν σημαντικά τμήματα του δικτύου ώστε να περιοριστούν οι απώλειες. Σήμερα τροφοδοτούνται με Ζ.Ν.Χ. μόνο οι χώροι 1.5.3 και 1.5.5 (αποδυτήρια).

Με το νέο προβλεπόμενο δίκτυο Ζ.Ν.Χ. εξυπηρετείται το σύνολο των χώρων ζήτησης ζεστού νερού (W.C., ντους, αποδυτήρια, κουζίνα, εξεταστήρια, θάλαμοι, κ.α.). Όπως παρουσιάζεται στο σχέδιο Α4 "ΠΡΟΜΕΤΡΗΣΗ ΔΙΚΤΥΟΥ ΑΓΩΓΩΝ ΖΕΣΤΟΥ ΝΕΡΟΥ ΧΡΗΣΗΣ" ο συνολικός αριθμός θέσεων ζήτησης Ζεστού νερού είναι τριάντα επτά (37) εκ των οποίων 29 στο ισόγειο (συμπεριλαμβανομένης και της νέας στο χώρο 0.10.4) και 8 στον όροφο του κτιρίου.

Το νέο δίκτυο Ζ.Ν.Χ. αποτελείται από πέντε (5) συνολικά κλάδους και παρουσιάζεται στο σχέδιο Α4 της παρούσας.

Από τη θέση της διάταξης boiler θα εκκινεί χαλκοσωλήνας διαμέτρου 1" ο οποίος θα καταλήγει σε διάταξη συλλέκτη κολεκτέρ στην πλάκα οροφής του ορόφου. Ο συλλέκτης

κολεκτέρ θα είναι τουλάχιστον πέντε (5) οπών 1". Από τη διάταξη κολεκτέρ θα εκκινούν οι πέντε αγωγοί του δικτύου με βάνες ή διακόπτες χειρισμού. Η διάταξη κολεκτέρ θα τοποθετηθεί σε ξύλινο κιτίο για προστασία από την θερμοκρασία και την υγρασία.

Ο αριθμός θέσεων που εξυπηρετεί ο κάθε κλάδος του δικτύου στο ισόγειο και στον όροφο του κτιρίου αναφέρεται στον πίνακα που ακολουθεί.

Κλάδος	Χρήσεις Ισογείου	Χρήσεις ορόφου	Σύνολο Χρήσεων
1	3, 6, 7	1, 2, 4, 5	7
	Σύνολο: 3	Σύνολο: 4	
2	1,6	2, 3, 4, 5, 7, 8	8
	Σύνολο: 2	Σύνολο: 6	
3	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8	-	8
	Σύνολο: 8		
4	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	-	7
	Σύνολο: 7		
5	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7	-	7
	Σύνολο: 7		
Σύνολο: 37			

Επισημαίνεται ιδιαίτερα ότι το νέο δίκτυο Ζ.Ν.Χ. σχεδιάζεται ώστε να καλύπτεται το σύνολο των πιθανών θέσεων ζήτησης στο κτίριο σύμφωνα με τα σχέδια κάτοψης της μελέτης εφαρμογής με ίσο κατά το δυνατό αριθμό χρήσεων/ ζήτησεων ανά κλάδο. Ενδεχόμενες διαφοροποιήσεις των χρήσεων των δωματίων ή μη αναγκαιότητα σύνδεσης κάποιου χώρου με το νέο δίκτυο θα συνεκτιμηθεί κατά το στάδιο της κατασκευής.

Προκειμένου να περιοριστούν οι εργασίες στο εσωτερικού του κτιρίου κρίθηκε σκόπιμο οι κεντρικοί αγωγοί να διέλθουν από τις πλάκες οροφής ορόφου- ισογείου και να ακολουθήσει κάθοδος με οπές στις πλάκες προς τις θέσεις ζήτησης.

Οι σωληνώσεις μεταφοράς στις πλάκες οροφής του κτιρίου προβλέπονται από πολυστρωματικούς σωλήνες από πολυστρωματικόδικτυωμένο πολυαιθυλένιο (PE-Xb) για ισοδύναμες διαμέτρους 1", ¾", ½" δηλαδή Φ32 (πάχος: 4,5-5mm,) , Φ26 (πάχος: 3,0-3,5mm) και Φ16 (2mm) κατάλληλο για πόσιμο νερό για πίεση λειτουργίας 10bar και θερμοκρασία 95°C (ενδεικτικά FIV-PEX, PEXALή ανάλογο).

Οι κατακόρυφες σωληνώσεις και οι σωληνώσεις εντός των δωματίων προβλέπονται από χαλκοσωλήνες ¾" (22mm) και ½" (18mm). Οι χάλκινοι σωλήνες θα είναι χωρίς ραφή (soliddrawn) και θα είναι κατασκευασμένοι από υλικό κατά EN 1057. Τα εξαρτήματα θα είναι είτε τριχοειδούς συγκόλλησης, είτε με συμπίεση βιδωτά ή φλαντζωτά, σύμφωνα με τους γερμανικούς κανονισμούς. Οι καμπύλες θα κατασκευαστούν από υλικό των ιδίων προδιαγραφών με τον παρακείμενο σωλήνα. Στους σωλήνες θα πρέπει να αναγράφεται η διάμετρος, το πάχος τοιχώματος, τις προδιαγραφές που πληρούν (πχ. DIN κτλ).

Οι σωλήνες PE-Xb στις πλάκες οροφής του κτιρίου θα μονωθούν με προκατασκευασμένα τεμάχια μονωτικού υλικού, μορφής εύκαμπτου σωλήνα, από αφρώδες πλαστικό (ελαστομερές) υλικό πάχους 13mm, «κλειστής κυψελοειδούς δομής», με συντελεστή θερμικής αγωγιμότητας $\lambda = 0,026 \text{ Kcal/mh}^\circ\text{C}$ σε 0°C, κατάλληλου για θερμοκρασίες από -75°C μέχρι +105°C, ενδεικτικού τύπου ARMAFLEX, Isoripe ή ανάλογο. Οι χαλκοσωλήνες εντός του κτιρίου θα μονωθούν με μονωτικό υλικό πάχους 9mm. Μπορούν να τοποθετηθούν έτοιμες μονωμένες σωληνώσεις (PE-Xb, χαλκοσωλήνες) εφόσον παρέχονται από τους προμηθευτές στις προβλεπόμενες διαστάσεις και πάχη μόνωσης.

Η μόνωση θα περιλαμβάνει και όλα τα επί των σωληνώσεων ειδικά τεμάχια, εξαρτήματα και συσκευές, όπως καμπύλες, ταύ, διακόπτες κλπ., με χρήση τεμαχίων μονώσεως σωλήνων μεγαλύτερης διαμέτρου και μονωτικών αυτοκόλλητων ταινιών του αυτού υλικού.

Ειδικά για τους διακόπτες θα ληφθούν κατάλληλα μέτρα για την εύκολη αποσυναρμολόγηση της μονώσεως, χωρίς να καταστραφεί αυτή, προς επιθεώρηση και τυχόν επισκευή.

Οι σωλήνες PE-Χβσε όλες τις οδεύσεις τους θα περιβάλλονται από πλαστικούς σπιράλ σωλήνες δικτυωμένου πολυαιθυλενίου κατάλληλης διαμέτρου και πάχους.

Οι σωλήνες στις διελεύσεις τους από οικοδομικά στοιχεία (πλάκες beton, τοιχία κλπ) θα περιβάλλονται από πλαστικό σωλήνα μεγαλύτερης διατομής τέτοιας ώστε η εσωτερική του διάμετρος να επιτρέπει την άνετη διέλευση του σωλήνα και της μόνωσής του. Οι μονώσεις των σωλήνων δεν θα διακόπτονται σε αυτές τις διελεύσεις οικοδομικών στοιχείων. Το κενό μεταξύ του εσωτερικού σωλήνα και του σωλήνα προστασίας θα πληρούται με ασφαλτική μαστίχα.

Σε όλους τους αγωγούς προβλέπονται τα κατάλληλα συνοδευτικά είδη (ρακόρ, στηρίγματα, καμπύλα ή ημικάμπυλα, ταυ ισομερή ή συστολικά, σφικτήρες, βανοειδή απομόνωσης κλάδων) κατάλληλοι για χαλκοσωλήνες και πολυστρωματικούς πλαστικούς σωλήνες αντίστοιχα.

Λόγω του μεγάλου μήκους των κλάδων 3,4 και 5 και λόγω του γεγονότος ότι εν γένει εξυπηρετούν χώρους του Κ.Υ. απομακρυσμένους από τις διατάξεις boiler προβλέπεται η επανακυκλοφορία των αγωγών μέσω σωληνώσεων χαλκοσωλήνα 1/2" (εντός του κτιρίου και ανόδου) και αγωγού PE-Χb Φ16 στην πλάκα οροφής. Οι τρεις αγωγοί επακυκλοφορίας θα ενώνονται σε διάταξη συλλέκτη κολεκτέρ πλησίον του πρώτου και στη συνέχεια με αγωγό (3/4") και κυκλοφορητή το νερό θα οδηγείται στο boiler.

Ιδιαίτερη μέριμνα πρέπει να δοθεί στις θέσεις οπών στις πλάκες οροφής ισογείου και ορόφου τόσο κατά τη διάτρηση όσο κυρίως κατά τη σφράγιση και στεγάνωση της όπης. Θα χρησιμοποιηθεί ειδική ρητίνη σφράγισης οπών σε σκυρόδεμα.

Συνολικά προβλέπονται δεκατρείς οπές της άνω πλάκας του ισογείου για την εξυπηρέτηση των χώρων του ισογείου, επτά οπές των πλακών ορόφου και ισογείου σε συνέχεια και μία οπή στην άνω πλάκα του ορόφου για την εξυπηρέτηση των χώρων του ορόφου. Στους πέντε αγωγούς προβλέπονται αντίστοιχα 3,4,6, 3 και 4 οπές αντίστοιχα και μια για τη σύνδεση της διάταξης boiler με τα κολλεκτέρ εκκίνησης και επανακυκλοφορίας.

Ο αριθμός των οπών μπορεί να διαφοροποιηθεί μειωτικά ή αυξητικά ανάλογα με την τελική διαμόρφωση του δικτύου και τις ιδιαίτερες κατασκευαστικές συνθήκες ή την αναγκαιότητα μείωσης των οχλήσεων στο χώρο της Μονάδας Υγείας.

Στους πίνακες που ακολουθούν παρουσιάζονται αρχικά για κάθε έναν από τους πέντε (5) κλάδους τα συνολικά μήκη αγωγών για τη διαμόρφωση του δικτύου σύμφωνα με το σχέδιο A4 της μελέτης και εν συνεχεία τα συνολικά μήκη ανά κατηγορία και διάμετρο σωληνώσεων.

ΚΛΑΔΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ Ζ.Ν.Χ. 1

ΚΛΑΔΟΣ 1	Κάθοδος (ΙΣΟΓΕΙΟ)			Κάθοδος (ΟΡ)		Κάθοδος (ΙΣ+ΟΡ)		Ανακυκλοφορία (Φ16-1/2")	Μήκος (m)	H _{ισ} (m)		H _{ορ} (m)	
	Φ32- 1"	Φ26- 3/4"	Φ16- 1/2"	3/4"	1/2"	3/4"	1/2"			3/4"	1/2"	3.20	3.05
Κολλεκτέρ	1								1.0	Αντιστοίχιση			
Θέση Κ1		1.1							1.1	Σωλήνες PE-Xb	Χαλκοσωλήνας		
Θέση (Α)						3.05			3.1	Φ32	1" (28mm)		
Χρήση 1		1.1							1.1	Φ26	3/4" (22mm)		
Χρήση 2			0.5						0.5	Φ16	1/2" (15mm)		
Από θέση Κ1		0.6							0.6				
Θέση (Β)									6.25				
Χρήση 3			1.0						6.3				
Από θέση (Β)		0.9							1.0				
Θέση (Γ)						3.05			0.9				
		1.3							3.1				
									1.3				
Χρήση 4			0.2						0.2				
Χρήση 5			0.9						0.9				
Θέση (Γ)								6.25	6.3				
		2.1							2.1				
Χρήση 6			0.1						0.1				
Χρήση 7			0.8						0.8				
	1	7.1	3.5	0	0	6.1	0	6.25	6.25	0		30.2	
	1	19.45	9.75										

Φ32- 1"	Φ26- 3/4"	Φ16- 1/2"	
1	2.6	0	3.6
0	16.85	9.75	26.6
1	19.45	9.75	30.2

Αγωγοί από Πολυστρωματικούς σωλήνες δικτυωμένου πολυαιθυλενίου (PE-Xb)
Αγωγοί από χαλκοσωλήνες

ΚΛΑΔΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ Ζ.Ν.Χ. 2

ΚΛΑΔΟΣ 2	Κάθοδος (ΙΣΟΓΕΙΟ)			Κάθοδος (ΟΡ)		Κάθοδος (ΙΣ+ΟΡ)		Ανακυκλοφορία (Φ16-1/2")	Μήκος (m)	Αντιστοίχιση		
	Φ32- 1"	Φ26- 3/4"	Φ16- 1/2"	3/4"	1/2"	3/4"	1/2"			3/4"	1/2"	Σωλήνες PE-Xb
Κολλεκτέρ	3.3								3.3	Αντιστοίχιση		
Θέση (Α)								6.25	6.3	Φ32	1" (28mm)	
Χρήση 1			0.9						0.9	Φ26	3/4" (22mm)	
Από Θέση (Α)	1.2								1.2	Φ16	1/2" (15mm)	
Θέση (Β)						3.05			3.1			
		1.3							1.3			
Χρήση 2			0.1						0.1			
Χρήση 3			0.9						0.9			
Θέση (Β)								6.25	6.3			
		2.1							2.1			
Χρήση 4			0.1						0.1			
Χρήση 5			0.9						0.9			
Από Θέση (Β)			8.7						8.7			
Θέση Γ								6.25	6.3			
Χρήση 6			0.7						0.7			
Από Θέση (Β)		9.3							9.3			
Θέση (Δ)						3.05			3.1			
Χρήση 7			0.4						0.4			
Χρήση 8			1.0						1.0			
	4.5	12.7	13.7	0	0	6.1	0	6.25	12.5	0		55.8
	4.5	25.05	26.2									55.8

Φ32- 1"	Φ26- 3/4"	Φ16- 1/2"	
4.5	9.3	8.7	22.5
0	15.75	17.50	33.25
4.5	25.05	26.2	55.75

Αγωγοί από Πολυστρωματικούς σωλήνες δικτυωμένου πολυαιθυλενίου (PE-Xb)
Αγωγοί από χαλκοσωλήνες

ΚΛΑΔΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ Ζ.Ν.Χ. 3

ΚΛΑΔΟΣ 3	Κάθοδος (ΙΣΟΓΕΙΟ)			Κάθοδος (ΟΡ)		Κάθοδος (ΙΣ+ΟΡ)		Ανακυκλοφορία (Φ16-1/2")	Μήκος (m)	Αντιστοίχιση		
	Φ32- 1"	Φ26- 3/4"	Φ16- 1/2"	3/4"	1/2"	3/4"	1/2"			3/4"	1/2"	Σωλήνες PE-Xb
Κολλεκτέρ	11.95								12.0	Αντιστοίχιση		
Θέση (Α)				3.2					3.2	Φ32	1" (28mm)	
Χρήση 1		2.0							2.0	Φ26	3/4" (22mm)	
Χρήση 2			0.1						0.1	Φ16	1/2" (15mm)	
Χρήση 2	13.2		0.6						0.6			
Θέση (Β)				3.2					13.2			
		1.2							3.2			
Χρήση 3			0.1						1.2			
Χρήση 4			2.2						0.1			
		9.5							2.2			
Θέση (Γ)									9.5			
Χρήση 5			3.6		3.2				3.2			
		3.4							3.6			
Θέση (Δ)					3.2				3.4			
Χρήση 6			2.5						3.2			
		2.5							2.5			
Θέση (Ε)					3.2				3.2			
Χρήση 7			0.5						0.5			
			4.5						4.5			
Θέση (Ζ)					3.2				3.2			
Χρήση 8			2.1						2.1			
								6.25	6.3			
	25.15	18.6	16.2	6.4	12.8	0	0	0	0	44.45		123.6
	25.15	25	73.45	123.6								

Φ32- 1"	Φ26- 3/4"	Φ16- 1/2"	
25.15	12	42.70	79.85
0	13.00	30.75	43.75
25.15	25.00	73.45	123.60

Αγωγοί από Πολυστρωματικούς σωλήνες δικτυωμένου πολυαιθυλενίου (PE-Xb)
Αγωγοί από χαλκοσωλήνες

ΚΛΑΔΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ Ζ.Ν.Χ. 4

ΚΛΑΔΟΣ 4	Κάθοδος (ΙΣΟΓΕΙΟ)			Κάθοδος (ΟΡ)		Κάθοδος (ΙΣ+ΟΡ)		Ανακυκλοφορία (Φ16-1/2")	Μήκος (m)	Αντιστοίχιση	
	Φ32- 1"	Φ26- 3/4"	Φ16- 1/2"	3/4"	1/2"	3/4"	1/2"			Φ32	Χαλκοσωλήνας
	29.75								29.75	Σωλήνες PE-Xb	Χαλκοσωλήνας
Θέση (Α)				3.2					3.2	Φ32	1" (28mm)
Χρήση 1		0.8							0.8	Φ26	3/4" (22mm)
Χρήση 2			0.1						0.1	Φ16	1/2" (15mm)
		1.1							1.1		
Χρήση 3			0.1						0.1		
Χρήση 4			1.5						1.5		
			6.1						6.1		
Θέση (Β)				3.2					3.2		
Χρήση 5			0.5						0.5		
Από θέση (Γ)		11.3							11.3		
				3.2					3.2		
Χρήση 6		0.5							0.5		
Χρήση 7			2.9						2.9		
								6.25	6.25		
								37.3	37.3		
	29.75	13.7	12	3.2	6.4	0	0	0	0	43.55	108.6
	29.75	16.9	61.95								

	Φ32- 1"	Φ26- 3/4"	Φ16- 1/2"	
Σωλήνες PE-Xb	29.75	11.8	43.4	85.0
Χαλκοσωλήνες	0	5.10	18.1	23.15
	29.75	16.9	61.45	108.1

Αγωγοί από Πολυστρωματικούς σωλήνες δικτυωμένου πολυαιθυλενίου (PE-Xb)
 Αγωγοί από χαλκοσωλήνες

ΚΛΑΔΟΣ ΔΙΚΤΥΟΥ Ζ.Ν.Χ. 5

ΚΛΑΔΟΣ 5	Κάθοδος (ΙΣΟΓΕΙΟ)			Κάθοδος (ΟΡ)		Κάθοδος (ΙΣ+ΟΡ)		Ανακυκλοφορία (Φ16-1/2")	Μήκος (m)	Αντιστοίχιση	
	Φ32- 1"	Φ26- 3/4"	Φ16- 1/2"	3/4"	1/2"	3/4"	1/2"			Φ32	Χαλκοσωλήνας
	22.95								22.95	Σωλήνες PE-Xb	Χαλκοσωλήνας
	4.4								4.4	Φ32	1" (28mm)
Θέση (Α)				3.2					3.2	Φ26	3/4" (22mm)
Χρήση 1		1.9							1.9	Φ16	1/2" (15mm)
Χρήση 2		0.1							0.1		
			0.4						0.4		
			3.7						3.7		
Θέση (Β)				3.2					3.2		
Χρήση 3			1.2						1.2		
			1.7						1.7		
Θέση (Γ)				3.2					3.2		
Χρήση 4			1.7						1.7		
Χρήση 5			2.0						2		
			10.3						10.3		
Θέση (Δ)				3.2					3.2		
			2.7						2.7		
Χρήση 6			0.1						0.1		
Χρήση 7			0.6						0.6		
								6.25	6.25		
								38.1	38.1		
	27.35	20.4	6	9.6	3.2	0	0	0	0	44.35	110.9
	27.35	30.0	53.55								

	Φ32- 1"	Φ26- 3/4"	Φ16- 1/2"	
Σωλήνες PE-Xb	27.35	15.7	38.1	81.2
Χαλκοσωλήνες	0	14.30	15.5	29.75
	27.35	30.0	53.55	110.9

Αγωγοί από Πολυστρωματικούς σωλήνες δικτυωμένου πολυαιθυλενίου (PE-Xb)
 Αγωγοί από χαλκοσωλήνες

ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - ΙΣΟΔΥΝΑΜΕΣ ΔΙΑΣΤΑΣΕΙΣ

	ΚΛΑΔΟΣ 1			ΚΛΑΔΟΣ 2			ΚΛΑΔΟΣ 3		
	1"	3/4"	1/2"	1"	3/4"	1/2"	1"	3/4"	1/2"
Σωλήνες PE-Xb (m)	1	2.6	0	4.5	9.3	8.7	25.15	12	42.7
Χαλκοσωλήνες (m)	0	16.85	9.75	0	15.8	17.5	0	13	30.75
Σύνολο (m)	1	19.45	9.75	4.5	25.05	26.2	25.15	25	73.45
Συνολικό Μήκος (m)	30.2			55.8			123.6		
	ΚΛΑΔΟΣ 4			ΚΛΑΔΟΣ 5			ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΙΣΗ		
	1"	3/4"	1/2"	1"	3/4"	1/2"	Σωλήνες PE-Xb	Χαλκοσωλήνες	
Σωλήνες PE-Xb (m)	29.75	11.8	43.4	27.35	15.7	38.1	PE-Xb	Χαλκοσωλήνες	
Χαλκοσωλήνες (m)	0	5.1	18.05	0	14.3	15.45	Φ32	1" (28mm)	
Σύνολο (m)	29.75	16.9	61.45	27.35	30	53.55	Φ26	3/4" (22mm)	
Συνολικό Μήκος (m)	108.1			110.9			Φ16	1/2" (15mm)	

Σωλήνες PE-Xb (m)			Χαλκοσωλήνες (m)		
Φ32	Φ26	Φ16	1" (28mm)	3/4" (22mm)	1/2" (15mm)
87.75	51.4	132.9	12	74.3	91.5
Σύνολο: 272.1m			Σύνολο: 177.8m		
Συνολικό μήκος: 449.9m					

Λοιπές εργασίες

Προβλέπεται αποξήλωση των υφιστάμενων ξύλινων κιγκλιδωμάτων στους εξώστες ισογείου και ορόφου και αντικατάστασή τους με νέα ξύλινα κιγκλιδώματα. Πιο συγκεκριμένα θα αποξηλωθούν τα κιγκλιδώματα στον δυτικό (L=10.4m) εξώστη του ισογείου, και στους τρεις του ορόφου (δύο στη νότια πλευρά και ένας στη νότια) με συνολικό μήκος 13.7m όπως παρουσιάζεται στα σχέδια A1 και A3 της μελέτης. Τα νέα κιγκλιδώματα θα είναι από ξυλεία τύπου Σουηδίας, ευθύγραμμο, απλού σχεδίου, με ύψος 1,00 m, κουπαστή 9x9cm και κάτω πέλμα 6x6 cm ή ανάλογα, με μέγιστη απόσταση των καγκέλων 15 cm με απλή διαμόρφωση όλων των τμημάτων. Για τη στήριξη των στεγάστρων προβλέπονται ξυλοδοκοί πλευράς πάνω από 15 cm.

Προβλέπεται επίσης στα νέα κιγκλιδώματα εφαρμογή επί των ξύλινων επιφανειών βερνικοχρώματος νίτρου ενός συστατικού σύμφωνα με τις ισχύουσες Ε.Τ.Ε.Π.

❖ Αντικατάσταση περιμετρικής περίφραξης

Όπως έχει ήδη αναφερθεί η υφιστάμενη περίφραξη του εξωτερικού χώρου του Κ.Υ. παρουσιάζει σημαντικές φθορές με τα σύρματα και τους μεταλλικούς πασσάλους να έχουν πέσει κατά τμήματα αλλά και να έχουν σκουριάσει. Προβλέπεται η πλήρης αποξήλωση της υφιστάμενης περίφραξης και η τοποθέτηση νέας.

Η νέα περίφραξη θα έχει μήκος 298m και θα κατασκευαστεί από γαλβανισμένους σιδηροσωλήνες κιγκλιδωμάτων διαμέτρου Φ 1 1/2" οι οποίοι θα τοποθετηθούν σε αποστάσεις των 4m. Οι γαλβανισμένοι σωλήνες θα φέρουν αντισκωριακή επιστρωση με βαφή βάσεως ψευδαργύρου σε δύο στρώσεις. Το συρματόπλεγμα θα είναι ρομβοειδούς οπής, διαστάσεων 2,5 cm και βάρους 1.0 kg/m².

❖ Τοποθέτηση Νιπτήρα στο Χώρο (0.10.4)

Για την καλύτερη εξυπηρέτηση του προσωπικού του Κ.Υ. προβλέπεται η τοποθέτηση στο χώρο (0.10.4) του Κ.Υ. (λειτουργεί ως χώρος της Μαΐας) ενός νιπτήρα με παροχή ζεστού νερού. Ο νιπτήρας θα είναι πορσελάνης διαστάσεων 40x50cm, με στήλη, με βαλβίδα χρωμέ (σταγγιστήρα), πώμα με άλυσο και σιφώνι χρωμέ Φ 1 1/4 ins. Παράλληλα προβλέπεται να τοποθετηθούν:

- Ορειχάλκινος επιχρωμιωμένος αναμικτήρας (μπαταρία) θερμού-ψυχρού ύδατος ο οποίος τοποθετείται επί του νιπτήρα.
- Ορειχάλκινες βαλβίδες διακοπής (διακόπτες) θερμού- ψυχρού ύδατος.
- Εταζέρα νιπτήρα πορσελάνης μήκους 50cm.
- Καθρέπτης τοίχου πάχους 4mm μπιζουτέ διαστάσεων 42x60cm στερεούμενος με 2 ή 4 κοχλίες.

- Διπλό εντοιχισμένο άγγιστρο (γάντζο) αναρτήσεως από πορσελάνη.
- Πλήρως επιχρωμιωμένη χαρτοθήκη.
- Σαπυνοθήκη πορσελάνης διαστάσεων 7.5x15cm.
- Πλήρες επιχρωμιωμένο δοχείο σαπουνιού σε υγρή μορφή.

❖ Αντικατάσταση Δοχείων πλύσεως

Θα αποξηλωθούν και θα αντικατασταθούν τα υφιστάμενα δοχεία πλύσεως υψηλής πίεσεως τύπου Νιαγάρα των χώρων 0.19.1, 0.19.4 και 1.4.2 με νέα δοχεία υψηλής πίεσεως δοχεία από χυτοσίδηροχωρητικότητα 12lt.

❖ Διαμόρφωση χώρου WC Α.Μ.Ε.Α.

Προβλέπεται προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση ενός πλήρους σετ WC για άτομα με ειδικές ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α.).

Το σετ WC για Α.Μ.Ε.Α. θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο:

- τη λεκάνη ειδικού τύπου, από λευκή πορσελάνη χαμηλής πίεσεως, με το δοχείο πλύσεως (καζανάκι) και με εύχρηστο χειριστήριο,
- μπαταρία τύπου ντους πλησίον της λεκάνης,
- οριζόντιες χειρολαβές εκ των οποίων η μία είναι ανακλινόμενη και μία θα φέρει θήκη χαρτιού,
- νιπτήρα ρηχό από πορσελάνη, ειδικού τύπου, χωρίς κολώνα,
- μπαταρία νιπτήρος με μακρύ ρουξούνι ή με φωτοκύτταρο,
- μεγάλο καθρέπτη με την κάτω ακμή στο ένα μέτρο από του δαπέδου,
- κλήση βοήθειας με σύστημα κλήσεως, που θα διαθέτει και κορδόνι περιμετρικά και παράλληλα με το δάπεδο, σε ύψος 0,15m - 0,20m από αυτό.

Η/Μ Εργασίες

Αντικατάσταση Καυστήρα συστήματος Κεντρικής Θέρμανσης

Προβλέπεται η προμήθεια και πλήρης τοποθέτηση νέου καυστήρα πετρελαίου. Σε πρώτη φάση θα πραγματοποιηθεί αποξήλωση του υφιστάμενου καυστήρα. Ο νέος καυστήρα θα είναι ελαφρού ακάθαρτου πετρελαίου, ικανότητας καύσεως από 2.5 έως 7.5kg/h, αυτόματου τύπου, με τον απαιτούμενο ηλεκτροκινητήρα τα όργανα αυτοματισμού, κατάλληλος για λέβητα κεντρικής θέρμανσης με όλα τα εξαρτήματα σύνδεσης με τα δίκτυα πετρελαίου και του ηλεκτρικού ρεύματος.

Τοποθέτηση Πίνακα Αυτοματισμού της υφιστάμενης γεννήτριας

Όπως έχει αναφερθεί η υφιστάμενη γεννήτρια του Κ.Υ. (τύπος Markon, 25KVA,50HZ, 1500r/min) είναι χειροκίνητη. Έτσι σε πολλές περιπτώσεις λόγω των συχνών διακοπών της ηλεκτροδότησης (ιδιαίτερα τη χειμερινή περίοδο λόγω των χιονιών) είναι απαραίτητη η συχνή λειτουργία της εγκατεστημένης γεννήτριας την οποία πρέπει να βάλει μπρος με μίζα κάποιο μέλος του προσωπικού του Κ.Υ.. Για την αυτοματοποίηση της εκκίνησης της γεννήτριας κατά

την διακοπή της ηλεκτροδότησης προβλέπεται τοποθέτηση Πίνακα αυτοματισμού (γεννήτριας), με αυτόματη αλλαγή Δ.Ε.Η. – Γεννήτρια- Δ.Ε.Η. πλακέτα ελέγχου και φορτιστή μπαταρίας. Ο Πίνακας θα είναι επίτοιχος, ισχύος 30 KVA-12V- 45A, στεγανός προστασίας Ρ 43, με μεταλλικό κιβώτιο 400x650x200 (ενδεικτικά) αποτελούμενος από πλακέτα ελέγχου του αυτοματισμού της DIESEL γεννήτριας μπαταρίας. Ο Πίνακας θα φέρει διακόπτη για αυτόματη και χειροκίνητη λειτουργία (στην θέση αυτόματο να λειτουργεί όταν διακοπεί το δίκτυο της Δ.Ε.Η. όπου ανοίγει η μαγνητική βαλβίδα πετρελαίου και αρχίζει η μίζα τις προσπάθειες της), LED για την ένδειξη λειτουργίας και βλάβης, ρελέ με επαφή 30A DC για απευθείας τροφοδότηση στο μπουτόν της μίζας, βοηθητικές καλωδιώσεις, χρονική καθυστέρηση και επαναφορά Δ.Ε.Η. – γεννήτρια- Δ.Ε.Η.. ασφάλεια τετραπολική Δ.Ε.Η., ασφάλεια τετραπολική γεννήτρια, επιτηρητή τάσεως, δύο ρελέτετραπολικά με μηχανική και ηλεκτρική μανδάλωση. Στην μπροστινή όψη του πίνακα η διάταξη θα έχει αμπερόμετρο- βολτόμετρο- ενδεικτικές λυχνίες και ωρομετρητή.

4. Υλικά - Πηγές Υλικών

Τα απαιτούμενα υλικά των προβλεπόμενων εργασιών έχουν ως εξής:

α/α	Υλικό	Μονάδα	Ποσότητα
A.1	Σκυρόδεμα κατηγορίας C16/20.	m ³	3.00
A.2	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκοκονίαμα.	m ²	290.00
A.3	Νιπτήρας πορσελάνης διαστάσεων 40x50cm με κολώνα Καθρέπτης τοίχου πάχους 4mm μπιζουτέ διαστάσεων 42x60cm. Εταζέρα νιπτήρα πλήρης, πορσελάνης 50cm. Σαπυνοθήκη πορσελάνης διαστάσεων 7.5x15cm Δοχείο ρευστού σάπωνα επιχρωμωμένο. Άγγιστρο αναρτήσεως διπλό από πορσελάνη. Χαρτοθήκη επιχρωμωμένη απλή.	τεμ.	1
A.4	Δοχείο πλύσεως αποχωρητηρίου υψηλής πίεσης από χυτοσίδηρο 12lt.	τεμ.	3
A.5α	Σωλήνες από πολυστρωματικό δικτυωμένο πολυαιθυλένιο PE-Xb Φ32.	μ.μ.	88
A.5Α	Σωλήνες από πολυστρωματικό δικτυωμένο πολυαιθυλένιο PE-Xb Φ26.	μ.μ.	51
A.5γ	Σωλήνες από πολυστρωματικό δικτυωμένο πολυαιθυλένιο PE-Xb Φ16.	μ.μ.	133
A.6α	Χαλκοσωλήνες 28mm.	μ.μ.	27
A.6Α	Χαλκοσωλήνες 22mm.	μ.μ.	74
A.6γ	Χαλκοσωλήνες 15mm.	μ.μ.	92
A.7	Πίνακας αυτοματισμού γεννήτριας (ισχύς γεννήτριας 25KW).	τεμ.	1
A.8	Καυστήρας πετρελαίου ικανότητας καύσεως από 2.5 έως 7.5kgr/h.	τεμ.	1
A.9	Κατακόρυφη ορθογωνική υδρορροή κλειστής διατομής πάχους 1mm.	μ.μ.	19.0
A.10	Οριζόντια ορθογωνική υδρορροή από γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 1.5mm.	m ²	25.0
A.11	Τάπητας από ομοιογενές χλωριούχο πολυβινύλιο (PVC) κατάλληλος για νοσοκομειακό χώρο.	m ²	205.0
A.12	Πλαστικό βινυλικό σοβατεπί ειδικής διατομής.	μ.μ.	160.0
A.13	Κιγκλιδώματα εξωστών.	μ.μ.	25
A.14	Σιδηροδοκοί ή κοιλοδοκοί ύψους ή πλευράς > 160 mm.	kg	625
A.15	Σιδηροσωλήνες κιγκλιδωμάτων γαλβανισμένοι Φ 1 1/2".	μ.μ.	105
A.16	Συρματόπλεγμα με ρομβοειδή μορφή.	m ²	360
A.17	Γαλόθυρες από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο ανοιγόμενες.	m ²	2.0
A.18	Γαλόθυρες από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο ανοιγόμενες δίφυλλες.	m ²	26.0
A.19	Γαλοστάσια Αλουμινίου μεμονωμένα, μονόφυλλα ανοιγόμενα.	m ²	24.0

A.20	Υαλοστάσια Αλουμινίου μεμονωμένα, δίφυλλα ανοιγόμενα.	m ²	44.0
A.21	Κινητές σίτες αερισμού.	m ²	68.0
A.22	Μηχανισμός απλός επαναφοράς θύρας.	τεμ.	6
A.23	Χειρολαβές θυρών στρεπτές Ευρωπαϊκής προέλευσης από σωλήνα ναύλων έγχρωμο.	τεμ.	3
A.24	Κλειδαριά ασφαλείας θυρών, χωνευτή.	τεμ.	3
A.25	Διπλοί υαλοπίνακες συνολικού πάχους 22 mm, (κρύσταλλο 5 mm, κενό 12 mm, κρύσταλλο 5 mm).	m ²	95.0
A.26	Προετοιμασία επιχρισμένων επιφανειών τοίχων για χρωματισμούς.	m ²	290.0
A.27	Σπατουλάρισμα προετοιμασμένων επιφανειών επιχρισμάτων ή σκυροδεμάτων.	m ²	290.0
A.28	Βερνικοχρωματισμοί ξυλίνων επιφανειών με βερνικόχρωμα νίτρου ενός συστατικού.	m ²	25.0
A.29	Ανακαίνιση χρωματισμών εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.	m ²	3200.0
A.30	Χρωματισμοί εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως.	m ²	40.0
A.31	Ανακαίνιση χρωματισμών εξωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως.	m ²	90.0
A.32	Σετ αποχωρητηρίου για Α.Μ.Ε.Α.	τεμ.	1

➤ Κέντρο Υγείας Τροπαίων

1. Γενικά- Υφιστάμενη Κατάσταση

Το Κέντρο Υγείας Τροπαίων αφορά τριώροφο κτίριο (~295m²) με υπόγειο στο κέντρο του οικισμού. Τα σημαντικότερα προβλήματα τα οποία χρήζουν αντιμετώπισης αποτελούν:

- Στεγανοποίηση και μόνωση της στέγης. Η στέγη είναι πάνω σε πλάκα με αποτέλεσμα να εμφανίζεται υγρασία εξαιτίας της οποίας έχουν διαβρωθεί σοβάδες στον 2^ο όροφο ενώ παρατηρούνται και προβλήματα στα πλακάκια επενδύσεως τοίχου σε ορισμένους χώρους του κτιρίου. Είναι σκόπιμη η αντικατάσταση της στέγης (κεραμοσκεπή) και η στεγανοποίηση της οροφής του κτιρίου (πλάκα).
- Λόγω των γενικότερων προβλημάτων μόνωσης απαιτούνται εσωτερικοί χρωματισμοί του κτιρίου και αντικατάσταση πλακιδίων επενδύσεως τοίχου σε ορισμένους χώρους του κτιρίου.
- Τα κουφώματα είναι ξύλινα με απλά τζάμια και ξύλινα παντζούρια και δεν εξασφαλίζουν ικανοποιητικές συνθήκες θερμομόνωσης και προστασίας από την υγρασία. Έχουν αντικατασταθεί η κεντρική είσοδος με αλουμίνιο, δύο ακόμα θύρες με νέες αλουμινίου και έχουν προστεθεί αλουμινένια παντζούρια κυρίως στη νότια πλευρά του κτιρίου. Είναι σκόπιμη η συνολική αντικατάσταση των κουφωμάτων με ενεργειακά κουφώματα-τζάμια και νέα παντζούρια από αλουμίνιο.
- Στο κλιμακοστάσιο υπάρχει ενιαία μεταλλική σκουριασμένη τζαμαρία ύψους ~ 8m με τζάμια με φθορές και προβλήματα στεγανότητας, η οποία πρέπει να αντικατασταθεί

δεδομένου ότι παρουσιάζει επιπλέον επικινδυνότητα για τους χρήστες του κλιμακοστασίου.

- Το υφιστάμενο δάπεδο από πλακίδια που υπάρχει σε ορισμένους χώρους της Μονάδας Υγείας παρουσιάζει φθορές που κατά σημεία είναι ιδιαίτερος εμφανείς. Είναι σκόπιμη η τοποθέτηση νέου δαπέδου με τάπητα, ιδιαίτερα στους χώρους με σημαντική επισκεψιμότητα προσωπικού, ασθενών και επισκεπτών.

2. Συνοπτική Περιγραφή Προτεινομένων Έργων -Αντικείμενο της Εργολαβίας

Οι εργασίες και Εκσυγχρονισμού και Αναβάθμισης του Κέντρου Υγείας Τροπαίων διακρίνονται σε πέντε (5) κύριες ομάδες ως ακολούθως:

Αντικατάσταση κουφωμάτων: Προβλέπεται αντικατάσταση των εξωτερικών ξύλινων θυρών που έχουν υποστεί φθορά για αποκατάσταση της λειτουργικότητας τους και την εξασφάλιση καλύτερων συνθηκών υγραμόνωσης και θερμομόνωσης στο κτίριο. Θα αντικατασταθούν τρεις (3) συνολικά πόρτες δύο (2) στον υπόγειο χώρο και μία (1) στο ισόγειο του κτιρίου (εσωτερική της κεντρικής εισόδου). Προβλέπεται επίσης αντικατάσταση εξήντα ενός (61) εξωτερικών ξύλινων υαλοστασίων με νέα από αλουμίνιο ηλεκτροστατικής βαφής και διπλούς θερμομονωτικούς υαλοπίνακες όπως επίσης και των παντζουριών με νέα από αλουμίνιο σε όσα παράθυρα δεν έχει γίνει ήδη αντικατάσταση (48 παράθυρα). Η βαφή των νέων στοιχείων αλουμινίου του κτιρίου θα είναι απολύτως συμβατή με τα υπάρχοντα στοιχεία αλουμινίου του κτιρίου.

Επισκευή στέγης-Ξύλινες κατασκευές -Μονώσεις - Ενίσχυση συστήματος υδρορροών: Αφορά εργασίες αντικατάστασης της υφιστάμενης στέγης του Κέντρου Υγείας για την αποτελεσματική υγραμόνωση και θερμομόνωση του κτιρίου. Προβλέπεται πλήρης καθαίρεση της υφιστάμενης κεραμοσκεπής χωρίς απαιτήσεις επαναχρησιμοποίησης των κεραμιδιών της υφιστάμενης στέγης, τοποθέτηση νέας ξυλείας και κατασκευή νέας κεραμοσκεπής (επιφάνεια ~340m²) με κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου.

Θα αντικατασταθεί επίσης και το υπόστεγο (κεραμοσκεπές) της πόρτας του υπογείου στη βόρεια πλευρά του κτιρίου όπως παρουσιάζεται στα τεχνικά σχέδια της μελέτης.

Ανακατασκευή Οροφокονιαμάτων- Εσωτερικοί χρωματισμοί: Προβλέπεται καθαίρεση-αντικατάσταση οροφокονιαμάτων στο χώρο (1.6)- Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων του 1^{ου} ορόφου σε συνολική επιφάνεια 22m².

Προβλέπεται ανακαίνιση των χρωματισμών σε όλους τους εσωτερικούς χώρους ισόγειου και ορόφων (εσωτερικοί τοίχοι και οροφές) και σε επιλεγμένους χώρους του υπογείου σε συνολική επιφάνεια 2700m².

Αντικαταστάτη πλακιδίων επενδύσεως τοίχων: Αποξήλωση πλακιδίων επενδύσεως τοίχου και αντικατάσταση τους με νέα κεραμικά πλακίδια διαστάσεων 20cmx20cm σε δύο χώρους του

υπογείου (Λουτρό, Μικροεπεμβάσεις), στους χώρους υγιεινής-WC στο ισόγειο και στην κουζίνα στον 2^ο όροφο του κτιρίου.

Τοποθέτηση νέου δαπέδου: Προβλέπεται σε τρεις χώρους του Κέντρου Υγείας του ισόγειου επί του υφιστάμενου δαπέδου από πλαστικά πλακίδια τοποθέτηση νέου τάπητα από ομοιογενές PVC, αυξημένων απαιτήσεων σε αντοχή- τριβές , κατάλληλο για νοσοκομειακό χώρο.

Επισκευή - ανακαίνιση χώρων υγιεινής WC: Προβλέπεται η πλήρης εγκατάσταση ενός (1) σετ αποχωρητηρίου για Α.Μ.Ε.Α.

3. Αναλυτική Περιγραφή Προτεινομένων Έργων

Αναλυτικότερα και ανά κατηγορία οι εργασίες που προβλέπεται να γίνουν στο Κέντρο Υγείας Τροπαίων Δήμου Γορτυνίας περιλαμβάνουν:

Αντικατάσταση επιλεγμένων θυρών και εξωτερικών υαλοστασίων του Κ.Υ.

Τα υφιστάμενα παλαιά ξύλινα εξωτερικά παράθυρα του κτιρίου (δέκα (10) στο υπόγειο, δεκατρία (13) στον ισόγειο χώρο και από δέκα εννέα (19) στον 1^ο και 2^ο όροφο του κτιρίου) θα αποξηλωθούν και θα αντικατασταθούν από νέα υαλοστάσια με θερμομονωτικούς-ηχομονωτικούς και ανακλαστικούς υαλοπίνακες βαμμένους σε χρώμα ανοικτό καφέ όπως δηλαδή έχουν τα κουφώματα του κτιρίου που έχουν ήδη αντικατασταθεί με κουφώματα αλουμινίου. Η αποξήλωση των κουφωμάτων και κασσών πρέπει να γίνει εντέχνως και με επιμέλεια ώστε να περιοριστούν κατά το δυνατό οι φθορές στην τοιχοποιία- επιχρίσματα.

Θα αποξηλωθούν και θα αντικατασταθούν επίσης τρεις θύρες, δύο (2) στον υπόγειο χώρο στη βόρεια και τη δυτική πλευρά του κτιρίου και η εσωτερική θύρα της κεντρικής εισόδου στο ισόγειο του κτιρίου. Οι εξωτερικές πόρτες (πλάτους από 1,0m έως 1,6m και ύψους 2,2m) θα αντικατασταθούν με ανοιγόμενες υαλόθυρες από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο, μονόφυλλες ή δίφυλλες κατά περίπτωση χωρίς φεγγίτη.

Στις εξωτερικές θύρες προβλέπεται κλειδαριά ασφαλείας απλή χωρίς γλωσσίδι, χωνευτή και χειρολαβές.

Τα υφιστάμενα παράθυρα (ποικίλων διαστάσεων) θα αντικατασταθούν με αλουμινένια υαλοστάσια δίφυλλα ή μονόφυλλα κατά περίπτωση ανοιγόμενα περί κατακόρυφο άξονα. Στα παράθυρα θα τοποθετηθούν επίσης κινητές σήτες αερισμού από γαλβανισμένο σύρμα λεπτού βρόχου για την παρεμπόδιση εισόδου εντόμων, τοποθετούμενες σε σκελετό από διατομές αλουμινίου.

Οι προβλεπόμενοι υαλοπίνακες θα είναι διπλοί θερμομονωτικοί-ηχομονωτικοί-ανακλαστικοί συνολικού πάχους 22 mm, (κρύσταλλο 5 mm, κενό 12 mm, κρύσταλλο 5 mm).

Σε ότι αφορά τα παντζούρια στο κτίριο έχουν αντικατασταθεί σε δεκατρία (5 στο ισόγειο και από 4 σε 1^ο και 2^ο όροφο) συνολικά κουφώματα τα παλαιά ξύλινα παντζούρια με νέα αλουμινίου. Στα υπόλοιπα σαράντα οκτώ (48) παράθυρα θα αποξηλωθούν και

αντικατασταθούν τα υφιστάμενα παντζούρια με νέα από αλουμίνιο στις αποχρώσεις στις οποίες έχει γίνει ήδη αναφορά.

Τα προς αντικατάσταση εξωτερικά κουφώματα παρουσιάζονται στα σχέδια A1 (υπόγειο), A2 (ισόγειο), A3 (1^{ος} όροφος) και A5 (2^{ος} όροφος) της μελέτης και συνοπτικά στους ακόλουθους πίνακες με στοιχεία για τον αριθμό των κουφωμάτων στα οποία θα γίνει αντικατάσταση των παντζουριών:

Διαστάσεις εξωτερικών παραθύρων υπογείου Κ.Υ. προς αντικατάσταση (σύνολο 10)	Διαστάσεις εξωτερικών παραθύρων ισογείου Κ.Υ. προς αντικατάσταση (σύνολο 13)
Παράθυρο W4 (1 τεμάχιο): 1*(0.50*1.40) Με αντικατάσταση παντζουριών	Παράθυρο W7 (1 τεμάχιο): 1*(0.55*1.00) Με αντικατάσταση παντζουριών
Παράθυρα W5 (8 τεμάχια): 8*(1.00*1.40) Με αντικατάσταση παντζουριών	Παράθυρα W1 (6 τεμάχια): 6*(1.20*1.40) Αντικατάσταση παντζουριών σε 4 από τα 6 παράθυρα
Παράθυρα W6 (1 τεμάχιο): 1*(1.10*1.40) Με αντικατάσταση παντζουριών	Παράθυρα W2 (4 τεμάχια): 4*(1.50*1.40) Αντικατάσταση παντζουριών σε 3 από τα 4 παράθυρα
	Παράθυρα W3 (2 τεμάχια): 2*(2.00*1.40) Χωρίς αντικατάσταση παντζουριών

Διαστάσεις εξωτερικών παραθύρων 1^{ου} ορόφου Κ.Υ. προς αντικατάσταση (σύνολο 19)	Διαστάσεις εξωτερικών παραθύρων 2^{ου} ορόφου Κ.Υ. προς αντικατάσταση (σύνολο 19)
Παράθυρα W1 (8 τεμάχια): 8*(1.20*1.40) Αντικατάσταση παντζουριών σε 5 από τα 8 παράθυρα	Παράθυρα W1 (8 τεμάχια): 8*(1.20*1.40) Αντικατάσταση παντζουριών σε 5 από τα 8 παράθυρα
Παράθυρα W2 (2 τεμάχια): 2*(1.50*1.40) Με αντικατάσταση παντζουριών	Παράθυρα W2 (2 τεμάχια): 2*(1.50*1.40) Με αντικατάσταση παντζουριών
Παράθυρα W3 (2 τεμάχια): 2*(2.00*1.40) Αντικατάσταση παντζουριών σε 1 από τα 2 παράθυρα	Παράθυρα W3 (2 τεμάχια): 2*(2.00*1.40) Αντικατάσταση παντζουριών σε 1 από τα 2 παράθυρα
Παράθυρο W4 (5 τεμάχια): 5*(0.50*1.40) Με αντικατάσταση παντζουριών	Παράθυρο W4 (5 τεμάχια): 5*(0.50*1.40) Με αντικατάσταση παντζουριών
Παράθυρα W5 (2 τεμάχια): 2*(1.00*1.40) Με αντικατάσταση παντζουριών	Παράθυρα W5 (2 τεμάχια): 2*(1.00*1.40) Με αντικατάσταση παντζουριών

Διαστάσεις εξωτερικών θυρών ισογείου Κ.Υ. προς αντικατάσταση (σύνολο 2)	Διαστάσεις εξωτερικών θυρών ισογείου Κ.Υ. προς αντικατάσταση (σύνολο 1)
Μονόφυλλη Πόρτα D2 (1 τεμάχιο): 1*1.00m*2.20m	Δίφυλλη Πόρτα D1 (1 τεμάχιο): 1*1.60m*2.20m
Δίφυλλη Πόρτα D3 (1 τεμάχιο): 1*1.50m*2.20m	

Προβλέπεται επίσης η αντικατάσταση της μεγάλης τζαμαρίας του κλιμακοστασίου στη δυτική πλευρά του κτιρίου που περιλαμβάνει δύο τμήματα διαστάσεων 2.00m x 8.30m και 2.00 x 1.00m

(πλάτος ύψος) αντίστοιχα. Η νέα τζαμαρία περιλαμβάνει σύστημα συνεχούς υαλοπετάσματος για όψεις κτιρίου από αλουμίνιο, με σταθερά και προβαλλόμενα προς τα έξω υαλοστάσια. Η μορφή και η διάταξη των μεταλλικών μερών της κατασκευής και η εμφάνη ή μη διάταξη υποδοχής διπλών υαλοπινάκων θα είναι της επιλογής της Υπηρεσίας με τη σύμφωνη γνώμη των υπευθύνων της Μονάδας Υγείας. Η ηλεκτροστατική βαφή θα είναι απόχρωσης κατάλληλης για νοσοκομειακό χώρο και συμβατή με τα υπόλοιπα κουφώματα του κτιρίου από αλουμίνιο. Το σύστημα συνεχούς υαλοπετάσματος θα περιλαμβάνει μηχανισμούς λειτουργίας και ασφαλείας καθώς και τον τυχόν απαιτούμενο πρόσθετο σκελετό σταθεροποίησης του συστήματος σύμφωνα με την μελέτη εφαρμογής που θα συνταχθεί από τον προμηθευτή του συστήματος με την αποδοχή της πρότασης από την Υπηρεσία.

Επισκευή - Αντικατάσταση στέγης

Η στέγη του κτιρίου του Κ.Υ. Τροπαίων δεν είναι σε καλή κατάσταση και δεν υπάρχει επαρκής υγρομόνωση. Αποτέλεσμα είναι να μπαίνουν όμβρια από τα φθαρμένα κεραμίδια, και έτσι συσσωρεύεται υγρασία στην πλάκα της οροφής του κτιρίου.

Οι εργασίες επισκευής της στέγης της Μονάδας Υγείας περιλαμβάνουν τις ακόλουθες εργασίες:

- Καθαίρεση επικεραμώσεων στέγης χωρίς την απαίτηση για την εξαγωγή ακεραίων κεράμων καθώς τα κεραμίδια θα αντικατασταθούν στο σύνολό τους. Η επιφάνεια κάτοψης της στέγης (σχέδιο Α6) υπό στοιχεία (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Α) είναι $\sim 304,4\text{m}^2$ και η κεκλιμένη επιφάνεια $\sim 340,0\text{m}^2$.
- Καθαρισμός του εσωτερικού της στέγης.
- Κατασκευή νέας στέγης. Η τεγίδωση θα γίνει με πριστή δομική ξυλεία αποτελούμενη από τον σκελετό της επιστέγασης από τεγίδες και επιτεγίδες τοποθετημένες στα ζευκτά της στέγης. Προβλέπεται κατασκευή σανιδώματος με τάβλες πάχους 1,8cm. Η επικεράμωση θα γίνει με νέα κεραμίδια ρωμαϊκού τύπου. Επί των ακμών της κεραμοσκεπής (Α-Ι)=4.50m, (Β-Κ)=4.50m θα τοποθετηθούν επιστεγάσεις (ντερέδες). Οι επιστεγάσεις προβλέπονται με γαλβανισμένη επίπεδη λαμαρίνα πάχους 1,00 mm, αναπτύγματος 60cm, με επικάλυψη των φύλλων με στερέωση των φύλλων με γαλβανισμένες ξυλόβιδες.
- Ανακατασκευή-ενίσχυση υφιστάμενων υδρορροών: Προβλέπονται έξι (6) νέες κατακόρυφες υδρορροές. Οι υδρορροές πλησίον των κορυφών Ζ, Ε, Η, Θ θα έχουν μήκος $\sim 13.4\text{m}$ φτάνοντας έως το επίπεδο του υπογείου του κτιρίου ενώ στις κορυφές Γ, Δ 10.35m. Οι κατακόρυφες υδρορροές θα είναι από γαλβανισμένη λαμαρίνα ορθογωνικής κλειστής διατομής πάχους 1mm με στερέωση με ειδικούς συνδέσμους.

Παράλληλα θα τοποθετηθούν νέες οριζόντιες υδρορροές (ή θα συμπληρωθούν οι υφιστάμενες) επί των πλευρών (Α-Β)=6.30m, (Β-Γ)=3.25m, (Γ-Δ)= 6.35m, (Δ-Ε)=16.20m, (Ε-Ζ)=18.20m, (Ζ-Η)= 16.20m, (Η-Θ)=5.55m, (Θ-Α)=3.30m με συνολικό μήκος $\sim 38\text{m}$ όπως παρουσιάζεται στο σχέδιο Α6 της μελέτης. Οι οριζόντιες υδρορροές θα είναι από γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 1.5mm ενώ προβλέπονται και εγκάρσιες απολήξεις.

- Θερμομόνωση των κεκλιμένων πλευρών της σκεπής με πλάκες από αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη πάχους 50 mm, με επικόλληση των πλακών με θερμή άσφαλτο. Για την υγρομόνωση της ξύλινης στέγης προβλέπεται επίστρωση με ελαφρά ελαστομερή ασφαλτική μεμβράνη βάρους 0,5 kg/m², υδρατμοπερατή, ειδική για στεγάνωση ξύλινης στέγης, με πυρήνα από μη υφαντές ίνες πολυπροπυλενίου.

Εσωτερικοί χρωματισμοί- Ανακατασκευή Οροφокoniaμάτων

Προβλέπεται καθαίρεση- αντικατάσταση οροφокoniaμάτων στο χώρο (1.6)- Αίθουσα Πολλαπλών Χρήσεων του 1^{ου} ορόφου με δεδομένο ότι βρίσκεται κάτω από χώρους WC του 2^{ου} ορόφου και έχει εισχωρήσει στην πλάκα ορόφου υγρασία. Η επιφάνεια καθαίρεσης-επανατοποθέτησης των οροφокoniaμάτων επισημαίνεται στο σχέδιο A4 και είναι ~22m².

Εσωτερικοί Επαναχρωματισμοί

Στους εσωτερικούς χώρους του Κ.Υ. θα πραγματοποιηθεί ανακαίνιση των χρωματισμών στο σύνολο των δωματίων του ισόγειου και των δύο ορόφων με χρώματα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως κατάλληλα για εσωτερικούς χώρους. Ανακαίνιση χρωματισμών θα πραγματοποιηθεί και σε επιλεγμένους χώρους του υπογείου. Πριν τις εργασίες ανακαίνισης των χρωματισμών θα προηγηθεί κατάλληλη προετοιμασία απόξεσης των παλαιών χρωμάτων. Οι εσωτερικοί χρωματισμοί περιλαμβάνουν δύο στρώσεις αλκυδικής ή ακρυλικής «ριπολίνης νερού» σατινέ κατά EN 71 και κατάλληλο υπόστρωμα. Η “ριπολίνη νερού” θα έχει παρασιτοκτόνες και υποαλλεργικές ιδιότητες. Οι επιφάνειες ανακαίνισης των χρωματισμών σε δύο πλήρεις διαστρώσεις στους εσωτερικούς τοίχους και στις οροφές των χώρων (δωματίων) του Κ.Υ. παρουσιάζονται στα σχέδια A1, A2, A4, A5 της μελέτης και συνοπτικά στους ακόλουθους πίνακες. Επισημαίνεται ότι οι χρήσεις των χώρων του Κ.Υ. που αναφέρονται είναι σύμφωνα με την Άδεια και ενδέχεται να έχουν διαφοροποιηθεί.

α) Επαναχρωματισμοί εσωτερικών τοίχων υπογείου (σχέδιο A1)	β) Επαναχρωματισμοί οροφής υπογείου (σχέδιο A1)
Χώρος (Υ.1)- Αναμονή: 18.40m ²	Χώρος (Υ.1)- Αναμονή: 9.33m ²
Χώρος (Υ.2)- Προθάλαμος Φορείο: 17.48m ²	Χώρος (Υ.2)- Προθάλαμος Φορείο: 7.85m ²
Χώρος (Υ.3)- Λουτρό 15.92m ²	Χώρος (Υ.3)- Λουτρό 11.30m ²
Χώρος (Υ.14) -Αναμονή: 23.50m ²	Χώρος (Υ.4)- Μικροεπεμβάσεις: 18.39m ²
Χώρος (Υ.20)- Οδοντιατρείο: 43.80m ²	Χώρος (Υ.14) -Αναμονή: 6.60m ²
Χώρος (Υ.23)-Αναμονή: 17.54m ²	Χώρος (Υ.20)- Οδοντιατρείο: 13.50m ²
Χώρος (Υ.24)- Αναμονή: 25.51m ²	Χώρος (Υ.23)-Αναμονή: 8.60m ²
Κλιμακοστάσιο: 17.36m ²	Χώρος (Υ.24)- Αναμονή: 9.00m ²
Διάδρομος: 35.59m ²	Διάδρομος: 20.05m ²
Σύνολο: 215.10m²	Σύνολο: 104.62m²

γ) Επαναχρωματισμοί εσωτερικών τοίχων ισογείου (σχέδιο Α2)	
Χώρος (0.1)- Είσοδος: 41.88m ²	Χώρος (0.11)- Εξεταστήριο: 66.83m ²
Χώρος (0.2)- Αναμονή: 55.44m ²	Χώρος (0.12)- Χώρος Υγιεινής: 7.10m ²
Χώρος (0.3)- Εξεταστήριο: 52.26m ²	Χώρος (0.13)- Αναμονή: 38.53m ²
Χώρος (0.4=0.4/1+0.4/2)- Χώρος Υγιεινής: 9.84m ²	Χώροι (0.15)- Χώρος Υγιεινής Α.Μ.Ε.Α.,(0.16=0.16/1+0.16/2+0.16/3)-WC Κοινού Ανδρών, (0.17=0.17/1+0.17/2+0.17/3)-WC Κοινού Γυναικών, (0.18)- Προθάλαμος Κοινού: 44.92m ²
Χώρος (0.5)- Εξεταστήριο: 52.26m ²	
Χώρος (0.6)- Αναμονή: 41.04m ²	
Χώροι (0.7 και 0.8)- Στάση Αδελφής, Γραφείο Διοίκησης: 71.86m ²	
Χώρος (0.9=0.9/1+0.9/2)- Χώρος Υγιεινής: 10.34m ²	Κλιμακοστάσιο: 21.70m ²
Χώρος (0.10)- Εξεταστήριο: 51.26m ²	Σύνολο: 565.26m²

δ) Επαναχρωματισμοί οροφής ισογείου (σχέδιο Α2)	
Χώρος (0.1)- Είσοδος: 36.98m ²	Χώροι (0.7 και 0.8)- Στάση Αδελφής, Γραφείο Διοίκησης: 27.00m ²
Χώρος (0.2)- Αναμονή: 20.75m ²	Χώρος (0.9=0.9/1+0.9/2)- Χώρος Υγιεινής: 4.32m ²
Χώρος (0.3)- Εξεταστήριο: 14.50m ²	Χώρος (0.10)- Εξεταστήριο: 14.30m ²
Χώρος (0.4=0.4/1+0.4/2)- Χώρος Υγιεινής: 4.05m ²	Χώρος (0.11)- Εξεταστήριο: 16.12m ²
Χώρος (0.5)- Εξεταστήριο: 14.50m ²	Χώρος (0.12)- Χώρος Υγιεινής: 4.23m ²
Χώρος (0.6)- Αναμονή: 13.48m ²	Χώρος (0.13)- Αναμονή: 10.94m ²
Χώροι (0.7 και 0.8)- Στάση Αδελφής, Γραφείο Διοίκησης: 27.00m ²	Χώροι (0.15)+(0.16)+(0.17)+(0.18) ως άνω: 25.65m ²
	Σύνολο: 205.02m²

ε) Επαναχρωματισμοί εσωτερικών τοίχων 1^{ου} ορόφου του κτιρίου (σχέδιο Α4)	
Χώρος: (1.1)- Διάδρομος: 94.24m ²	Χώρος (1.10)- Γραφείο Κοινωνικής Λειτουργού: 41.23m ²
Χώρος (1.2=1.2/1+1.2/2)- Χώροι Υγιεινής Γυναικών: 20.30m ²	Χώρος (1.11)- Γραφείο Μαίας: 46.50m ²
Χώρος (1.3)=1.3/1+1.3/2)- Χώροι Υγιεινής Ανδρών: 21.28m ²	Χώρος (1.12)- Αναμονή: 34.57m ²
Χώρος (1.4)- Γραμματεία: 45.88m ²	Χώρος (1.13)- Διάδρομος: 29.14m ²
Χώρος (1.5)- Γραφείο Διοίκησης: 49.60m ²	Χώρος (1.14)- Διάδρομος: 19.84m ²
Χώρος (1.6)- Αίθουσα Πολλαπλών χρήσεων: 80.91m ²	Κλιμακοστάσιο: 21.70m ²
Χώρος (1.7)- Αποθήκη: 26.66m ²	Χώρος (1.9)- Φαρμακείο: 12.20m ²
Χώρος (1.8)- Γραφείο Αδελφών: 50.53m ²	Σύνολο: 594.58m²

στ) Επαναχρωματισμοί οροφής στον 1^ο όροφο του κτιρίου (σχέδιο Α4)	
Χώρος: (1.1)- Διάδρομος: 27.52m ²	Χώρος (1.9)- Φαρμακείο: 9.30m ²
Χώρος (1.2=1.2/1+1.2/2)- Χώροι Υγιεινής Γυναικών: 14.96m ²	Χώρος (1.10)- Γραφείο Κοινωνικής Λειτουργού: 11.00m ²
Χώρος (1.3)=1.3/1+1.3/2)- Χώροι Υγιεινής Ανδρών: 15.07m ²	Χώρος (1.11)- Γραφείο Μαίας: 13.30m ²
Χώρος (1.4)- Γραμματεία: 13.50m ²	Χώρος (1.12)- Αναμονή: 13.10m ²
Χώρος (1.5)- Γραφείο Διοίκησης: 14.30m ²	Χώρος (1.13)- Διάδρομος: 4.20m ²
Χώρος (1.6)- Αίθουσα Πολλαπλών χρήσεων: 40.70m ²	Χώρος (1.14)- Διάδρομος: 2.92m ²
Χώρος (1.7)- Αποθήκη: 4.00m ²	Κλιμακοστάσιο: 10.54m ²
Χώρος (1.8)- Γραφείο Αδελφών: 15.60m ²	Σύνολο: 210.01m²

ζ) Επαναχρωματισμοί εσωτερικών τοίχων 2^{ου} ορόφου του κτιρίου (σχέδιο Α5)	
Χώρος (2.1)- Διάδρομος: 93.31m ²	Χώρος (2.9)- Θάλαμος: 48.67m ²
Χώρος (2.2)- Γραφείο Ιατρών: 48.98m ²	Χώρος (2.10)- Θάλαμος: 48.36m ²
Χώρος (2.3)- Γραφεία Ιατρών: 51.46m ²	Χώρος (2.11)- Θάλαμος Μόνωσης: 64.64m ²
Χώρος (2.4)- Χώρος Υγιεινής: 4.81m ²	Χώρος (2.12)- Χώρος Υγιεινής: 6.68m ²
Χώρος (2.5)- Γραφείο Εφημερεύοντος Ιατρού: 53.32m ²	Χώρος (2.13)- Παρασκευαστήριο: 33.02m ²
Χώρος (2.6=2.6+2.6/1)- Χώρος Υγιεινής Ανδρών: 12.68m ²	Χώρος (2.14)- Αναψυκτήριο: 28.68m ²
Χώρος (2.7=2.7+2.7/1)- Χώρος Υγιεινής Γυναικών: 12.68m ²	Κλιμακοστάσιο: 21.70m ²
Χώρος (2.8)- Θάλαμος: 50.84m ²	Σύνολο: 579.83m²

η) Επαναχρωματισμοί εσωτερικών ορόφου 2^{ου} ορόφου του κτιρίου (σχέδιο Α5)	
Χώρος (2.1)- Διάδρομος: 32.80m ²	Χώρος (2.9)- Θάλαμος: 15.00m ²
Χώρος (2.2)- Γραφείο Ιατρών: 15.30m ²	Χώρος (2.10)- Θάλαμος: 14.60m ²
Χώρος (2.3)- Γραφεία Ιατρών: 16.10m ²	Χώρος (2.11)- Θάλαμος Μόνωσης: 17.00m ²
Χώρος (2.4)- Χώρος Υγιεινής: 2.64m ²	Χώρος (2.12)- Χώρος Υγιεινής: 3.74m ²
Χώρος (2.5)- Γραφείο Εφημερεύοντος Ιατρού: 14.40m ²	Χώρος (2.13)- Παρασκευαστήριο: 13.80m ²
Χώρος (2.6=2.6+2.6/1)- Χώρος Υγιεινής Ανδρών: 6.71m ²	Χώρος (2.14)- Αναψυκτήριο: 21.00m ²
Χώρος (2.7=2.7+2.7/1)- Χώρος Υγιεινής Γυναικών: 6.71m ²	Κλιμακοστάσιο: 10.54m ²
Χώρος (2.8)- Θάλαμος: 16.10m ²	Σύνολο: 206.44m²

Η συνολική επιφάνεια ανακαινίσεων χρωματισμών εσωτερικών χώρων ανέρχεται σε ~2.700m².

Επισημαίνεται ότι οι εσωτερικοί επαναχρωματισμοί θα γίνουν σε δύο (2) πλήρεις διαστρώσεις όπως ορίζεται και στο σχετικό άρθρο του τιμολογίου μελέτης.

Τοποθέτηση νέου τάπητα PVC

Στους εσωτερικούς χώρους (0.3), (0.7), (0.8) της Μονάδας Υγείας προβλέπεται τοποθέτηση νέου τάπητα από ομοιογενές χλωριούχο πολυβινύλιο (PVC) επί των υφιστάμενων πλακιδίων σε συνολική επιφάνεια ~42m² ως ακολούθως:

- Χώρος (0.3) Εξεταστήριο: 14.7m²
- Χώροι (0.7) ,(0.8) Στάση Αδελφής και Γραφείο Διοίκησης: 26.60m²

Ο τάπητας προβλέπεται να είναι κατάλληλος για απαιτήσεις βαριάς επαγγελματικής χρήσης (νοσοκομειακής χρήσης), δύσφλεκτος, αντισταστικός με αντοχή στα χημικά, αντοχή στη σκληρή καταπόνηση από τροχήλατα οχήματα, μικροβιοκτόνος και υποαλλεργικός.

Σε πρώτη φάση θα υπάρξει επιμελής προετοιμασία, καθαρισμός και ελαφρά λείανση της υφιστάμενης επιφάνειας (πλακίδια).

Ο τάπητας από ομοιογενές χλωριούχο πολυβινύλιο (PVC) θα είναι πάχους 2 mm, μονοπαγούς υφής (όχι πολλαπλών στρώσεων), κατάλληλου χρωματισμού, με επικολλήσεις με ειδική κόλλα σε λείο, επίπεδο, καθαρό και στεγνό υπόστρωμα. Η αρμοκόλληση του δαπέδου προβλέπεται με τη μέθοδο της θερμικής συγκόλλησης με ειδικά εργαλεία (και ειδικό θερμοκολλητικό κορδόνι συγκόλλησης με μέγιστο πλάτος μεταξύ των δύο συγκολλούμενων φύλλων 3mm.

Για τη σύνδεση με τους τοίχους προβλέπεται τοποθέτηση ειδικού σοβατεπί από φυσικό βινύλιο ειδικής διατομής.

Αντικατάσταση πλακιδίων Επενδύσεως Τοίχων

Λόγω των προβλημάτων υγρασίας που εμφανίζονται στο κτίριο υπάρχουν προβλήματα αποκόλλησης πλακιδίων επενδύσεως τοίχων σε ορισμένους χώρους του κτιρίου. Προβλέπεται αντικατάσταση των πλακιδίων στους χώρους όπου παρουσιάζονται τα μεγαλύτερα προβλήματα σε συνδυασμό με το βαθμό επισκεψιμότητας-χρησιμοποίησης των χώρων αυτών. Αρχικά θα γίνει καθαίρεση (χωρίς απαιτήσεις για εξαγωγή ακέραιων τεμαχίων) και αντικατάσταση των υφιστάμενων πλακιδίων επενδύσεως τοίχου και εν συνεχεία επενδύσεις με πλακίδια “GROUP 1”, διαστάσεων 20cmx20cm σε συνολική επιφάνεια ~292.00 m²). Τα χρώματα και σχέδια των κεραμικών πλακιδίων θα είναι κατάλληλα για νοσοκομειακό χώρο. Προβλέπονται περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια οποιουδήποτε τύπου διαστάσεων 7,5 x40 cm ή 7,5 x 30 cm ή 7,5x20 cm, μονόχρωμα ή έγχρωμα, με αρμούς πλάτους 2 mm. Η δόμηση και η αρμολόγηση, θα γίνει με κατάλληλη τσιμεντοκονία ή κόλλα.

Οι χώροι αντικατάστασης των πλακιδίων έχουν ως ακολούθως:

Υπόγειο (σχέδιο A1): Θα γίνει αντικατάσταση πλακιδίων στους χώρους (Υ.3)- Λουτρό με ύψος τοποθέτησης πλακιδίων 2.20m και (Υ.4)- Μικροεπεμβάσεις με ύψος τοποθέτησης πλακιδίων 3.4m στο σύνολο δηλαδή της επιφάνειας των πλευρικών τοίχων του δωματίου.

Ισόγειο (σχέδιο A3): Θα γίνει αντικατάσταση πλακιδίων στους χώρους Υγιεινής-WC (0.15+0.16+0.17+0.18) στην βορειοδυτική πλευρά του κτιρίου με ύψος αντικατάστασης-επανατοποθέτησης πλακιδίων 2.2m. Η συνολική επιφάνεια αντικατάστασης των πλακιδίων ανέρχεται σε ~86m².

2^{ος} όροφος (σχέδιο A5): Θα γίνει αντικατάσταση πλακιδίων στο χώρο της Κουζίνας σε συνολική επιφάνεια ~18m².

Τα χρώματα- σχέδια των νέων πλακιδίων θα είναι αντίστοιχα των υφιστάμενων και σε κάθε περίπτωση συμβατά με τους υπόλοιπους χώρους του κτιρίου και τη φύση του ως νοσοκομειακός χώρος.

Διαμόρφωση χώρου WC Α.Μ.Ε.Α.

Προβλέπεται προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση ενός πλήρους σετ WC για άτομα με ειδικές ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α.).

Το σετ WC για Α.Μ.Ε.Α. θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο:

- i) τη λεκάνη ειδικού τύπου, από λευκή πορσελάνη χαμηλής πίεσεως, με το δοχείο πλύσεως (καζανάκι) και με εύχρηστο χειριστήριο,
- ii) μπαταρία τύπου ντους πλησίον της λεκάνης,
- iii) οριζόντιες χειρολαβές εκ των οποίων η μία είναι ανακλινόμενη και μία θα φέρει θήκη χαρτιού,
- iv) νιπτήρα ρηχό από πορσελάνη, ειδικού τύπου, χωρίς κολώνα,
- v) μπαταρία νιπτήρος με μακρύ ρουζούνι ή με φωτοκύτταρο,

vi) μεγάλο καθρέπτη με την κάτω ακμή στο ένα μέτρο από του δαπέδου,

vii) κλήση βοήθειας με σύστημα κλήσεως, που θα διαθέτει και κορδόνι περιμετρικά και παράλληλα με το δάπεδο, σε ύψος 0,15m - 0,20m από αυτό.

8. Υλικά- Πηγές Υλικών

Τα απαιτούμενα υλικά των προβλεπόμενων εργασιών έχουν ως εξής:

α/α	Περιγραφή	Μονάδα	Ποσότητα
B.1	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με τσιμεντοκονίαμα.	m ²	80,00
B.2	Επιχρίσματα τριπτά - τριβιδιστά με μαρμαροκονίαμα.	m ²	22,00
B.3	Κεραμίδια (επικεράμωσης) ρωμαϊκού τύπου.	m ²	340,00
B.4	Γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 1,00 mm.	m ²	6,00
B.5	Κατακόρυφη ορθογωνική υδρορροή κλειστής διατομής πάχους 1mm.	μ.μ.	75,00
B.6	Οριζόντια ορθογωνική υδρορροή από γαλβανισμένη λαμαρίνα πάχους 1.5mm.	m ²	38,00
B.7	Κεραμικά πλακίδια επενδύσεως τοίχων GROUP 1, διαστάσεων 20x20 cm.	m ²	186,00
B.8	Περιθώρια (σοβατεπιά) από κεραμικά πλακίδια.	μ.μ.	73,00
B.9	Τάπητας από ομοιογενές χλωριούχο πολυβινύλιο (PVC) κατάλληλος για νοσοκομειακό χώρο.	m ²	45,00
B.10	Πλαστικό βινυλικό σοβατεπί ειδικής διατομής.	μ.μ.	40,00
B.11	Τεγίδωση από ξυλεία πριστή.	m ³	7,00
B.12	Μισοτάβλες σανιδώματος στέγης πάχους 1,8 cm.	m ²	340,00
B.13	Υαλόθυρες Αλουμινίου ανοιγόμενες, μονόφυλλες από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο.	m ²	2,50
B.14	Υαλόθυρες Αλουμινίου ανοιγόμενες, δίφυλλες από ηλεκτροστατικά βαμμένο αλουμίνιο.	m ²	7,00
B.15	Υαλοστάσια Αλουμινίου μεμονωμένα μονόφυλλα ανοιγόμενα περί κατακόρυφο ή οριζόντιο άξονα.	m ²	12,00
B.16	Υαλοστάσια Αλουμινίου μεμονωμένα δίφυλλα ανοιγόμενα περί κατακόρυφο ή οριζόντιο άξονα.	m ²	89,00
B.17	Συστήματα συνεχούς υαλοπετάσματος όψεων κτιρίου από αλουμίνιο με εμφανή διατομή αλουμινίου.	m ²	19,00
B.18	Κινητές σίτες αερισμού.	m ²	101,00
B.19	Παντζούρια αλουμινίου ανοιγόμενα και κάσες αυτών.	m ²	75,00
B.20	Μηχανισμός απλός επαναφοράς θύρας.	τεμ.	5
B.21	Χειρολαβές θυρών στρεπτές Ευρωπαϊκής προέλευσης από σωλήνα ναύλων έγχρωμο.	τεμ.	5
B.22	Κλειδαριά ασφαλείας θυρών, χωνευτή.	τεμ.	3
B.23	Διπλοί υαλοπίνακες συνολικού πάχους 22 mm	m ²	110,00
B.24	Ανακαίνιση χρωματισμών εσωτερικών επιφανειών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.	m ²	2700,00
B.25	Μυκητοκτόνες επαλείψεις ξυλίνων επιφανειών.	m ²	340,00
B.26	Λεπτή ελαστομερή υδρατμοπερατή μεμβράνη στεγάνωσης.	m ²	340,00
B.27	Αφρώδη εξηλασμένη πολυστερίνη θερμομόνωσης πάχους 50 mm.	m ²	340,00
B.28	Σετ αποχωρητηρίου για Α.Μ.Ε.Α.	τεμ.	1

➤ Κέντρο Υγείας Λεωνιδίου

1. Γενικά- Υφιστάμενη Κατάσταση

Το Κέντρο Υγείας Λεωνιδίου αφορά διώροφο κτίριο στο βόρειο τμήμα του οικισμού. Στο Κέντρο Υγείας γίνεται σχετικά επαρκής συντήρηση και τα περισσότερα προβλήματα κατά κανόνα αντιμετωπίζονται. Τα προηγούμενα χρόνια έχουν γίνει στο κτίριο αρκετές βελτιώσεις (σε δάπεδα και σε διαμόρφωση χώρων νέων ιατρείων) και σε γενικές γραμμές είναι λειτουργικό. Υπάρχουν όμως προβλήματα που πρέπει να αντιμετωπιστούν στο πλαίσιο εργολαβίας τα κυριότερα εκ των οποίων με βάση τις προτεραιότητες που καθορίστηκαν είναι:

- Στα WC του Κ.Υ. υπάρχουν φθορές στα πλακίδια δαπέδου και τοίχων και είναι σκόπιμη η αντικατάστασή τους. Στα WC που αφορούν χώρους προσωπικού – επισκεπτών και των εφημεριών απαιτείται αντικατάσταση των ειδών υγιεινής. Επίσης απαιτείται η πλήρης εγκατάσταση ενός (1) σετ αποχωρητηρίου για Α.Μ.Ε.Α.
- Λόγω των τοπικών προβλημάτων μόνωσης απαιτούνται εσωτερικοί χρωματισμοί του κτιρίου στον ισόγειο και τον όροφο του κτιρίου.
- Τα εξωτερικά κουφώματα είναι ξύλινα με απλά τζάμια είναι όμως εν γένει σε καλή κατάσταση πλην των χρωματισμών οι οποίοι παρουσιάζουν φθορές και συνεπώς τα κουφώματα χρήζουν επαναχρωματισμού με κατάλληλα χρώματα.

2. Συνοπτική Περιγραφή Προτεινομένων Έργων -Αντικείμενο της Εργολαβίας

Οι εργασίες και Εκσυγχρονισμού και Αναβάθμισης του Κέντρου Υγείας Λεωνιδίου έχουν συνοπτικά ως ακολούθως:

Ελαιοχρωματισμοί εξωτερικών κουφωμάτων Κ.Υ.: Σε όλα τα εξωτερικά κουφώματα του Κέντρου Υγείας (δεκαέξι (16) εξώθυρες και εξήντα πέντε (65) παράθυρα) θα πραγματοποιηθούν εργασίες επαναχρωματισμού στο ίδιο χρώμα των ξύλινων επιφανειών με αφαίρεση των παλαιών χρωμάτων και χρωματισμό με κατάλληλα για ξύλινες επιφάνειες χρώματα.

Εσωτερικοί χρωματισμοί: Προβλέπεται ανακαίνιση των χρωματισμών στους εσωτερικούς χώρους ισόγειο και ορόφου (τοιχοποιίες και οροφές) με χρώματα ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως σε συνολική επιφάνεια 5400m².

Επισκευή- ανακαίνιση χώρων υγιεινής WC: Προβλέπεται αποξήλωση πλακιδίων επενδύσεων τοίχου και δαπέδου σε είκοσι δύο (22) χώρους υγιεινής του Κέντρου Υγείας (12 στο ισόγειο και 10 στον όροφο) και αντικατάστασή τους με νέα κεραμικά πλακίδια διαστάσεων 20cmx20cm.

Σε έντεκα (11) χώρους υγιεινής του Κ.Υ. προβλέπεται παράλληλα αποξήλωση των υφιστάμενων ειδών υγιεινής (λεκάνες αποχωρητηρίου, δοχεία πλύσεως, νιπτήρες, λεκάνες ντους, κ.α.) και αντικατάστασή τους με νέα σύγχρονα είδη υγιεινής κατάλληλα για

νοσοκομειακό χώρο. Επίσης απαιτείται η πλήρης εγκατάσταση ενός (1) σετ αποχωρητηρίου για Α.Μ.Ε.Α.

Ηλεκτρολογικές Εργασίες- Αντικατάσταση Φωτιστικών Σωμάτων: Προβλέπεται αποξήλωση των παλαιών φωτιστικών σωμάτων και αντικατάστασή τους με νέα φωτιστικά σώματα LED οροφής, κατάλληλα για εσωτερικούς χώρους, τετράγωνα ή επιμήκη κατά περίπτωση. Θα τοποθετηθούν επίσης νέα φωτιστικά σώματα LED στους εξωτερικούς στεγασμένους χώρους.

Αναβατόριο ΑΜΕΑ: Προβλέπεται η τοποθέτηση αναβατορίου τύπου πλατφόρμα για την εξασφάλιση προσβασιμότητας στο WC ΑΜΕΑ από τον Α' όροφο του κτιρίου.

3. Αναλυτική Περιγραφή Προτεινομένων Έργων

Αναλυτικότερα και ανά κατηγορία οι εργασίες που προβλέπεται να γίνουν στο Κέντρο Υγείας Λεωνιδίου περιλαμβάνουν:

Ανακαίνιση χρωματισμών εξωτερικών κουφωμάτων

Τα υφιστάμενα ξύλινα εξωτερικά κουφώματα του κτιρίου (εξώθυρες, παράθυρα) είναι εν γένει σε καλή κατάσταση εξασφαλίζοντας σχετικά ικανοποιητικές συνθήκες θερμομόνωσης. Λόγω παλαιότητας και χρήσης έχουν υποστεί φορά οι χρωματισμοί των κουφωμάτων και απαιτείται επαναχρωματισμός τους στο ίδιο χρώμα.

Οι εργασίες επαναχρωματισμού αφορούν δεκαέξι εξώθυρες (8 σε ισόγειο και 8 στον όροφο) και εξήντα πέντε παράθυρα (31 στο ισόγειο και 35 στον όροφο του κτιρίου).

Σε πρώτη φάση θα πραγματοποιηθεί αφαίρεση των παλαιών χρωμάτων των ελαιοχρωματισμένων επιφανειών των κουφωμάτων. Η αφαίρεση θα γίνει με καύση των παλαιών χρωμάτων με καμινέτο και απόξέσή τους με σπάτουλα. Η εργασία πρέπει να γίνει με ιδιαίτερη επιμέλεια λαμβάνοντας μέτρα πυρασφάλειας με δεδομένο ότι η εργασία αφορά νοσοκομειακό χώρο.

Ακολούθως του καθαρισμού των παλαιών χρωμάτων θα πραγματοποιηθεί ελαιοχρωματισμός των ξύλινων επιφανειών στο ίδιο με το αρχικό χρώμα με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών.

Τα κουφώματα του στα οποία θα πραγματοποιηθεί αφαίρεση των παλαιών χρωμάτων και επαναχρωματισμός παρουσιάζονται στα σχέδια Α2 και Α4 της μελέτης και συνοπτικά ακολούθως:

Διαστάσεις εξωτερικών θυρών ισογείου Κ.Υ. προς επαναχρωματισμό (Σχέδιο Α2, σύνολο 8)	Διαστάσεις εξωτερικών θυρών ορόφου Κ.Υ. προς επαναχρωματισμό (Σχέδιο Α4, σύνολο 8)
Εξώθυρα Θ1 (1 τεμάχιο): 1*(1.30*2.65)	Εξώθυρα Θ1 (1 τεμάχιο): 1*(1.30*2.65)
Εξώθυρες Θ2 (2 τεμάχια): 2*(3.20*2.65)	Εξώθυρες Θ2 (2 τεμάχια): 2*(1.50*2.65)
Εξώθυρες Θ3 (4 τεμάχια): 4*(0.90*2.25)	Εξώθυρες Θ3 (5 τεμάχια): 5*(1.20*2.65)
Εξώθυρα Θ4 (1 τεμάχιο): 1*(1.50*2.25)	

Διαστάσεις εξωτερικών παραθύρων ισογείου Κ.Υ. προς επαναχρωματισμό (Σχέδιο Α2, σύνολο 31)	Διαστάσεις εξωτερικών παραθύρων ορόφου Κ.Υ. προς επαναχρωματισμό (Σχέδιο Α4, σύνολο 34)
Παράθυρα Π ₁ (1 τεμάχιο): 1*(0.60*0.55)	Παράθυρα Π ₁ (25 τεμάχια): 25*(0.90*1.50)
Παράθυρα Π ₂ (5 τεμάχια): 5*(1.80*0.55)	Παράθυρα Π ₂ (2 τεμάχια): 2*(0.60*1.50)
Παράθυρα Π ₃ (12 τεμάχια): 12*(0.90*1.50)	Παράθυρα Π ₃ (7 τεμάχια): 7*(0.60*1.10)
Παράθυρα Π ₄ (5 τεμάχια): 5*(0.60*1.10)	
Παράθυρα Π ₅ (4 τεμάχια): 4*(2.10*0.55)	
Παράθυρα Π ₆ (4 τεμάχια): 4*(0.90*0.55)	

Εσωτερικοί χρωματισμοί

Στους εσωτερικούς χώρους του Κ.Υ. Λεωνιδίου θα πραγματοποιηθεί ανακαίνιση των χρωματισμών στο σύνολο των δωματίων με χρώματα υδατικής διασποράς ακρυλικής ή στυρενιο-ακρυλικής βάσεως κατάλληλα για εσωτερικούς χώρους. Πριν τις εργασίες ανακαίνισης των χρωματισμών θα προηγηθεί κατάλληλη προετοιμασία απόξεσης των παλαιών χρωμάτων και προετοιμασίας των επιφανειών για τους νέους χρωματισμούς. Οι εσωτερικοί χρωματισμοί περιλαμβάνουν δύο στρώσεις αλκυδικής ή ακρυλικής «ριπολίνης νερού» σατινέ κατά EN 71 και κατάλληλο υπόστρωμα. Η «ριπολίνη νερού» θα έχει παρασιτοκτόνες και υποαλλεργικές ιδιότητες. Οι επιφάνειες ανακαίνισης των χρωματισμών σε δύο πλήρεις διαστρώσεις στους εσωτερικούς τοίχους και στις οροφές των δωματίων του Κ.Υ. παρουσιάζονται στα σχέδια Α2 και Α4 της μελέτης και συνοπτικά στους ακόλουθους πίνακες. Οι ονομασίες των χώρων είναι σύμφωνα με τα σχέδια Κατόψεων της Οικοδομικής Άδειας.

α) Επαναχρωματισμοί εσωτερικών τοίχων ισογείου (σχέδιο Α2)		
Χώρος (0.1): 49.30m ²	Χώρος (0.17): 21.62m ²	Χώρος (0.29): 48.34m ²
Χώρος (0.2): 41.02m ²	Χώρος (0.18): 36.57m ²	Χώρος (0.30): 79.82m ²
Χώρος (0.3): 32.44m ²	Χώρος (0.20): 35.93m ²	Χώρος (0.31): 75.84m ²
Χώρος (0.4): 59.78m ²	Χώρος (0.21): 35.93m ²	Χώρος (0.32): 34.66m ²
Χώρος (0.5): 39.11m ²	Χώρος (0.22): 55.33m ²	Χώρος (0.33): 32.44m ²
Χώρος (0.6): 38.80m ²	Χώρος (0.23): 24.17m ²	Χώρος (0.35): 58.83m ²
Χώρος (0.7): 56.29m ²	Χώρος (0.24): 23.53m ²	Χώρος (0.36): 60.42m ²
Χώρος (0.9): 77.91m ²	Χώρος (0.24, διάδρομος): 175.54m ²	Χώρος (0.37): 62.65m ²
Χώρος (0.11): 56.29m ²	Χώρος (0.25): 73.46m ²	Χώρος (0.41): 45.79m ²
Χώρος (0.13): 56.29m ²	Χώρος (0.26): 62.96m ²	Χώρος (0.42): 43.25m ²
Χώρος (0.14): 66.46m ²	Χώρος (0.27): 26.72m ²	Χώρος (0.43): 92.54m ²
Χώρος (0.16): 36.57m ²	Χώρος (0.28): 26.08m ²	Κλιμακοστάσιο: 21.53m ²
Σύνολο: 1864.21m²		

β) Επαναχρωματισμοί οροφής ισογείου (σχέδιο Α2)		
Χώρος (0.1): 14.84m ²	Χώρος (0.15): 25.89m ²	Χώρος (0.28): 4.62m ²
Χώρος (0.2): 10.35m ²	Χώρος (0.16): 5.94m ²	Χώρος (0.29): 14.35m ²
Χώρος (0.3): 5.60m ²	Χώρος (0.17): 2.73m ²	Χώρος (0.30): 29.18m ²
Χώρος (0.4): 20.65m ²	Χώρος (0.18): 5.94m ²	Χώρος (0.31): 25.07m ²
Χώρος (0.5): 9.32m ²	Χώρος (0.19): 25.89m ²	Χώρος (0.32): 7.39m ²
Χώρος (0.6): 9.14m ²	Χώρος (0.20): 7.65m ²	Χώρος (0.33): 6.38m ²

Χώρος (0.7): 14.86m ²	Χώρος (0.21): 7.65m ²	Χώρος (0.34): 22.87m ²
Χώρος (0.8): 9.32m ²	Χώρος (0.22): 16.82m ²	Χώρος (0.35): 14.77m ²
Χώρος (0.9): 16.12m ²	Χώρος (0.23): 3.60m ²	Χώρος (0.36): 22.36m ²
Χώρος (0.10): 9.32m ²	Χώρος (0.24): 3.42m ²	Χώρος (0.37): 12.06m ²
Χώρος (0.11): 14.86m ²	Χώρος (0.24, διάδρομος): 46.77m ²	Χώροι (0.38)+(0.39)+(0.40): 74.30m ²
Χώρος (0.12): 9.70m ²	Χώρος (0.25): 29.14m ²	Χώρος (0.41): 11.95m ²
Χώρος (0.13): 14.86m ³	Χώρος (0.26): 19.20m ²	Χώρος (0.42): 10.92m ²
Χώρος (0.14): 24.15m ²	Χώρος (0.27): 4.40m ²	Χώρος (0.43): 37.52m ²
Σύνολο: 681.87m²		

γ) Επαναχρωματισμοί εσωτερικών τοίχων ορόφου του κτιρίου (σχέδιο A4)		
Χώρος (1.1): 62.31m ²	Χώρος (1.16): 63.65m ²	Χώρος (1.36): 52.60m ²
Χώρος (1.2): 58.96m ²	Χώρος (1.17): 63.65m ²	Χώρος (1.37): 110.18m ²
Χώρος (1.3): 42.55m ²	Χώρος (1.18): 63.65m ²	Χώρος (1.38): 83.08m ²
Χώρος (1.4): 24.12m ²	Χώρος (1.19): 63.65m ²	Χώρος (1.39): 44.56m ²
Χώρος (1.5): 56.62m ²	Χώρος (1.24): 46.06m ²	Χώρος (1.40): 20.44m ²
Χώρος (1.6): 47.57m ²	Χώρος (1.25): 27.47m ²	Χώρος (1.41): 30.15m ²
Χώρος (1.7): 65.66m ²	Χώρος (1.26): 26.13m ²	Χώρος (1.42): 51.92m ²
Χώρος (1.8): 21.78m ²	Χώρος (1.28): 44.22m ²	Χώρος (1.43): 213.40m ²
Χώρος (1.9): 47.57m ²	Χώρος (1.29): 26.13m ²	Χώρος (1.44): 18.09m ²
Χώρος (1.11): 20.77m ²	Χώρος (1.31): 38.19m ²	Χώρος (1.46): 30.15m ²
Χώρος (1.12): 46.23m ²	Χώρος (1.32): 41.87m ²	Χώρος (1.47): 60.63m ²
Χώρος (1.13): 113.23m ²	Χώρος (1.33): 115.24m ²	Κλιμακοστάσιο: 15.00m ²
Χώρος (1.15): 62.31m ²	Χώρος (1.34): 66.67m ²	Σύνολο: 2086.46m²

δ) Επαναχρωματισμοί οροφής στον όροφο του κτιρίου (σχέδιο A4)		
Χώρος (0.1): 14.84m ²	Χώρος (0.15): 25.89m ²	Χώρος (0.28): 4.62m ²
Χώρος (0.2): 10.35m ²	Χώρος (0.16): 5.94m ²	Χώρος (0.29): 14.35m ²
Χώρος (0.3): 5.60m ²	Χώρος (0.17): 2.73m ²	Χώρος (0.30): 29.18m ²
Χώρος (0.4): 20.65m ²	Χώρος (0.18): 5.94m ²	Χώρος (0.31): 25.07m ²
Χώρος (0.5): 9.32m ²	Χώρος (0.19): 25.89m ²	Χώρος (0.32): 7.39m ²
Χώρος (0.6): 9.14m ²	Χώρος (0.20): 7.65m ²	Χώρος (0.33): 6.38m ²
Χώρος (0.7): 14.86m ²	Χώρος (0.21): 7.65m ²	Χώρος (0.34): 22.87m ²
Χώρος (0.8): 9.32m ²	Χώρος (0.22): 16.82m ²	Χώρος (0.35): 14.77m ²
Χώρος (0.9): 16.12m ²	Χώρος (0.23): 3.60m ²	Χώρος (0.36): 22.36m ²
Χώρος (0.10): 9.32m ²	Χώρος (0.24): 3.42m ²	Χώρος (0.37): 12.06m ²
Χώρος (0.11): 14.86m ²	Χώρος (0.24, διάδρομος): 46.77m ²	Χώρος (0.38)+(0.39)+(0.40): 74.30m ²
Χώρος (0.12): 9.70m ²	Χώρος (0.25): 29.14m ²	Χώρος (0.41): 11.95m ²
Χώρος (0.13): 14.86m ³	Χώρος (0.26): 19.20m ²	Χώρος (0.42): 10.92m ²
Χώρος (0.14): 24.15m ²	Χώρος (0.27): 4.40m ²	Χώρος (0.43): 37.52m ²
Σύνολο: 742.76m²		

Η συνολική επιφάνεια ανακαινίσεων χρωματισμών εσωτερικών χώρων ανέρχεται σε ~5380m².

Ανακαίνιση- Επισκευή χώρων Υγιεινής

Στο Κέντρο Υγείας Λεωνιδίου υπάρχουν συνολικά 15 χώροι υγιεινής επτά (7) στο ισόγειο (χώροι 0.8, 0.10, 0.12, 0.15, 0.19, 0.34, (0.38)+(0.39)+(0.40)), και οκτώ (8) στον όροφο (χώροι 1.10, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.27, 1.30, 1.45). Οι εργασίες ανακαίνισης στους χώρους υγιεινής

περιλαμβάνουν την αντικατάσταση των υφιστάμενων πλακιδίων δαπέδου και τοίχων στο σύνολο των παραπάνω χώρων όπως επίσης και την αντικατάσταση των ειδών υγιεινής σε κάποιους από του χώρους αυτούς.

❖ Αντικατάσταση πλακιδίων

Σε όλους χώρους υγιεινής του ισογείου 0.8, 0.10, 0.12, 0.15, 0.19, 0.34, (0.38)+(0.39)+(0.40)) και 1.10, 1.20, 1.21, 1.22, 1.23, 1.27, 1.30, 1.45 του ορόφου θα γίνει καθαίρεση (χωρίς απαιτήσεις για εξαγωγή αέριων τεμαχίων) με το κονίαμα στρώσεως αυτών και αντικατάσταση των υφιστάμενων πλακιδίων επένδυσης δαπέδου και επίστρωσης τοίχου. Στο δάπεδο των χώρων (~93m² συνολικά) θα τοποθετηθούν κεραμικά πλακίδια 1^{ης} ποιότητας ανυάλωτα, κατάλληλου χρωματισμού, υδατοαπορροφητικότητας έως 0,5%, αντοχής σε απότριψη "GROUP 4", διαστάσεων 20cmx20cm ενώ στους τοίχους και σε ύψος 2,0m προβλέπονται επενδύσεις με πλακίδια εφυσωμένα, κατάλληλου χρωματισμού, αντοχής σε απότριψη "GROUP 1", διαστάσεων 20cmx20cm σε συνολική επιφάνεια ~460m². Οι εργασίες θα γίνουν σύμφωνα με την σχετική ΕΤΕΠ. Το χρώμα και το σχέδιο εφαρμογής των πλακιδίων πρέπει να είναι κατάλληλο για νοσοκομειακό χώρο.

Οι επιφάνειες τοποθέτησης νέων κεραμικών πλακιδίων παρουσιάζονται στα σχέδια Α1 και Α3 της μελέτης και συνοπτικά ακολουθως:

α) Αντικατάσταση πλακιδίων δαπέδου στους χώρους υγιεινής (WC) του ισογείου (σχέδιο Α1)	β) Αντικατάσταση πλακιδίων δαπέδου στους χώρους υγιεινής (WC) του ορόφου (σχέδιο Α3)
Χώρος (0.8): 2.24m ²	Χώρος (1.10): 2.38m ²
Χώρος (0.10): 2.24m ²	Χώρος (1.20): 2.44m ²
Χώρος (0.12): 2.38m ²	Χώρος (1.21): 9.75m ²
Χώρος (0.15): 7.48m ²	Χώρος (1.22): 11.22m ²
Χώρος (0.19): 7.48m ²	Χώρος (1.23): 6.31m ²
Χώρος (0.34): 5.76m ²	Χώρος (1.27): 2.52m ²
Χώροι (0.38)+(0.39)+(0.40): 19.78m ²	Χώρος (1.30): 2.24m ²
	Χώρος (1.35): 6.48m ²
	Χώρος (1.45): 1.62m ²
Σύνολο: 47.36m²	Σύνολο: 44.96m²
Σύνολο επιστρώσεων δαπέδου με κεραμικά πλακίδια 20cmx20cm: 92.32 m²	

α) Αντικατάσταση πλακιδίων τοίχου στους χώρους υγιεινής (WC) του ισογείου (σχέδιο Α1)	β) Αντικατάσταση πλακιδίων τοίχου στους χώρους υγιεινής (WC) του ορόφου (σχέδιο Α3)
Χώρος (0.8): 12.00m ²	Χώρος (1.10): 12.40m ²
Χώρος (0.10): 12.00m ²	Χώρος (1.20): 12.80m ²
Χώρος (0.12): 12.40m ²	Χώρος (1.21): 54.80m ²
Χώρος (0.15): 31.20m ²	Χώρος (1.22): 53.80m ²
Χώρος (0.19): 31.20m ²	Χώρος (1.23): 21.00m ²
Χώρος (0.34): 29.00m ²	Χώρος (1.27): 12.80m ²
Χώροι (0.38)+(0.39)+(0.40): 92.40m ²	Χώρος (1.30): 12.00m ²
	Χώρος (1.35): 36.20m ²
	Χώρος (1.45): 22.00m ²
Σύνολο: 220.20m²	Σύνολο: 237.80m²
Σύνολο επενδύσεων τοίχου με κεραμικά πλακίδια 20cmx20cm: 460.00 m²	

❖ Αντικατάσταση υδραυλικών εγκαταστάσεων και ειδών υγιεινής σε WC

Αντικατάσταση υδραυλικών εγκαταστάσεων

Λόγω της αναβάθμισης που προβλέπεται στους χώρους υγιεινής της Μονάδα Υγείας απαιτείται αποκατάσταση των παροχών υδροδότησης τους με τοποθέτηση χαλκοσωλήνων Φ15mm με πάχος τοιχώματος 0.75mm (~135m) και Φ20mm με πάχος τοιχώματος 0.80mm (~85m). Για τη θερμομόνωση των χαλκοσωλήνων προβλέπεται τοποθέτηση αφρώδους πλαστικού υλικού τύπου Armaflex με εργασία στεγανοποίησης.

Αντικατάσταση ειδών υγιεινής

Αρχικά θα πραγματοποιηθεί αποξήλωση των υφιστάμενων ειδών υγιεινής (νιπτήρες, λεκάνες αποχωρητηρίου, δοχεία πλύσεως, λεκάνες ντους, κ.λ.π.) στους 11 χώρους WC δηλαδή στους χώρους 0.8, 0.10, 0.12, 0.15, 0.19, 0.34, 0.39 (διπλό Γυναικών), 0.40 (διπλό Ανδρών) και 1.45.

Προβλέπεται αποξήλωση των υφιστάμενων υδραυλικών εγκαταστάσεων στους χώρους υγιεινής, απομόνωση των δικτύων, προετοιμασία τους για σύνδεση με τα νέα είδη υγιεινής, και απομάκρυνση των άχρηστων υλικών στους χώρους φόρτωσης.

Τα νέα είδη που θα τοποθετηθούν στους έντεκα χώρους υγιεινής περιλαμβάνουν:

- Λεκάνη αποχωρητηρίου από πορσελάνη "Ευρωπαϊκού τύπου (καθήμενου)" με δοχείο πλύσεως χαμηλής πίεσεως και τα εξαρτήματά του καθώς και πλαστικό κάθισμα λεκάνης λευκού χρώματος.
- Επίτοιχη πλήρως επιχρωμιωμένη θήκη και βουρτσάκι καθαρισμού λεκάνης.
- Νιπτήρα πορσελάνης διαστάσεων 40x50cm, με στήλη, με βαλβίδα χρωμέ (σταγγιστήρα), πώμα με άλυσο και σιφώνι χρωμέ Φ 1 1/4 ins.
- Ορειχάλκινο επιχρωμιωμένο αναμικτήρα (μπαταρία) θερμού-ψυχρού ύδατος ο οποίος τοποθετείται επί του νιπτήρα
- Ορειχάλκινες βαλβίδες διακοπής (διακόπτες) θερμού- ψυχρού ύδατος (Δύο ανά αναμικτήρα).
- Καθρέπτη τοίχου πάχους 4mm μπιζουτέ διαστάσεων 42x60cm σε κάθε νιπτήρα στερεομένου με 2 ή 4 κοχλίες.
- Εταζέρα νιπτήρα πορσελάνης μήκους 50cm.
- Διπλό εντοιχισμένο άγγιστρο (γάντζο) αναρτήσεως από πορσελάνη.
- Πλήρη απλή επιχρωμιωμένη χαρτοθήκη.
- Πλαστικό σιφώνι δαπέδου με σχάρα ορειχάλκινη Φ10mm.

Επιπλέον στους έξι χώρους 0.8, 0.10, 0.12, 0.15, 0.19, 0.34 όπου υπάρχει ντους προβλέπεται τοποθέτηση:

- Λεκάνης καταιονιστήρα με βαλβίδα από υαλώδη πορσελάνη σκάφης λεκάνης περίπου 70cmx70cm.
- Ορειχάλκινου, επιχρωμιωμένου Αναμικτήρα (μπαταρίας) θερμού-ψυχρού ύδατος λεκάνης καταιονιστήρα διαμέτρου 1/2ins, με κινητό καταιονιστήρα σε κάθε ντους.
- Σαπυνοσπογγοθήκης από πορσελάνη, διαστάσεων 30x15cm με χειρολαβή.

Διαμόρφωση χώρου WC Α.Μ.Ε.Α.

Προβλέπεται προμήθεια προσκόμιση και τοποθέτηση ενός πλήρους σετ WC για άτομα με ειδικές ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α.).

Το σετ WC για Α.Μ.Ε.Α. θα περιλαμβάνει κατ' ελάχιστο:

- i) τη λεκάνη ειδικού τύπου, από λευκή πορσελάνη χαμηλής πίεσεως, με το δοχείο πλύσεως (καζανάκι) και με εύχρηστο χειριστήριο,
- ii) μπαταρία τύπου ντους πλησίον της λεκάνης,
- iii) οριζόντιες χειρολαβές εκ των οποίων η μία είναι ανακλινόμενη και μία θα φέρει θήκη χαρτιού,
- iv) νιπτήρα ρηχό από πορσελάνη, ειδικού τύπου, χωρίς κολώνα,
- v) μπαταρία νιπτήρος με μακρύ ρουζούνι ή με φωτοκύτταρο,
- vi) μεγάλο καθρέπτη με την κάτω ακμή στο ένα μέτρο από του δαπέδου,
- vii) κλήση βοήθειας με σύστημα κλήσεως, που θα διαθέτει και κορδόνι περιμετρικά και παράλληλα με το δάπεδο, σε ύψος 0,15m - 0,20m από αυτό.

Αναβατόριο ΑΜΕΑ: Προβλέπεται η τοποθέτηση αναβατορίου τύπου πλατφόρμα για την εξασφάλιση προσβασιμότητας στο WC ΑΜΕΑ από τον Α' όροφο του κτιρίου.

Ηλεκτρολογικές Εργασίες- Αντικατάσταση Φωτιστικών Σωμάτων

Στο πλαίσιο των εργασιών Εκσυγχρονισμού και αναβάθμισης του Κ.Υ. Λεωνιδίου περιλαμβάνονται και εργασίες ηλεκτρολογικών που αφορούν την αποξήλωση των υφισταμένων πεπαλαιωμένων φωτιστικών σωμάτων και την τοποθέτηση νέων σύμφωνα με τις προδιαγραφές.

Πιο συγκεκριμένα αρχικά θα πραγματοποιηθεί αποξήλωση των παλιών φωτιστικών σωμάτων (~230 τεμάχια). Θα πραγματοποιηθούν εργασίες ανεύρεσης των φωτιστικών σωμάτων, απομόνωσης και θέσεως εκτός λειτουργίας του ηλεκτρικού δικτύου, επαναφοράς και παράδοσης σε πλήρη λειτουργία του εναπομείναντος ηλεκτρολογικού δικτύου. Τα φωτιστικά σώματα που θα αποξηλωθούν μαζί με τις λυχνίες θα μεταφερθούν και θα αποθηκευτούν σε χώρο εντός της Μονάδα Υγείας. Τα νέα φωτιστικά σώματα οροφής που θα τοποθετηθούν θα είναι κατάλληλα για εσωτερικό χώρο, περιλαμβάνουν:

- Φωτιστικό σώμα LED (panel) οροφής, εσωτερικών χώρων, επίμηκες, διαστάσεων 120x20cm, IP 20, ενδεικτικού τύπου PHILIPS SM060C LED32S/840 PSU W20L120. Θα τοποθετηθούν συνολικά 150 σώματα.
- Φωτιστικό σώμα LED (panel) οροφής, εσωτερικών χώρων, τετράγωνο, διαστάσεων 60x60cm, IP 20, ενδεικτικού τύπου PHILIPS RC065B LED32S/840 PSU W60L60. Θα τοποθετηθούν συνολικά 5 σώματα.

Παράλληλα προβλέπεται τοποθέτηση 70 φωτιστικών σωμάτων LED εξωτερικών χώρων, επιμήκη μήκους 120cm, κατάλληλα για στεγασμένους χώρους, IP 65, PHILIPS WT120C LED40S/840 PSU L1200.

4. Υλικά- Πηγές Υλικών

Τα απαιτούμενα υλικά των προβλεπόμενων εργασιών έχουν ως εξής:

α/α	Περιγραφή	Μονάδα	Ποσότητα
A.1	Αναμικτήρας (μπαταρία) θερμού-ψυχρού ύδατος νιπτήρα.	τεμ.	11
A.2	Αναμικτήρας (μπαταρία) θερμού-ψυχρού ύδατος λουτήρα ή λεκάνης καταιονιστήρα.	τεμ	6
A.3	Χαλκοσωλήνας Φ15mm πάχους τοιχ. 0.75mm	μ.μ.	135
A.4	Χαλκοσωλήνας Φ18mm πάχους τοιχ. 0.80mm	μ.μ.	85
A.5	Βαλβίδα διακοπής (διακόπτης) ορειχάλκινη, επιχρωμιωμένη, γωνιακή διαμέτρου 1/2ins.	τεμ.	34
A.6	Αφρώδες πλαστικό υλικό τύπου Armaflex διαμέτρου 3/4.	μ.μ.	220
A.7	Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως από σκληρό P.V.C. Φ40mm.	μ.μ.	45
A.8	Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως από σκληρό P.V.C. Φ50mm.	μ.μ.	25
A.9	Πλαστικός σωλήνας αποχετεύσεως από σκληρό P.V.C. Φ100mm.	μ.μ.	6
A.10	Λεκάνη αποχωρητηρίου από πορσελάνη "Ευρωπαϊκού τύπου", χαμηλής πίεσεως με το δοχείο πλύσεως.	τεμ.	11
A.11	Κάθισμα λεκάνης λευκό πλαστικό με κάλυμμα.	τεμ.	11
A.12	Νιπτήρας πορσελάνης διαστάσεων 40x50cm και κολώνα, πλήρης με βαλβίδα χρωμέ.	τεμ.	11
A.13	Λεκάνη καταιονιστήρα με βαλβίδα από υαλώδη πορσελάνη.	τεμ.	6
A.14	Καθρέπτης τοίχου πάχους 4mm μπιζουτέ διαστάσεων 42x60cm.	τεμ.	11
A.15	Εταζέρα νιπτήρα πορσελάνης μήκους 50cm.	τεμ.	11
A.16	Σαπυνοσπογγοθήκη πορσελάνης διαστάσεων 30x15cm με χειρολαβή.	τεμ.	6
A.17	Δοχείο ρευστού σάπωνα πλήρες επιχρωμιωμένο.	τεμ.	11
A.18	Άγγιστρο (γάντζος) αναρτήσεως διπλό από πορσελάνη, εντοιχισμένο.	τεμ.	11
A.19	Χαρτοθήκη πλήρης, επιχρωμιωμένη απλή.	τεμ.	11
A.20	Θήκη και βουρτσάκι καθαρισμού λεκάνης, επίτοιχη επιχρωμιωμένη.	τεμ.	11
A.21	Σιφώνι πλαστικό δαπέδου με σχάρα ορειχάλκινη Φ10mm.	τεμ.	11
A.22	Φωτιστικό σώμα LED (panel) οροφής, εσωτερικών χώρων, επίμηκες, διαστάσεων 120x20cm	τεμ.	150
A.23	Φωτιστικό σώμα LED (panel) οροφής, εσωτερικών χώρων, τετράγωνο, διαστάσεων 60x60cm	τεμ.	50
A.24	Φωτιστικό σώμα LED εξωτερικών χώρων, στεγανό, μήκους 120cm	τεμ.	70
A.25	Κεραμικά πλακίδια επιστρώσεως δαπέδων GROUP 4, 20x20 cm.	m ²	93.00
A.26	Κεραμικά πλακίδια επενδύσεως τοίχων GROUP 1, 20x20 cm.	m ²	460.00
A.27	Ανακαίνιση χρωματισμών με χρήση χρωμάτων, ακρυλικής στυρενιοακρυλικής- ακρυλικής ή πολυβινυλικής βάσεως.	m ²	5400.00
A.28	Ελαιοχρωματισμοί ξύλινων επιφανειών με χρώματα αλκυδικών ή ακρυλικών ρητινών, βάσεως νερού ή διαλυτών.	m ²	131.00
A.29	Αφαίρεση παλαιών χρωμάτων ελαιοχρωματισμένων επιφανειών με καύση με καμινέττο.	m ²	131.00
A.30	Σετ αποχωρητηρίου για Α.Μ.Ε.Α.	τεμ.	1
A.30	Αναβατόριο ΑΜΕΑ τύπου πλατφόρμα	τεμ.	1

Στην παρούσα εργολαβία δεν καθορίζονται ιδιαίτερες πηγές για την προμήθεια ή παραγωγή των αναγκαίων για το έργο υλικών και ο Ανάδοχος μπορεί να τα προμηθευτεί από οπουδήποτε αρκεί αυτά να είναι κατάλληλα και σύμφωνα με τις ισχύουσες Προδιαγραφές χωρίς ο Ανάδοχος να δικαιούται οποιαδήποτε πρόσθετη αποζημίωση για επί πλέον ή έλλειτον μεταφορές ή για οποιονδήποτε άλλο λόγο.

5. Συνοπτικός Προϋπολογισμός

Ο Συνοπτικός κατά τη μελέτη προϋπολογισμός του έργου έχει ως ακολούθως:

ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ ΔΑΠΑΝΩΝ		
ΟΜΑΔΑ	ΕΡΓΑΣΙΕΣ	Δαπάνη Ομάδας κατά τον Προϋπολογισμό Μελέτης
A	ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ, ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ	14.167,61 €
B	ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ	320,40 €
Γ	ΤΟΙΧΟΠΟΙΕΣ, ΕΠΙΧΡΙΣΜΑΤΑ	5.280,40 €
Δ	ΔΙΚΤΥΑ	58.601,83 €
E	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ- ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ	45.498,10 €
ΣΤ	ΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ ΞΥΛΙΝΕΣ-ΜΕΤΑΛΛΙΚΕΣ	88.157,13 €
Z	ΛΟΙΠΑ, ΤΕΛΕΙΩΜΑΤΑ	120.383,80 €
ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΔΑΠΑΝΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ Σσ= (A)+(B)+(Γ)+(Δ)+(E)+(ΣΤ)+(Z) =		334.009,27 €
Χρηματικό ποσό για γενικά και επισφαλή έξοδα, εργαλεία, εγκαταστάσεις κλπ, για κάθε φύσης βάρη ή υποχρεώσειςόπως και για όφελος αυτού (Γ.Ε. και Ο.Ε. 18%)=		60.121,67 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΣ =		394.130,94 €
Απρόβλεπτες Δαπάνες (ποσό κατ' εκτίμηση για δαπάνες απρόβλεπτες ή που δεν είναι δυνατό να εκτιμηθούν από πριν) ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%·ΣΣ =		59.119,64 €
ΣΥΝΟΛΟ Σ1 =		453.250,58 €
ΚΟΣΤΟΣ ΑΠΟΘΕΣΗΣ ΥΛΙΚΩΝ		300,00 €
ΣΥΝΟΛΟ Σ2 =		453.550,58 €
ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ =		481,68 €
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ (προ Φ.Π.Α.) Σ3 =		454.032,26 €
ΦΟΡΟΣ ΠΡΟΣΤΙΘΕΜΕΝΗΣ ΑΞΙΑΣ (Φ.Π.Α.) 24% =		108.967,74 €
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ Σ4=		563.000,00 €
ΣΥΝΟΛΟ ΔΑΠΑΝΗΣ ΕΡΓΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΜΕΛΕΤΗ =		563.000,00 €

6. Πιστώσεις Έργου- Τρόπος Εκτέλεσης

Για το παρόν έργο έχει εκδοθεί η αρ. πρωτ. 67664/26-06-2019 Απόφαση του Υφυπουργού Οικονομίας και Ανάπτυξης (ΑΔΑ: ΩΔΟΔ465ΧΙ8-ΛΚΘ) με την οποία εγκρίθηκε η ένταξη του έργου «Εργασίες Εκσυγχρονισμού και Αναβάθμισης των Κέντρων Υγείας Δημητσάνας,

Τροπαίων και Λεωνιδίου της Π.Ε. Αρκαδίας» στο Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) 2019, ΣΑΕΠ 026/1, με κωδικό έργου 2019ΕΠ02610005.

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις διατάξεις που ισχύουν για τα Δημόσια Έργα (Ν. 1418/84 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 2229/94 και τον Ν. 3263 /04 και τα εκτελεστικά τους Π.Δ 609/85 και 171/87.)

Το όριο πληρωμών και η δαπάνη των εργασιών ανέρχεται στο ποσό του συμφωνητικού που θα προκύψει από την δημοπρασία του έργου απαγορευμένης κάθε υπέρβασης του ποσού αυτού χωρίς την έγγραφη συγκατάθεση της Υπηρεσίας.

7. Προθεσμίες - Ποινικές Ρήτρες

Προθεσμία περαίωσης του συνόλου των εργασιών ορίζονται **δέκα (10) μήνες** από την υπογραφή της σύμβασης.

Για κάθε ημέρα υπέρβασης της πιο πάνω προθεσμίας θα επιβάλλεται στον ανάδοχο ποινική ρήτρα σύμφωνα με το άρθρο 148 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

8. Χρονοδιάγραμμα

Ο Ανάδοχος με βάση την ολική και τις τμηματικές προθεσμίες θα συντάξει και θα υποβάλλει στην Υπηρεσία σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερολογιακών ημερών από την υπογραφή της Σύμβασης το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης- κατασκευής του έργου. Αυτό θα συνταχθεί με μορφή Γραμμικού Διαγράμματος και θα αναλύει ανά ημερολογιακό μήνα τις εργασίες που προβλέπεται να κατασκευαστούν και θα συνοδεύεται από πίνακα Μηχανολογικού εξοπλισμού με χρονοδιάγραμμα απασχόλησης του στο έργο και από Αιτιολογική έκθεση που θα αιτιολογεί πλήρως τον προτεινόμενο Προγραμματισμό.

9. Υποχρεώσεις Αναδόχου

Ο ανάδοχος υποχρεούται να προμηθευτεί και να τοποθετήσει στη θέση του έργου πινακίδα με τα στοιχεία της εργολαβίας σύμφωνα με την εγκύκλιο Δ6/62453/ 16-11-1983 του τ. Υπ. ΠΕ. ΧΩ. ΔΕ. και τις εκάστοτε ισχύουσες εγκυκλίους.

Μέσα σε δεκαπέντε (15) ημέρες από την εγκατάσταση ο ανάδοχος οφείλει να υποβάλει προς έγκριση το πρόγραμμα του έργου, με ανάλυση της αλληλουχίας, του είδους των εργασιών, του διατιθέμενου προσωπικού και μηχανολογικού εξοπλισμού

Στο πρόγραμμα του έργου θα πρέπει να υπάρχει ιδιαίτερη πρόβλεψη ώστε η λειτουργία της Μονάδας Υγείας να πραγματοποιείται κατά το δυνατό ανεμπόδιστα και παράλληλα με τις παρούσες εργασίες.

Επίσης υποχρεούται να λαμβάνει τα απαραίτητα δείγματα για τους εργαστηριακούς ελέγχους για λογαριασμό του.

Τέλος είναι υποχρεωμένος να τηρεί τον Φάκελο Ασφαλείας και Υγείας (Φ.Α.Υ.), ως απαραίτητο στοιχείο για την προσωρινή και οριστική παραλαβή του έργου (Φ.Ε.Κ. 1176/22-9-2000 τεύχος Β').

10. Γενικές Παρατηρήσεις

Οι αφανείς εργασίες θα εκτελούνται υποχρεωτικά μόνο κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες της εβδομάδος που λειτουργούν οι Δημόσιες Υπηρεσίες.

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος με έξοδα και φροντίδα του, να μεριμνά για την εργοταξιακή σήμανση και την ομαλή διεξαγωγή της κυκλοφορίας των οχημάτων καθ' όλη τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών και καθίσταται υπεύθυνος για κάθε ατύχημα ή ζημία που ήθελε συμβεί σε οποιονδήποτε τρίτο η στο προσωπικό που απασχολεί, όπως προκύπτει από το σχετικό άρθρο της Ε.Σ.Υ.

ΤΡΙΠΟΛΗ, ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ

Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
Τμήματος Δομών Περιβάλλοντος
Δ.Τ.Ε. Περιφέρειας Πελοποννήσου

**ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΣ**
Πολ. Μηχ/κός με Α' β.

ΑΝΔΡΕΑΣ ΜΠΛΑΝΑΣ
Μηχ. Μηχ/κός με Α' β.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΠΑΗΛΙΟΥ
Πολ. Μηχ/κός με Α' β.

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο Προϊστάμενος Δ.Τ.Ε.
Περιφέρειας Πελοποννήσου

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΩΣΤΟΓΙΑΝΝΗΣ
Πολ. Μηχ/κός με Α' β.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αρ. 3080/2019 (ΑΔΑ: 9Β717Λ1-Θ93) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Πελοποννήσου