



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Πληροφορίες : Α.Χριστοδούλου
Ταχ. Δ/ση :Κροκιδά 2, Κόρινθος
Τ.Κ. : 20131
Τηλέφωνο : 27413-60656
Email : promith@pekorinthias.gr

**Κόρινθος 15-4-2021
Αριθμ. Πρωτ.: 104823**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΠΡΕΛ

Θέμα : «Διακήρυξη για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης κυλικείου για τις ανάγκες των υπηρεσιών που στεγάζονται στο Διοικητήριο της Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας και του συναλλασσόμενου κοινού με την καταβολή τέλους».

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 131/2010 (ΦΕΚ 224/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου».
2. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Π.Δ.242/96 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων.
4. Τις διατάξεις του Ν.3861 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο - Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις».
5. Το Ν. 3310/2005 (ΦΕΚ 30/Α/14-2-2005) «Μέτρα για την διασφάλιση της διαφάνειας και την αποτροπή καταστρατηγήσεων κατά την διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων» όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3414/2005 (ΦΕΚ 279/Α/10-11-2005).
6. Το Ν. 3548/2007 (ΦΕΚ 68/Α/20-3-2007) «Καταχώρηση δημοσιεύσεων των φορέων του Δημοσίου στο Νομαρχιακό και Τοπικό τύπο και άλλες διατάξεις» όπως ισχύει σήμερα.
7. Το Ν. 4281/2014 (ΦΕΚ 160/8-8-2014) « Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της Ελληνικής Οικονομίας, οργανωτικά θέματα του Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις»

8. Την υπ' αριθμ. Α2/718/2014 (ΦΕΚ 2090 ΤΕΥΧΟΣ Β) υπουργική απόφαση περί Κωδικοποίησης Κανόνων Διακίνησης και Εμπορίας Προϊόντων και Παροχής Υπηρεσιών (Κανόνες ΔΙ.Ε.Π.Π.Υ.).
9. Το Άρθρο 76 του Ν. 4257/2014 με το οποίο αντικαθίσταται η υποπαράγραφος ΣΤ2, του αρθ.1, του Ν.4093/2012 (ΦΕΚ222/τ.Α'/2012) και ειδικότερα της παραγράφου 9 αυτού.
10. Το Ν.3919/2011 (ΦΕΚ 32/Α/2.3.2011) «Αρχή της επαγγελματικής ελευθερίας κατάργηση αδικαιολόγητων περιορισμών στην πρόσβαση και άσκηση επαγγελμάτων»
11. Την υπ' αριθμ. 38/23463/2014 εγκύκλιο του ΥΠΕΣ.
12. Το υπ' αριθμ.πρωτ. 1341/20.2.2017 έγγραφο της Ιεράς Μητρόπολης Κορίνθου Σικυώνος, Ζεμενού, Ταρσού & Πολυφέγγους.
13. Την υπ' αριθμ. 1339/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με θέμα: «Διενέργεια δημόσιας κλήρωσης παραχώρησης χρήσης τεσσάρων (4) κυλικείων της Περιφέρειας Πελοποννήσου»
14. Την ανάγκη λειτουργίας κυλικείου εντός του Διοικητηρίου της Π.Ε. Κορινθίας για την εξυπηρέτηση των υπαλλήλων της και του συναλλασσόμενου κοινού.

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

την παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης κυλικείου για τις ανάγκες των υπηρεσιών που στεγάζονται στο Διοικητήριο της Π.Ε. Κορινθίας, επί της οδού Κροκιά 2 στην Κόρινθο και του συναλλασσόμενου κοινού, με την καταβολή τέλους και με τους εξής όρους:

ΑΡΘΡΟ 1: ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΞΑΓΩΓΗΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η διαδικασία για την παραχώρηση δικαιώματος χρήσης κυλικείου θα διεξαχθεί στο Διοικητήριο της Περιφέρειας Πελοποννήσου (πλατεία Εθνάρχου Μακαρίου, Τρίπολη) ή μέσω τηλεδιάσκεψης (λόγω των μέτρων προστασίας των πολιτών για την αντιμετώπιση των αρνητικών συνεπειών της εμφάνισης του κορωνοϊού covid-19, ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής Περιφέρειας Πελοποννήσου σε ημέρα και ώρα που θα καθοριστεί από την Οικονομική Επιτροπή.

Το μηνιαίο τέλος ορίζεται σε διακόσια πενήντα ευρώ **(250,00€)**.

Η εν λόγω Διακήρυξη θα αναρτηθεί:

1. Στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Πελοποννήσου www.ppel.gov.gr,
2. Στον πίνακα ανακοινώσεων του Διοικητηρίου της Π.Ε. Κορινθίας (Κροκιά 2, Κόρινθος)

Περίληψη δε της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στον τοπικό τύπο. Τα έξοδα δημοσίευσης στον τοπικό τύπο βαρύνουν τον δικαιούχο καθώς και κάθε επανάληψή αυτού.

Επίσης, τους όρους της παρούσας μπορούν οι ενδιαφερόμενοι να πληροφορούνται κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες από τη Δ/ση Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Κορινθίας, Τμήμα Προμηθειών (Κροκιά 2, Κόρινθος, τηλ.: 2741360656).

ΑΡΘΡΟ 2: ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Το δικαίωμα χρήσης κυλικείου θα ασκείται σε χώρο που βρίσκεται στο ισόγειο του μισθωμένου κτιρίου του Διοικητηρίου της Π.Ε. Κορινθίας επί της οδού Κροκιά 2, στην Κόρινθο, με εμβαδό 12 τ.μ. περίπου. Διαθέτει μαρμάρινο νεροχύτη με παροχή κρύου νερού, ηλεκτρική παροχή και τηλεφωνική σύνδεση, ένα ψυγείο με δύο (2) θύρες, μία (1) τοστιέρα διπλή επαγγελματική, μία (1) διπλή εστία γκαζιού, μία (1) φιάλη γκαζιού, ένα (1) τραπέζι στρογγυλό μεταλλικό και ράφια για αποθήκευση. Τίποτα άλλο δεν περιλαμβάνεται στην παραχώρηση δικαιώματος χρήσης κυλικείου και ο συμμετέχον έχει λάβει γνώση του χώρου.

Η παραχώρηση της χρήσης του δικαιώματος αυτή ρητά εξαιρείται της προστασίας του Ν.813/1978 «Περί εμπορικών μισθώσεων» σύμφωνα με την σαφή διάταξη του εδαφ. Δ' του άρθρου 3 και του άρθρου 2 του Ν.1229/1982.

Η παραχώρηση του δικαιώματος αφορά αποκλειστικά και μόνο τη χρήση ως Κυλικείο.

Τα είδη που θα προσφέρονται και οι τιμές πώλησης αυτών θα είναι σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές και αγορανομικές διατάξεις.

Η λειτουργία του κυλικείου ορίζεται καθημερινά, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (από την έναρξη έως τη λήξη του ωραρίου εργασίας), συμπεριλαμβανομένων και ειδικών περιπτώσεων που υπαγορεύονται από τις υπηρεσιακές ανάγκες.

ΑΡΘΡΟ 3 : ΔΙΑΡΚΕΙΑ – ΤΙΜΗ

Η διάρκεια του χρόνου της παραχώρησης του δικαιώματος χρήσεως του κυλικείου ορίζεται για **(5) πέντε χρόνια** και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σύμβασης που θα γίνει **εντός προθεσμίας δέκα πέντε (15) ημερών** από την έγγραφη ειδοποίησή του, μετά την κατακύρωση του αποτελέσματος της δημοπρασίας με την απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Πελοποννήσου.

Σιωπηρή παράταση της παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης του κυλικείου, σε καμία περίπτωση δεν είναι δυνατόν να γίνει. **Παράταση της σύμβασης μπορεί να γίνει κατόπιν αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής για πέντε (5) ακόμα έτη αναπροσαρμόζοντας ταυτόχρονα το τέλος.**

Ο ενδιαφερόμενος στον οποίο η Οικονομική Επιτροπή έχει ορίσει ως δικαιούχο πρέπει να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης εντός δέκα πέντε (15) ημερών κατόπιν σχετικής πρόσκλησης, αλλιώς η κατατεθείσα εγγύηση συμμετοχής καταπίπτει υπέρ της Περιφέρειας Πελοποννήσου, χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Για την υπογραφή της Σύμβασης η εγγυητική επιστολή συμμετοχής αντικαθίσταται με άλλη εγγυητική επιστολή ποσού ίσου με το **10%** επί του ετήσιου ανταλλάγματος για την εξασφάλιση τόσο της έγκαιρης καταβολής του μισθώματος, όσο και της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης.

Η καταβολή του τέλους (αντάλλαγμα) παραμένει αμετάβλητη για όσο ισχύει η σύμβαση.

Ο δικαιούχος έχει υποχρέωση να καταβάλλει κάθε φόρο και τέλος προβλεπόμενο από την κείμενη νομοθεσία.

Τα οφειλόμενα στη Περιφέρεια Πελοποννήσου – Π.Ε. Κορινθίας ποσά από τις υποχρεώσεις αυτές θα εισπραχθούν σύμφωνα με τις διατάξεις «περί εισπράξεως δημοσίων εσόδων».

Η καταβολή του τέλους (αντάλλαγμα) θα προκαταβάλλεται μέσα στο πρώτο δεκαήμερο κάθε μισθωτικού μήνα, αποδεικνυόμενης της καταβολής από την απόδειξη κατάθεσης σε τραπεζικό λογαριασμό του τηρεί η Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας της Π.Ε. Κορινθίας. Για κάθε καθυστέρηση, ισχύουν οι κείμενοι Νόμοι, ακόμη δε η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων της παραχώρησης μπορεί να εκπίπτει υπέρ της Περιφέρειας Πελοποννήσου, ανάλογα με το εκάστοτε οφειλόμενο ποσό.

ΑΡΘΡΟ 4: ΤΡΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Οι Προσφορές των ενδιαφερομένων υποβάλλονται σε σφραγισμένο φάκελο που θα φέρει την ένδειξη "ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ" και θα περιέχει όλα τα δικαιολογητικά του δικαιούχου.

Εξωτερικά του φακέλου θα πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

- Α. Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας υπηρεσίας που υποβάλλονται οι προσφορές, ήτοι «Περιφέρεια Πελοποννήσου, Δ/ση Διοικητικού – Οικονομικού Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, Τμήμα Προμηθειών, Κροκιά 2, Κόρινθος».
2. Ο πλήρης τίτλος και ο αριθμός της Διακήρυξης.
3. Τα πλήρη στοιχεία του δικαιούχου.

Οι σφραγισμένοι φάκελοι με τα δικαιολογητικά συμμετοχής υποβάλλονται στη Δ/ση Διοικητικού – Οικονομικού Περιφερειακής Ενότητας Κορινθίας, Τμήμα Προμηθειών (Κροκιά 2, Κόρινθος) **έως 27.4.2021 και ώρα 14:00μμ**

Μετά την παρέλευση της παραπάνω ημερομηνίας, οποιαδήποτε υποβολή προσφοράς είναι εκπρόθεσμη.

Η διαδικασία της παραχώρησης διεξάγεται ενώπιον της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Πελοποννήσου κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα.

ΑΡΘΡΟ 5 : ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Η επιλογή του δικαιούχου παραχώρησης θα γίνει βάσει του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος:

α)σε άτομα με αναπηρία (ΑμεΑ)

β)σε πολύτεκνους

γ)σε όσους μόνιμους αξιωματικούς, ανθυπασπιστές και υπαξιωματικούς, δόκιμους έφεδρους αξιωματικούς και οπλίτες θητείας συμμετείχαν με οποιονδήποτε τρόπο στα πολεμικά γεγονότα της χρονικής περιόδου από την 20^η Ιουλίου έως την 20^η Αυγούστου στην Κύπρο, καθώς και στα γεγονότα που έλαβαν χώρα το 1964 στην Τυληρία και Λευκωσία και το 1967 στην Κοφινού και τους Αγίους Θεοδώρους της Κύπρου. Από την εφαρμογή της παρούσας περίπτωσης εξαιρούνται όσοι ενεπλάκησαν κατά τις παραπάνω περιόδους με οποιονδήποτε τρόπο σε παράνομες δραστηριότητες σε βάρος της νόμιμης λειτουργίας του πολιτεύματος της Κυπριακής Δημοκρατίας.

Αν κάποιος συμμετέχει για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει πριν την έναρξη της διαδικασίας και να παρουσιάσει για το σκοπό αυτό, το νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο.

Ο φάκελος «ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ» θα πρέπει να περιλαμβάνει τα κάτωθι δικαιολογητικά:

- Αίτηση από το δικαιούχο
- Φωτοαντίγραφο της αστυνομικής ταυτότητας
- Εκκαθαριστικό σημείωμα από την αρμόδια ΔΟΥ.
- Εγγυητική επιστολή για τη συμμετοχή στη διαδικασία παραχώρησης από αναγνωρισμένη τράπεζα ή γραμμάτιο σύσταση παρακαταθήκης του ΤΠΔ για το ποσό ίσο προς το 10% του οριζόμενου ανταλλάγματος υπολογιζόμενου για ένα έτος, ήτοι **300,00 Ευρώ**, η οποία θα αντικατασταθεί κατά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη εγγυητική επιστολή «για την τήρηση των όρων της μισθωτικής σύμβασης εκμίσθωσης του κυλικείου», ποσού ίσου με το 10% του συνολικού ανταλλάγματος όλης της περιόδου της σύμβασης και θα κατατεθεί στην ΠΕ Κορινθίας πριν την υπογραφή της σύμβασης.
- Απόσπασμα ποινικού μητρώου τουλάχιστον του τελευταίου τριμήνου
- Πιστοποιητικά φορολογικής και ασφαλιστικής ενημερότητας.
- Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 όπως ισχύει στην οποία ο ανάδοχος αποδέχεται ότι ο οριστής υπεύθυνος λειτουργίας του κυλικείου θα προσκομίσει κατά την υπογραφή της σύμβασης πρόσφατο πιστοποιητικό υγείας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.
- Υπεύθυνη δήλωση της παρ. 4 του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 όπως ισχύει στην οποία ο δικαιούχος δηλώνει ανεπιφύλακτα:
 - ✓ ότι γνωρίζει τους όρους και τις διατάξεις που διέπουν την παρούσα διακήρυξη και τους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα,
 - ✓ ότι επισκέφθηκε και γνωρίζει τον χώρο λειτουργίας του κυλικείου και την κατάσταση αυτού,
 - ✓ ότι δεν έχει τιμωρηθεί με αποκλεισμό από διαγωνισμό μίσθωσης του δημόσιου τομέα,
 - ✓ ότι γνωρίζει τους εκ του νόμου περιορισμούς και απαιτήσεις της νόμιμης λειτουργίας της επιχείρησης που θα λειτουργήσει,
 - ✓ τα στοιχεία του υπευθύνου για τη λειτουργία του κυλικείου,
 - ✓ ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσής του σχετικά με οποιαδήποτε απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Πελοποννήσου για αναβολή ή ακύρωση – ματαίωση του διαγωνισμού.
- Επιπλέον των ανωτέρω απαιτείται:
 - Για τα άτομα με αναπηρία, η προσκόμιση πιστοποιητικού της Πρωτοβάθμιας ή Δευτεροβάθμιας Υγειονομικής Επιτροπής του άρθρου 6 του Ν. 2556/1997, όπως ισχύει σήμερα, από το οποίο να προκύπτει η πάθηση και το ποσοστό αναπηρίας
 - Για τους πολύτεκνους, πιστοποιητικό της Ανώτατης Συνομοσπονδίας Πολυτέκνων Ελλάδος, που να πιστοποιεί την πολυτεκνική ιδιότητα.
 - Για τους πολεμιστές Κύπρου, πλήρες πιστοποιητικό στρατολογικής κατάστασης τύπου Α' και βεβαίωση του οικείου συνδέσμου ή συλλόγου πολεμιστών αναγνωρισμένου από το Υπουργείο Εθνικής Άμυνας

Η αρμόδια υπηρεσία θα εξετάσει τα δικαιολογητικά των δικαιούχων και στη συνέχεια θα ενημερώσει την Οικονομική Επιτροπή για την πληρότητα των φακέλων συμμετοχής.

Η Οικονομική Επιτροπή μπορεί να ζητήσει τη συμπλήρωση δικαιολογητικών και ο δικαιούχος υποχρεούται να τα προσκομίσει μέσα σε χρονικό διάστημα που θα καθοριστεί από την Οικονομική Επιτροπή. Σε περίπτωση που τα δικαιολογητικά που ζητήθηκαν δεν συμπληρωθούν από τον δικαιούχο, η προσφορά θα απορρίπτεται.

Καθώς το κριτήριο που λαμβάνεται υπόψη για την παραχώρηση του κυλικείου είναι το χαμηλότερο ετήσιο οικογενειακό εισόδημα για τις ομάδες του πληθυσμού που ορίζονται στο άρθρο 5 της παρούσας, στην περίπτωση που το χαμηλότερο εισόδημα έχουν περισσότεροι από ένας συμμετέχοντες, ακολουθεί μεταξύ τους κλήρωση για την ανάδειξη του δικαιούχου.

ΑΡΘΡΟ 6 : ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΔΙΚΑΙΟΥΧΟΥ

1. Αν κάποιος συμμετέχει για λογαριασμό άλλου έχει την υποχρέωση να το δηλώσει στην Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Πελοποννήσου πριν από την έναρξη της διαδικασίας, δείχνοντας το σχετικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, διαφορετικά θα θεωρηθεί ότι λαμβάνει μέρος για λογαριασμό του.
2. Ο δικαιούχος υποχρεούται να ορίσει υπεύθυνο για τη λειτουργία του κυλικείου,
3. Απαγορεύεται η πρόσληψη συνεταιίρου, καθώς και η εκχώρηση των δικαιωμάτων σε άλλον για τον χώρο.
4. Απαγορεύεται ολική ή μερική υπεκμίσθωση του χώρου, ή παραχώρηση της χρήσης του με αντάλλαγμα ή χωρίς. Επίσης δεν χωρεί σιωπηρή παράταση αποκλειόμενης της εφαρμογής του άρθρου 611 του Αστικού Κώδικα.
5. Επιτρέπεται η εκμίσθωση του δικαιώματος εκμετάλλευσης σε τρίτο μόνον για λόγους γήρατος ή σε περίπτωση αναπηρίας του δικαιούχου σε ποσοστό 67% και άνω, η οποία αποδεικνύεται βάσει των εκάστοτε ισχυουσών διατάξεων. Η διάρκεια της μίσθωσης δεν μπορεί να υπερβαίνει το χρόνο λήξης της αρχικής παραχώρησης. Αντίγραφο του μισθωτηρίου προσκομίζεται εντός τριάντα (30) ημερών στην Π. Ε. Κορινθίας, η οποία εκδίδει πράξη με την οποία διαπιστώνεται η ανωτέρω παραχώρηση.
6. Σε περίπτωση θανάτου του δικαιούχου, οι κληρονόμοι αυτού ή ο μισθωτής υποχρεούνται να αναγγείλουν εντός μηνός το θάνατο στην ΠΕ Κορινθίας. Στην περίπτωση αυτή, οι συμβάσεις μίσθωσης που δεν έχουν λήξει, εξακολουθούν να ισχύουν μέχρι τη λήξη τους. Εάν δεν υπάρχουν διάδοχοι, η μίσθωση συνεχίζεται μέχρι τη λήξη της, κατόπιν αιτήματος του μισθωτή και τα μισθώματα και τέλη της περιόδου αυτής καταβάλλονται στην ΠΕ Κορινθίας. Τον δικαιούχο μπορεί να αναπληρώνει ο/η σύζυγος και τα ενήλικα τέκνα, τα στοιχεία των οποίων αναγράφονται στην πράξη παραχώρησης.
7. Ο χώρος διαθέτει σύστημα ύδρευσης – αποχέτευσης, παροχής ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφωνικής σύνδεσης. Τον δικαιούχο βαρύνουν όλες οι σχετικές δαπάνες λειτουργίας και συντήρησης του χώρου. Σε περίπτωση που είναι τεχνικά αδύνατο να τοποθετηθούν ξεχωριστοί μετρητές κατανάλωσης ή υπάρχει νομικό περί τούτου κώλυμα εκ μέρους των οργανισμών κοινής ωφέλειας, ο πλειοδότης θα βαρύνεται **κατά μήνα με το πάγιο ποσό των πενήντα ευρώ (50€)**, το οποίο θα αθροίζεται στο μηνιαίο αντάλλαγμα και θα καταβάλλεται μαζί με το μηνιαίο αντάλλαγμα.
8. Ο δικαιούχος με την λήξη του χρόνου της συμβάσεως έχει υποχρέωση χωρίς να ειδοποιεί να αδειάσει και να παραδώσει ελεύθερο το χώρο στην ίδια καλή

κατάσταση που το παρέλαβε και το διαμόρφωσε. Δαπάνες που έκανε στο μίσθιο για την βελτίωση του δεν αναζητούνται. Η χρήση του δικαιώματος αυτή ρητά εξαιρείται της προστασίας του Ν. 813/1978 «Περί εμπορικών μισθώσεων» σύμφωνα με την σαφή διάταξη του εδαφ. Δ' του άρθρου 3 και του άρθρου 2 του Ν. 1229/1982.

9. Κατά τη λήξη ή τη διάλυση της παραχώρησης από υπαιτιότητα του δικαιούχου, αυτός υποχρεώνεται να παραδώσει αμέσως ελεύθερο το χώρο, σε καλή κατάσταση. Ο δικαιούχος μετά την λήξη ή την λύση της παραχώρησης δεν δικαιούται να ζητήσει οποιαδήποτε αποζημίωση για την πραγματοποίηση των δαπανών εγκατάστασης και λειτουργίας, όλα δε τα υπ' αυτού τοποθετημένα κινητά είδη (εξοπλισμός κυλικείου), παραμένουν στην πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή του ιδίου. Σε περίπτωση που ο μισθωτής δεν παραδίδει στην Περιφέρεια Πελοποννήσου – Π.Ε. Κορινθίας τη χρήση του χώρου κατά την για οποιανδήποτε αιτία λύση της και για όσο χρόνο εξακολουθεί **να αρνείται την παράδοση της χρήσης**, ή από αποκλειστική υπαιτιότητα του κατέστησε αυτή ανέφικτη όπως π.χ. για τη μη αποκομίσεως από το χώρο των κινητών πραγμάτων που εισκόμισε σε αυτό για τη λειτουργία της επιχειρήσεως του, υποχρεούται (μισθωτής) να καταβάλλει στον εκμισθωτή αποζημίωση, ίση προς το πενταπλάσιο του ύψους του ανταλλάγματος που κατέβαλε κατά το τελευταίο προ της λήψεως ή λύσεως του δικαιώματος χρήσης μήνα. Η Περιφέρεια Πελοποννήσου –Π.Ε. Κορινθίας κατά την λήξη ή λύση της χρήσης του δικαιώματος, εφόσον ο μισθωτής δεν παραδίδει ελεύθερη τη χρήση του χώρου, δικαιούται με τα δικά του μέσα και με δαπάνη που βαρύνει τον μισθωτή, να αποκομίσει τα κινητά πράγματα των οποίων κατά τεκμήριο αμάχητο θεωρείται κύριος και νομέας (δικαιούχος) για την λειτουργία της επιχειρήσεως του και επίσης δικαιούται είτε να τα αποθηκεύσει, είτε να τα απορρίψει ως άχρηστα, χωρίς ο δικαιούχος να δικαιούται να απαιτήσει οποιαδήποτε αποζημίωση.
10. Η ΠΕ Κορινθίας είναι υποχρεωμένη, από την ημέρα της προκήρυξης της διαδικασίας παραχώρησης δικαιώματος χρήσης κυλικείου να δέχεται όσους επιθυμούν να εξετάσουν το κυλικείο για τη νέα χρήση εκμετάλλευσης.
11. Ο δικαιούχος είναι υποχρεωμένος να διατηρεί το χώρο σε καλή κατάσταση και είναι υπεύθυνος για κάθε βλάβη ή φθορά και δεν μπορεί να επιφέρει ουσιώδεις αλλοιώσεις στο χώρο, ούτε να ενεργήσει σε αυτό μεταρρυθμίσεις που μεταβάλλουν την αρχική του σύσταση, ούτε να το χρησιμοποιήσει για σκοπό διαφορετικό. Απαγορεύεται στο δικαιούχο να προβαίνει σε οποιονδήποτε τύπου κατασκευή σε χώρους διάφορους του χώρου, εντός και εκτός του κτιρίου, χωρίς προηγούμενη έγγραφη έγκριση. Ο δικαιούχος οφείλει να φροντίσει για τη διατήρηση της κατοχής του χώρου και να αποκρούει κάθε καταπάτησή του.
12. Στην περίπτωση που θα διαπιστωθούν από την Π.Ε. Κορινθίας ζημιές ή φθορές που οφείλονται σε κακή χρήση ή ανεπαρκή συντήρηση ή τέλος κάθε είδους λειτουργικές ανωμαλίες του χώρου, έστω κι αν εμφανίζονται για πρώτη φορά, θα καλείται ο πλειοδότης έγγραφα να προβαίνει ο ίδιος σε ορισμένο χρονικό διάστημα με δικά του έξοδα στην αποκατάσταση των ζημιών και φθορών που έχουν διαπιστωθεί. Αν η προθεσμία που έχει ταχθεί στον πλειοδότη περάσει άπρακτη και εξακολουθεί αυτός να αρνείται την αποκατάσταση των ζημιών - φθορών του χώρου, είναι δυνατόν ο εκμισθωτής να προβεί, για λογαριασμό και

σε βάρος του πλειοδότη, στην εκτέλεση των επισκευών, οπότε στην περίπτωση αυτή, η σχετική δαπάνη είναι δυνατόν να εισπραχθεί και προκαταβολικά από την εγγυητική επιστολή του πλειοδότη, αφού εκδοθεί καταλογιστική απόφαση από τη Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Πελοποννήσου σε βάρος του. Λόγω της σοβαρότητας του θέματος αυτού, συνομολογείται ρητά ότι άρνηση του πλειοδότη να συμμορφωθεί στην πιο πάνω απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Πελοποννήσου αποτελεί λόγο καταγγελίας της συμβάσεως παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης του κυλικείου με όλες τις σχετικές σε βάρος του πλειοδότη συνέπειες, που επέρχονται από αυτή.

13. Τα έξοδα δημοσίευσης, τα τέλη και τα λοιπά έξοδα της σύμβασης, βαρύνουν μονομερώς αυτόν που θα αναδειχθεί δικαιούχος.
14. Η Περιφέρεια Πελοποννήσου – Π.Ε. Κορινθίας, δεν ευθύνεται απέναντι στον δικαιούχο για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται ο χώρος, ούτε υποχρεώνεται από τον λόγο αυτό στην επιστροφή ή στη μείωση του ανταλλάγματος, ούτε στη λύση της σύμβασης. Η Περιφέρεια Πελοποννήσου – Π.Ε. Κορινθίας, δεν υποχρεώνεται να κάνει οποιαδήποτε επισκευή του χώρου, έστω και αναγκαία. Οι δαπάνες για επισκευές, ακόμη και για τις ίδιες τις αναγκαίες, βαρύνουν αποκλειστικά τον μισθωτή, χωρίς καμία απολύτως αποζημίωση του πλειοδότη, ο οποίος δεν δικαιούται να αφαιρέσει τα οικοδομικά υλικά.
15. Ο δικαιούχος δεν δικαιούται μείωσης του ανταλλάγματος από την κατακύρωση της παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης σε αυτόν και μέχρι την λήξη της σχετικής σύμβασης, ούτε να ζητήσει έκπτωση λόγω αργιών, κατά την καλοκαιρινή περίοδο, τα Χριστούγεννα, το Πάσχα ή κάθε άλλης μη εργάσιμης ημέρας των υπηρεσιών της Περιφέρειας Πελοποννήσου Π.Ε. Κορινθίας. Η Περιφέρεια Πελοποννήσου Π.Ε. Κορινθίας δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την μείωση ή την αύξηση του προσωπικού των υπηρεσιών που στεγάζονται στο Κτίριο επί της οδού Κροκιδά 2, στην Κόρινθο και δεν υποχρεούται εκ του λόγου αυτού, σε επιστροφή ή μείωση του ανταλλάγματος ή σε λύση της σύμβασης.
16. Ο δικαιούχος δεν δικαιούται μείωσης του ανταλλάγματος για βλάβη από θεομηνία ή άλλη οποιαδήποτε αιτία, που τυχόν επέλθει μετά την κατακύρωση.
17. Ο δικαιούχος δεν απαλλάσσεται από τη πληρωμή του ανταλλάγματος εάν δεν έκανε χρήση του χώρου χωρίς υπαιτιότητα της Περιφέρειας.
18. Η Περιφέρεια Πελοποννήσου – Π.Ε. Κορινθίας δύναται να λύει μονομερώς τη σύμβαση οποτεδήποτε και προ της λήξεως αυτής όταν καταστεί αναγκαία η ιδιόχρηση του χώρου ή κατά την μεταφορά των υπηρεσιών της σε άλλο κτίριο ή γενικώς όταν λαμβάνει ανάγκη του χώρου, εν γένει για λόγους Δημοσίου Συμφέροντος, αλλά πάντοτε κατόπιν προμηνύσεως, κοινοποιημένης επί αποδείξει στο πλειοδότη, ένα τουλάχιστον μήνα προ της διαλύσεως της σύμβασης. Ένεκα της μονομερούς εκ μέρους της Περιφέρειας Πελοποννήσου – Π.Ε. Κορινθίας λύσεως της σύμβασης ουδεμία δύναται να αξιώσει ο μισθωτής αποζημίωση από την Περιφέρεια Πελοποννήσου, μόνον τη δικαιούμενη απαλλαγή του πλειοδότη από της πληρωμής του μη δεδουλευμένου ανταλλάγματος ή, σε περίπτωση προπληρωμής, την ανάλογη επιστροφή.

19. Ο δικαιούχος υποχρεούται να εφαρμόζει την σχετική νομοθεσία αναφορικά με τις τιμές των παρεχομένων ειδών.
20. Ο δικαιούχος θα αποβάλλεται από το χώρο, κατά την ειδική διαδικασία «περί αποδόσεως χρήσης εκμετάλλευσης» του Κώδικα Πολιτικής Δικονομίας, τόσο για τυχόν καθυστέρηση καταβολής του ανταλλάγματος, όσο και για παράβαση οποιουσδήποτε από τους όρους της σύμβασης, που όλους θα τους συνομολογήσει υποχρεωτικά ως ουσιώδεις.
21. Η χρηματική εγγύηση επιστρέφεται ατόκως στον δικαιούχο μετά τη λήξη της σύμβασης και την ολοσχερή εξόφληση του ανταλλάγματος και την εκπλήρωση όλων ανεξαιρέτως των υποχρεώσεων του μισθωτή που απορρέουν από τη σύμβαση.

Άρθρο 7: ΟΡΟΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΥΛΙΚΕΙΟΥ

Ο δικαιούχος υποχρεούται όπως:

- i. Εφοδιασθεί με την προβλεπόμενη «άδεια λειτουργίας κυλικείου» πριν την έναρξη λειτουργίας. Η Περιφέρεια Πελοποννήσου - Π.Ε. Κορινθίας δεν ευθύνεται για τυχόν άρνηση χορήγησης σχετικής άδειας από άλλες Υπηρεσίες.
- ii. Ορίσει υπεύθυνο για τη λειτουργία του κυλικείου,
- iii. Διαθέτει όλα τα είδη κυλικείου σε ικανή ποσότητα και ποικιλία, ώστε να καλύπτονται κατά το δυνατόν οι απαιτήσεις του προσωπικού και του συναλλασσομένου κοινού των υπηρεσιών της Περιφέρειας Πελοποννήσου - Π.Ε. Κορινθίας,
- iv. Λειτουργεί το κυλικείο καθημερινά, όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες (από την έναρξη έως τη λήξη του ωραρίου εργασίας), συμπεριλαμβανομένων και ειδικών περιπτώσεων που υπαγορεύονται από τις υπηρεσιακές ανάγκες,
- v. Εξασφαλίζει τη συνεχή και κανονική λειτουργία του κυλικείου με την διάθεση του κατάλληλου και επαρκούς προσωπικού ασφαλισμένων, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις,
- vi. Εφαρμόζει τις Υγειονομικές και Αγορανομικές διατάξεις περί λειτουργίας του κυλικείου,
- vii. Εξοπλίζει το κυλικείο με τα απαραίτητα ψυγεία, βιτρίνες, λοιπά μηχανήματα και σκεύη, για την απρόσκοπτη λειτουργία του,
- viii. Διατηρεί τους χώρους και τα προσφερόμενα είδη καθαρά, υποκείμενα στον Υγειονομικό έλεγχο των αρμοδίων Διευθύνσεων της υπηρεσιών της Περιφέρειας Πελοποννήσου - Π.Ε. Κορινθίας
- ix. Αναρτεί πίνακα στον οποίο θα αναγράφεται το τιμολόγιο των προσφερόμενων ειδών σε εμφανή θέση, διατηρεί ταμειακή μηχανή και εκδίδει σχετικές αποδείξεις.
- x. Επιτρέπεται η χρήση τηλεόρασης, ραδιοφώνου ή λοιπών ηχητικών μηχανημάτων, μόνο εφόσον λειτουργούν σε ένταση που δεν προκαλεί όχληση.
- xi. Πρέπει ο δικαιούχος και το προσωπικό να είναι εφοδιασμένοι με πιστοποιητικά υγείας και να τηρούν όλους τους όρους που θέτουν οι υγειονομικές κλπ διατάξεις. Τόσο ο δικαιούχος όσο και το παραπάνω προσωπικό οφείλουν να είναι ευπρεπείς, ευγενικοί στις σχέσεις τους με το προσωπικό της ΠΕ Κορινθίας και τους συναλλασσόμενους πολίτες,

- xii. Φροντίζει για τη συλλογή και απομάκρυνση των απορριμμάτων του κυλικείου και να φροντίζει επιμελών για την καθαριότητα στα σκεύη, τα έπιπλα, τα μηχανήματα και εν γένει σε όλο το χώρο του κυλικείου,
- xiii. Η ΠΕ Κορινθίας δε φέρει ευθύνη για την ορθή λειτουργία των ηλεκτρικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων ή τυχόν βλάβη κατά τη χρήση ή για τυχόν διακοπή παροχής νερού και ηλεκτρικού ρεύματος στο κυλικείο,
- xiv. Υποχρεούται να διαθέτει προς πώληση αφειγήματα, αναψυκτικά, γλυκίσματα, προϊόντα γάλακτος, σάντουιτς, τόστ και λοιπά είδη κυλικείου. Είναι υπεύθυνος για την άριστη ποιότητα, συντήρηση και καθαριότητα των πωλουμένων ειδών
- xv. Καθορίζονται ανώτατες προτεινόμενες τιμές πώλησης προϊόντων δεδομένου ότι εξ αντικειμένου, δεν είναι εφικτό να λειτουργήσει ανταγωνισμός στο κυλικείο της ΠΕ Κορινθίας, ειδικότερα:

ΕΙΔΗ	ΑΝΩΤΑΤΕΣ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΤΙΜΕΣ (Ευρώ με ΦΠΑ)
Εμφιαλωμένο νερό σε συσκευασία των 500ml εγχώριο ή μη εντός ή εκτός ψυγείου	0,50
Τόστ ή σάντουιτς με ζαμπόν/γαλοπούλα και τυρί ψημένο ή άψητο	1,20
Τόστ ή σάντουιτς με διπλό τυρί ψημένο ή άψητο	1,20
Καφές ρόφημα φίλτρου (γαλλικός κλπ)	1,50
Καφές ρόφημα εσπρέσο μονός ζεστός ή κρύος (φρέντο κλπ)	1,50
Καφές ρόφημα στιγμιαίος ζεστός ή κρύος (τύπου φραπέ κλπ) μονός	1,50
Τσάι ρόφημα (ζεστό ή κρύο)	1,50
Καφές ρόφημα ελληνικός μονός	1,00

Οι τιμές μπορούν να διαμορφωθούν και σε χαμηλότερα επίπεδα.

Η λειτουργία του κυλικείου πρέπει να πραγματοποιηθεί το συντομότερο δυνατόν από την υπογραφή της σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 8: ΤΕΛΙΚΕΣ ΡΥΘΜΙΣΕΙΣ

Όλοι οι όροι της Σύμβασης είναι ουσιώδεις. Η κάθε παράβαση έστω και μίας εκ των ανωτέρω υποχρεώσεων συνεπάγεται τη λύση της σύμβασης και την υποχρέωση του μισθωτή να παραδώσει στην Περιφέρεια Πελοποννήσου – Π.Ε. Κορινθίας τη χρήση του κυλικείου σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.

Η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης του κυλικείου ρυθμίζεται από τους παραπάνω όρους, σύμφωνα με τις διατάξεις της ισχύουσας νομοθεσίας και τις αποφάσεις της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Πελοποννήσου. Σε περίπτωση ασάφειας της παρούσας ή διαφοράς με την κείμενη νομοθεσία, ισχύει όλη η ισχύουσα τρέχουσα νομοθεσία.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**

ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ