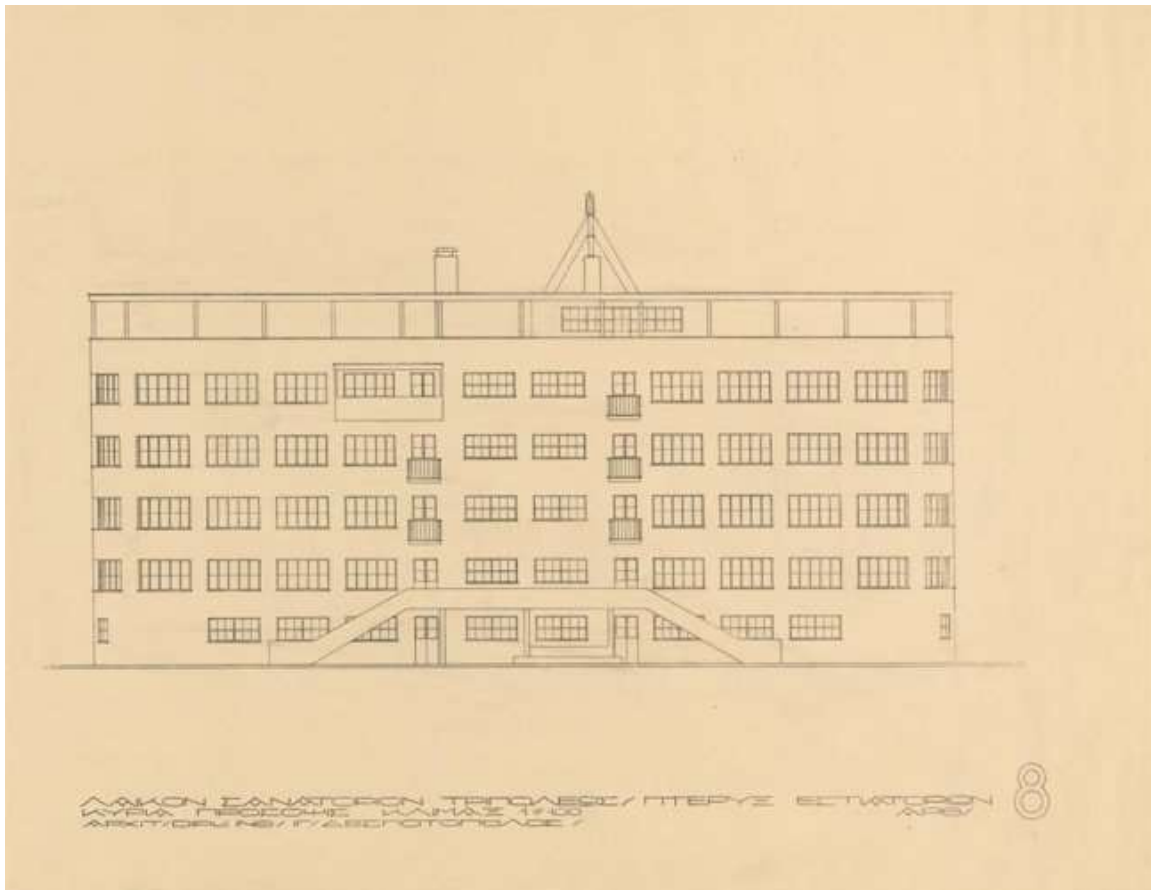


« ΔΗΜΙΟΥΡΓΙΑ CAMPUS ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ  
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΣΤΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΟΥ ΠΡΩΗΝ  
ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΤΡΙΠΟΛΗΣ »



Ιωάννης Δεσποτόπουλος Σανατόριο Τρίπολης,  
Πτέρυγα Εσπιατορίων, Κύρια όψη 1939-1940  
ANA\_50\_06\_132

ΤΡΙΠΟΛΗ  
ΑΠΡΙΛΙΟΣ 2020

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

### ΙΣΤΟΡΙΚΟ

Με τον Ν. 4610/19 “Συνέργειες Πανεπιστημίων και Τ.Ε.Ι., πρόσβαση στην τριτοβάθμια εκπαίδευση, πειραματικά σχολεία, Γενικά Αρχεία του Κράτους και λοιπές διατάξεις” παραχωρήθηκαν στο Πανεπιστήμιο Πελοποννήσου οι εγκαταστάσεις του πρώην Ψυχιατρικού Νοσοκομείου Τρίπολης στην περιοχή του οικισμού της Μάκρης.

Το κεντρικό κτίριο των δομών κτίστηκε το 1947 κατόπιν μελέτης από τον Αρχιτέκτονα Ιωάννη Δεσποτόπουλο. Λειτουργήσε ως σανατόριο μέχρι το 1967, οπότε και άλλαξε χρήση μετά το πέρας της φυματίωσης. Αναβαθμίστηκαν και συμπληρώθηκαν οι εγκαταστάσεις και το Νοσοκομείο πλέον εξυπηρετούσε ασθενείς από την Πελοπόννησο, την Αιτωλοακαρνανία, την Κεφαλληνία και την Λευκάδα. Στο κεντρικό κτίριο φιλοξενούσε χρονίως διαβιούντες ασθενείς αλλά και τα γραφεία διοίκησης και τις υπηρεσίες του Νοσοκομείου.

Το Πρώην Ψυχιατρικό Νοσοκομείο έχει υψόμετρο 744 μέτρα από την επιφάνεια της θάλασσας, σε γεωγραφικό πλάτος 37,4839473148 και γεωγραφικό μήκος 22,3325849422. Βρίσκεται σε απόσταση 1 χλμ. στρίβοντας δεξιά στα 4.4 Χλμ. του επαρχιακού δρόμου Τρίπολης - Μεγαλόπολης.

### ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Οι παραχωρηθείσες εγκαταστάσεις αποτελούνται από το κεντρικό πενταόροφο κτίριο και λοιπά ισόγεια κτίσματα, συνολικού εμβαδού 17.778,96 τ.μ. Η συνολική οικοπεδική έκταση έχει επιφάνεια τετρακοσίων τριάντα έξι χιλιάδων πεντακόσιων πενήντα ένα και πενήντα επτά (436.551,57 τ.μ.) τετραγωνικών μέτρων και βρίσκεται πλησίον του οικισμού της Μάκρης. Τα κτίρια καθώς και ο

περιβάλλοντας χώρος έχουν μείνει κλειστά-αχρησιμοποίητα από το καλοκαίρι του 2019, όμως η συντήρησή τους είχε πάψει πλέον της δεκαετίας.

Πιο αναλυτικά οι επιφάνειες των κτιρίων έχουν ως εξής:

Κεντρικό κτίριο : 14.664,18 τ.μ.

Ισογειο Κτίριο : 152,31 τ.μ. - χρήση: Κεντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης

Ισογειο Κτίριο : 681,01 τ.μ. - χρήση: Κεντρο Επαγγελματικής Κατάρτισης

Ισογειο Κτίριο: 957,21 τ.μ. - χρήση ΞΕΝΩΝΑΣ 1

Ισογειο Κτίριο: 902,13 τ.μ. - χρήση ΞΕΝΩΝΑΣ 2

Ισογειο Κτίριο: 341,12 τ.μ. - χρήση ΑΠΟΘΗΚΗ

Ισογειο Κτίριο: 324,00 τ.μ. - χρήση ΚΑΦΕΤΕΡΕΙΑ

Φυλάκειο εισόδου 81 τ.μ.

Λοιπά βοηθητικά κτίσματα: (λεβητοστάσια- ορنيθοτροφείο – σταυλος – κονικλοτροφείο- αποθήκες): 1. 435,29 τ.μ.

Επίσης στον Περιβάλλοντα χώρο υφίσταται Ιερός Ναός αφιερωμένος στον Αγ. Σπυρίδωνα ενώ το άλσος και γενικά οι χώροι βλάστησης από ψηλά δέντρα καταλαμβάνουν επιφάνεια 420 στρεμμάτων.

## **ΣΚΟΠΟΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ**

Άμεση πρόθεση του Παν/μιου Πελοποννήσου είναι η δημιουργία ενός σύγχρονου campus Εκπαίδευσης το οποίο θα αποτελέσει :

- υπόδειγμα αποκατάστασης και επανάχρησης των υπαρχουσών εγκαταστάσεων με σεβασμό στο λειτουργικό παρελθόν και την ιστορικότητα του κτιρίου

- εμβληματικό σημείο του πανεπιστημίου που θα βοηθήσει στην διεθνοποίησή του και την ανάπτυξη της δημιουργίας, της έρευνας και των συνεργειών
- θα προσφέρει οφέλη στην τοπική κοινωνία λόγω της αναζωογόνησης της περιοχής
- θα βοηθήσει οικονομικά αδύναμους φοιτητές μέσω της δημιουργίας φοιτητικής εστίας

Σκοπός του Πανεπιστημίου είναι να δημιουργηθεί στον άνετο, όμορφο και ιδιαίτερου φυσικού κάλλους χώρο ένα πρότυπο Πανεπιστημιακό Συγκρότημα που θα στεγάζει πανεπιστημιακά τμήματα, θα συμπεριλαμβάνει χώρους διαμονής για τους φοιτητές και θα διαθέτει χώρους για πολιτιστικές δράσεις αλλά και δράσεις αναψυχής.

#### **ΠΡΟΤΑΣΗ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗΣ**

Προτείνεται, η διαμόρφωση φοιτητικής εστίας με τη δυνατότητα φιλοξενίας φοιτητών, επισκεπτών καθηγητών, φοιτητών από προγράμματα ανταλλαγής ή ερευνητών, συνεδριακού χώρου ή χώρου πολλαπλών χρήσεων (για πραγματοποίηση εκδηλώσεων, ημερίδων, εκθέσεων κ.τ.λ.), χώρων εκπαίδευσης για την υποστήριξη τριών τμημάτων, υποστήριξη του Κέντρου Εκπαίδευσης και δια Βίου Μάθησης του Πανεπιστημίου, δημιουργία ερευνητικών εργαστηρίων και ερευνητικού ινστιτούτου, co-working spaces, φοιτητική λέσχη, χώροι διοίκησης, κατασκευή υπαίθριου θεάτρου, γυμναστήριο και γήπεδο 5 x 5 (με κερκίδες και βοηθητικούς χώρους), διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου και αξιοποίηση – προστασία του άλσους.

### **ΕΝΟΤΗΤΑ Ι: ΚΤΙΡΙΑ ΔΙΑΒΙΩΣΗΣ**

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο κτιριολογικό πρόγραμμα του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου από το Υπουργείο Παιδείας προβλέπεται η δημιουργία Φοιτητικής Εστίας – Λέσχης 200 ατόμων για την οποία εκτιμάται ότι θα χρειαστούν συνολικά 8.053,50 τ.μ. (αφ. πρωτ 51887/ΣΤ1/24-5-2006)

### **ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΙ: ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ**

Σύμφωνα με το εγκεκριμένο κτιριολογικό πρόγραμμα του Πανεπιστημίου Πελοποννήσου από το Υπουργείο Παιδείας η επιφάνεια των χώρων Διοίκησης εκτιμάται σε 4.680,00 τ.μ.

### **ΕΝΟΤΗΤΑ ΙΙΙ: ΔΙΔΑΣΚΑΛΙΑ**

Για την υποστήριξη της λειτουργίας τριών τμημάτων εκτιμάται επιφάνεια 4.044,5 τ.μ. Περιλαμβάνονται αίθουσες διδασκαλίας , εργαστήρια εκπαίδευσης και εργαστήρια έρευνας, αναγνωστήριο, χώρος εργασίας μεταπτυχιακών φοιτητών κ.α

### **ΕΝΟΤΗΤΑ ΙV: ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΚΔΗΛΩΣΕΙΣ**

Συνεδριακός Χώρος - Χώρος Εκθέσεων με επιφάνεια 1.000,00τ.μ.  
ΥΠΑΙΘΡΙΟ ΘΕΑΤΡΟ (200 ατόμων, με βοηθητικές λειτουργίες)

### **ΕΝΟΤΗΤΑ V: ΑΘΛΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ**

ΓΗΠΕΔΟ 5 x 5 (με κερκίδες + βοηθητικούς χώρους)

---

## ΜΟΝΟΠΑΤΙ ΒΑΔΙΣΜΑΤΟΣ

### ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

Ο ενδεικτικός προϋπολογισμός ανέρχεται σε 22.000.000 ευρώ.

Περιλαμβάνει:

- Δαπάνη για την σύνταξη της μελέτης: 500.000,00 ευρώ.
- Δαπάνη για την επίβλεψη του έργου: 100.000,00 ευρώ.
- Επισκευή υφισταμένων κτιρίων (17.780 τ.μ): 21.400.000,00

Τρίπολη 5/4/2020

Η συντάξασα

Σοφία Σταυροπούλου  
Πολιτικός Μηχανικός



Εικ.1 Κεντρικό Κτίριο



Εικ. 2 Γενική αποψη





Εικ.3 Ξενώνας



Εικ. 4 Ιερός Ναός Αγ. Σπυρίδωνα



