



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΤΑΜΕΙΑΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ-
ΠΡΟΣΟΔΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Αναρτητέα στο Διαδίκτυο

Τρίπολη, 15-09-2021
Αριθ. Πρωτ. οικ: 293603

**Διακήρυξη Μειοδοτικού Διαγωνισμού
για την αγορά ακινήτου (αγροτεμαχίου)
στη Δημοτική Ενότητα Βυτίνας του Δήμου Γορτυνίας
της Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας
στο πλαίσιο Προγραμματικής Σύμβασης
της Περιφέρειας Πελοποννήσου με το Περιφερειακό Ταμείο Ανάπτυξης
με σκοπό τη δημιουργία αθλητικών υποδομών**

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντες υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α'/07-06-2010) όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Π.Δ 242/1996 ΦΕΚ179/Α'/1996 περί «Καθορισμού προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, την μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων».
3. Την αριθμ 48/2021 ΑΔΑ: ΩΘ217Λ1-ΠΛ3 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου με στην οποία ορίστηκαν τα μέλη της επιτροπής της παρ.4 του άρθρου 13 του ΠΔ 242/1996.
4. Την Προγραμματική Σύμβαση με ΑΔΑ: Ψ3ΔΑ7Λ1-ΡΑ3 μεταξύ της Περιφέρειας Πελοποννήσου και του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης με σκοπό την Αγορά Ακινήτου στο Δήμο Γορτυνίας για τη δημιουργία σύγχρονων αθλητικών υποδομών.
5. Τις διατάξεις του άρθρου 4 της προγραμματικής σύμβασης σχετικά με την υποχρέωση της Περιφέρειας ως συμβαλλόμενος φορέας να διενεργήσει σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία τη διαδικασία μειοδοτικής δημοπρασίας

για την αγορά αγροτεμαχίων στην περιοχή Δημοτικής Ενότητας Βυτίνας του Δήμου Γορτυνίας.

6. Την αριθμ. 1250/2021 (ΑΔΑ: Ω1ΓΦ7Λ1-ΓΛΚ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Πελοποννήσου, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας Διακήρυξης και η δημοσίευση της περίληψης της παρούσας Διακήρυξης στις εφημερίδες «Καθημερινά Νέα» και «Πρωινός Μωρίας».

ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

Δημοπρασία ανοιχτή προφορική μειοδοτική, για την αγορά ακινήτου (αγροτεμαχίου) στο πλαίσιο της Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας Πελοποννήσου και του Περιφερειακού Ταμείου Ανάπτυξης για τη δημιουργία αθλητικών υποδομών – κατασκευή νέου ανοιχτού κέντρου αθλητισμού το οποίο θα περιλαμβάνει γήπεδα ποδοσφαίρου, γήπεδα καλαθοσφαίρισης, κλειστό κολυμβητήριο, και κλπ αθλητικές δραστηριότητες και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας διακήρυξης, οι όροι και οι προϋποθέσεις της οποίας εγκρίθηκαν από την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας και έχουν ως εξής:

1. Περιγραφή ακινήτου (αγροτεμαχίου)

Κάθε προσφερόμενο ακίνητο (αγροτεμάχιο) πρέπει απαραίτητως και επί ποινή αποκλεισμού να πληροί σωρευτικά τις παρακάτω πρ

οδιαγραφές:

- Να βρίσκεται στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Βυτίνας του Δήμου Γορτυνίας της Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου.
- Να έχει έκταση τουλάχιστον πενήντα (50) στρέμματα.
- Να είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.
- Να είναι στην πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού ή αυτών που το προσφέρει/ουν ή σε περίπτωση που ανήκει εξ' αδιαίρετου σε περισσότερους κατά συγκυριότητα σύννομη και συγκατοχή, η προσφορά να γίνεται από όλους τους συνιδιοκτήτες.
- Να είναι ελεύθερο από δουλείες και δεσμεύσεις.
- Να έχει πρόσωπο σε δρόμο δημοτικό ή αγροτικό.
- Αποκλείονται ακίνητα με έκταση μικρότερη των πενήντα στρεμμάτων (50) στρεμμάτων, με εξαίρεση την περίπτωση όπου θα γίνονται δεκτά και περισσότερα του ενός όμορα ακίνητα, καθώς και ακίνητα δύο ή και περισσότερων ιδιοκτητών, που πληρούν όλες τις προδιαγραφές της διακήρυξης με την προϋπόθεση αυτά να δημιουργούν ενιαία εδαφική έκταση. Στην

περίπτωση αυτή, οι προσφορές πρέπει να συνοδεύονται από ενιαίο τοπογραφικό διάγραμμα και από κοινή αίτηση – δήλωση προσφοράς ή τα επιμέρους τοπογραφικά των ακινήτων να αποτυπώνουν με σαφήνεια τους ιδιοκτήτες των όμορων ακινήτων.

- Να είναι ελεύθερο νομικών βαρών ή διεκδικήσεων (υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις, κ.τ.λ.) και γενικά οποιασδήποτε άλλης πράξης που επηρεάζει τη νομική κατάσταση ενός ακινήτου.
- Να είναι κατάλληλο για την προβλεπόμενη χρήση, δηλαδή τη δημιουργία αθλητικών υποδομών – κατασκευή νέου ανοιχτού κέντρου αθλητισμού το οποίο θα περιλαμβάνει γήπεδα ποδοσφαίρου, γήπεδα καλαθοσφαίρισης, κλειστό κολυμβητήριο, και κλπ αθλητικές δραστηριότητες.

2. Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι ανοιχτή, προφορική, μειοδοτική και διενεργείται σε δύο φάσεις ως εξής:

2.1 Α΄ φάση: Πρόσκληση-Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος:

2.1.1 Οι προσφορές ενδιαφέροντος αποστέλλονται στην επιτροπή της παρ. 4 του άρθρου 13 του ΠΔ 242/1996, η οποία μετά από επιτόπια έρευνα κρίνει την καταλληλότητα των προσφερόμενων ακινήτων καθώς και εάν αυτά πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης. Τα κριτήρια επιλογής αφορούν την έκταση και τη θέση του ακινήτου, την καταλληλότητα των γεωλογικών σχηματισμών, την μορφολογία του εδάφους, τις υδρογεωλογικές συνθήκες της περιοχής, την χωροθέτηση του ακινήτου σε σχέση με άλλες δραστηριότητες, την ομαλή πρόσβαση και τη δυνατότητα κυκλοφοριακής σύνδεσης με το υφιστάμενο οδικό δίκτυο, τη σύνδεση με υπηρεσίες κοινής ωφέλειας αλλά και τις προοπτικές ανάπτυξης της περιοχής, οικιστικής, οικονομικής, κοινωνικής κλπ.

2.1.2 Η επιτροπή της παρ. 4 του άρθρου 13 του ΠΔ 242/1996, εντός δέκα (10) ημερών από της λήψης των προσφορών συντάσσει σχετική έκθεση. Η επιτροπή αξιολόγησης γνωμοδοτεί και επί της καταλληλότητας εκάστου ακινήτου. Οι λόγοι αποκλεισμού ακινήτου θα πρέπει να αιτιολογούνται επαρκώς στην έκθεση σύμφωνα με τους προαναφερόμενους όρους.

2.1.3 Η έκθεση της Επιτροπής της παρ. 4 του άρθρου 13 και όλες οι προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο Τμήμα Ταμειακής Υπηρεσίας Προσόδων και Περιουσίας της Δ/σης Οικονομικού.

2.1.4 Το αρμόδιο Τμήμα εντός τριών (3) εργάσιμων ημερών κοινοποιεί την έκθεση με αποδεικτικό επίδοσης σε όλους, όσους εκδήλωσαν ενδιαφέρον.

2.1.5 Η αίτηση/δήλωση/προφορά ακινήτου από κάθε ενδιαφερόμενο συντάσσεται στο ειδικό έντυπο του Ν.1599/86 (υπεύθυνη δήλωση) και κατατίθεται ταχυδρομικώς ή με υπηρεσία ταχυμεταφοράς, με απόδειξη ημερομηνίας κατάθεσης στη διεύθυνση:

Περιφέρεια Πελοποννήσου

Διεύθυνση Οικονομικού

Τμήμα Ταμειακής Υπηρεσίας Προσόδων & Περιουσίας

Υπόψη Επιτροπής παρ. 4 του άρθρου 13 του ΠΔ 242/1996

Ναυπλίου 57 (Ισόγειο Αίθουσα Β) Τ.Κ. 22132 ΤΡΙΠΟΛΗ

2.1.6 Στην αίτηση/δήλωση υποχρεωτικά αναφέρονται:

- Ονοματεπώνυμο,
- στοιχεία ακινήτου και τυχόν συνιδιοκτητών,
- τηλέφωνο,
- τοποθεσία ακινήτου
- εμβαδόν.
- Οι προϋποθέσεις της παραγράφου 1 της παρούσας

2.1.7 Μαζί με την αίτηση/δήλωση ο ενδιαφερόμενος οφείλει να προσκομίσει, επί ποινή αποκλεισμού και όλα τα δικαιολογητικά συμμετοχής που αναφέρονται στην παράγραφο 7 της διακήρυξης.

2.2 Β' φάση. Διενέργεια δημοπρασίας

2.2.1 Με ανακοίνωση/πρόσκληση του Περιφερειάρχη ορίζεται η ημέρα, η ώρα και ο τόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας και καλούνται με απόδειξη, να λάβουν μέρος μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της Α' φάσης. Η ανακοίνωση κοινοποιείται στην Οικονομική Επιτροπή για τη διενέργεια της δημοπρασίας.

2.2.2 Για τη συμμετοχή στη Β' φάση του διαγωνισμού οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν, επί ποινή αποκλεισμού, να καταθέσουν εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος.

2.2.3 Η δημοπρασία είναι ανοιχτή, προφορική, μειοδοτική και διενεργείται με κατάθεση προσφορών (τιμή πώλησης) ανά τετραγωνικό μέτρο επιφανείας των προσφερόμενων ακινήτων.

2.2.4 Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό, το οποίο, μετά τη λήξη δημοπρασίας, υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή του.

2.2.5 Αν κάποιος συμμετέχει στη δημοπρασία για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην Οικονομική Επιτροπή, πριν την έναρξη της

δημοπρασίας, παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

- 2.2.6** Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον εκάστοτε μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.
- 2.2.7** Ως τιμή εκκίνησης της μειοδοτικής δημοπρασίας ορίζεται η χαμηλότερη προσφορά, όπως υποβάλλεται στην παρούσα φάση.
- 2.2.8** Ως κριτήριο κατακύρωσης της δημοπρασίας ορίζεται η οικονομικότερη προσφορά που θα προκύψει από τη μειοδοτική δημοπρασία (τιμή πώλησης ανά τετραγωνικό μέτρο επιφάνειας προσφερόμενου ακινήτου).
- 2.2.9** Δικαίωμα κατάθεσης μειοδοτικής προσφοράς και αντιπροσφορών έχουν όλοι οι συμμετέχοντες.
- 2.2.10** Η διαδικασία λήγει μετά το πέρας της προκαθορισμένης ώρας διενέργειας της δημοπρασίας.
- 2.2.11** Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί εφόσον συνεχίζεται η κατάθεση προσφορών.
- 2.2.12** Τα πρακτικά της δημοπρασίας εγκρίνονται από την Οικονομική Επιτροπή.
- 2.2.13** Το αποτέλεσμα της δημοπρασίας κατακυρώνεται από την Οικονομική Επιτροπή.

3. Εκτίμηση αξίας προσφερόμενου ακινήτου

- 3.1** Η αρμόδια επιτροπή εκτίμησης της αξίας των ακινήτων, που προβλέπεται στην παρ.4 του άρθρου 13 του Π.Δ. 242/1996, συντάσσει έκθεση περί της αξίας των ακινήτων, των ιδιοκτητών που συμμετείχαν στη Β' φάση του διαγωνισμού, αφού παραλάβει το σχετικό πρακτικό αυτού και την υποβάλει στην αρμόδια οικονομική υπηρεσία προκειμένου να αποτελέσει στοιχείο της κρίσης του αρμοδίου για την επικύρωση της δημοπρασίας οργάνου.
- 3.2** Αν κατά την διαδικασία εκτίμησης της επιτροπής και σύμφωνα με τις αντικειμενικές αξίες, προκύπτει αξία ακινήτου άνω του ποσού των (58.694,05) €, καλείται το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών για την εκτίμηση της αξίας αυτού. Η έκθεση του Σ.Ο.Ε. αποτελεί στοιχείο της κρίσης του αρμοδίου για την επικύρωση της δημοπρασίας οργάνου.

4. Δικαίωμα αποζημίωσης

- 4.1** Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας, ή την μη έγκρισης της διαδικασίας και της αποφάσεως αγοράς

του χώρου από την Οικονομικής Επιτροπής ή τα ελεγκτικά όργανα που προβλέπει η ισχύουσα νομοθεσία.

- 4.2** Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, διαφορετικά η Περιφέρεια θα αξιώσει αποζημίωσή του σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.

5. Συμβόλαιο αγοροπωλησίας

- 5.1** Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου, άλλως η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος αυτού και του εγγυητή του.
- 5.2** Σε περίπτωση αρνήσεως υπογραφής του συμβολαίου εκ μέρους του μειοδότη, ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία εις βάρος του αρχικού μειοδότη και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.
- 5.3** Το ακίνητο πρέπει να είναι έτοιμο προς παράδοση στο Δήμο κατά την ημέρα υπογραφής του συμβολαίου.
- 5.4** Ο τελευταίος μειοδότης, κατά την σύνταξη του συμβολαίου πρέπει να προσκομίσει τίτλους ιδιοκτησίας του ακινήτου (οι οποίοι θα συμπίπτουν με το τοπογραφικό διάγραμμα) για την πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή και πιστοποιητικά ότι είναι ελεύθερο κάθε βάρους γενικά, χρέους, υποθήκης, προσημείωσης, κατάσχεσης συντηρητικής ή αναγκαστικής, προικώου και κληρονομικού δικαίου, δουλείας, οποιασδήποτε διεκδίκησης, δικαιώματος τρίτου (νομικού ή πραγματικού ελαττώματος) εκνίκησης τρίτου, εισφορών, φόρων και τελών δημοσίων και δημοτικών οποιωνδήποτε, απαλλοτρίωσης, αποζημίωσης από οποιαδήποτε αιτία και γενικά ελεύθερου κάθε φιλονικίας, διένεξης ή έριδας με όλα τα συμπαρομαρτούντα δικαιώματα των προσωπικών και πραγματικών και των συναφών με αυτά αγωγών.
- 5.5** Λοιπά δικαιολογητικά κατά την υπογραφή συμβολαίου:
- Φορολογική ενημερότητα σε ισχύ.
 - Βεβαίωση από τον ασφαλιστικό του φορέα ότι δεν οφείλει εισφορές.
 - Ποινικό Μητρώο.
 - Βεβαίωση Τ.Α.Π.

6. Εγγύηση συμμετοχής

- 6.1** Η εγγύηση για συμμετοχή στη δημοπρασία ορίζεται, σε ποσοστό δέκα επί τοις εκατόν (10%) του ορίου της ανώτερης προσφοράς του ενδιαφερόμενου, υπολογιζόμενης για το σύνολο της έκτασης του προσφερόμενου ακινήτου.
- 6.2** Η μη προσκόμιση της αποτελεί αιτία αποκλεισμού του διαγωνιζόμενου από την διαδικασία του διαγωνισμού.

- 6.3** Η εγγύηση θα επιστραφεί μετά την υπογραφή του συμβολαίου και την πράξη μεταγραφής του ακινήτου στο οικείο υποθηκοφυλακείο.

7. Δικαιολογητικά συμμετοχής στη Δημοπρασία

- 7.1** Οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να προσκομίσουν και τα εξής δικαιολογητικά:
- Πιστοποιητικό από το οικείο υποθηκοφυλακείο ότι το προσφερόμενο ακίνητο είναι ελεύθερο βαρών και λοιπών διεκδικήσεων.
 - Τίτλο ιδιοκτησίας του ακινήτου και πιστοποιητικό μεταγραφής
 - Πρόσφατο τοπογραφικό διάγραμμα του ακινήτου με στοιχεία ΕΓΣΑ 87.
 - Αντίγραφο του τελευταίου Ε9 του ιδιοκτήτη.
 - Φύλλο υπολογισμού της αντικειμενικής αξίας του ακινήτου από Δημόσιο Φορέα (ΔΟΥ, Συμβολαιογράφο κτλ).
 - Βεβαίωση δασαρχείου ότι δεν είναι δασική έκταση.
 - Φορολογική Ενημερότητα.
 - Βεβαίωση από τον ασφαλιστικό του φορέα ότι δεν οφείλει εισφορές.
 - Ποινικό Μητρώο.
 - Οικονομική πρόταση-προσφορά ανά τ.μ. προσφερόμενης επιφάνειας.
- 7.2** Στην περίπτωση περισσοτέρων του ενός ακινήτων, καθώς και σε περίπτωση ακινήτων δύο ή και περισσοτέρων ιδιοκτητών, που πληρούν όλες τις προδιαγραφές της διακήρυξης με την προϋπόθεση ότι αυτά δημιουργούν ενιαία εδαφική έκταση, οι προσφορές πρέπει ταυτόχρονα να συνοδεύονται και από ενιαίο τοπογραφικό διάγραμμα και από κοινή αίτηση – δήλωση προσφοράς ή τα επιμέρους τοπογραφικά των ακινήτων να αποτυπώνουν με σαφήνεια τους ιδιοκτήτες των όμορων ακινήτων.

8. Συμμετέχοντες

- 8.1** Στη δημοπρασία μπορεί να συμμετάσχει κάθε ιδιοκτήτης ακινήτου ή όμορων ακινήτων που πληρούν τους όρους της διακήρυξης.
- 8.2** Στη δημοπρασία μπορούν να λάβουν μέρος, με κοινή αίτηση – δήλωση και διαφορετικοί ιδιοκτήτες όμορων οικοπέδων, τα οποία πληρούν τους όρους της διακήρυξης.

9. Εγγυητής

- 9.1** Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και στο ακέραιο υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των υποχρεώσεως που απορρέουν από το διαγωνισμό.
- 9.2** Ο εγγυητής πρέπει να προσκομίσει φωτοαντίγραφο αστυνομικής ταυτότητας και βεβαιώσεις δημοτικής και φορολογικής ενημερότητας, προκειμένου να του δοθεί η δυνατότητα υπογραφής του πρακτικού.

10. Νόμιμος πληρεξούσιος

Αν κάποιος μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει αυτό στην επιτροπή της δημοπρασίας πριν από την έναρξη του συναγωνισμού, στην οποία να υποβάλει τα διαλαμβανόμενα στη διακήρυξη δικαιολογητικά καθώς και για το σκοπό αυτό νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

11. Δέσμευση Προσφοράς

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για το μειοδότη, η δέσμευση αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

12. Δημοσίευση Διακήρυξης

12.1 Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Τμήματος Ταμειακής Υπηρεσίας Προσόδων και Περιουσίας τουλάχιστον είκοσι (20) ημέρες πριν από τη διενέργεια της πρώτης φάσης της δημοπρασίας, με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων των γραφείων της Περιφέρειας Πελοποννήσου / Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας, στην Τρίπολη και στον πίνακα ανακοινώσεων των γραφείων του Δήμου Γορτυνίας στην Δημητσάνα και στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας www.ppel.gov.gr

12.2 Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί στις εφημερίδες: «Καθημερινά Νέα» και «Πρωινός Μωρίας».

12.3 Τα έξοδα δημοσίευσης της διακήρυξης στην εφημερίδα θα βαρύνουν το τελευταίο μειοδότη που θα αναδειχθεί με την απόφαση έγκρισης των πρακτικών αγοράς και θα πληρωθούν πριν την υπογραφή του συμβολαίου αγοραπωλησίας.

13. Επανάληψη της δημοπρασίας

13.1 Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Περιφερειάρχη, εάν δεν παρουσιασθεί μειοδότης κατά την αρχική.

13.2 Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως της Οικονομικής Επιτροπής όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί λόγω ασύμφορου ή λόγω σφάλματος περί την διενέργεια της δημοπρασίας, β) εάν πριν κοινοποιηθεί η έγκριση στον τελευταίο μειοδότη επιδοθεί με δικαστικό επιμελητή στην Οικονομική Επιτροπή νέα προσφορά από πρόσωπο δικαιούμενο να συμμετάσχει στη δημοπρασία και υπό την προϋπόθεση ότι η νέα αυτή προσφορά είναι τουλάχιστον κατά 10% μικρότερη εκείνης η οποία έχει επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία, γ) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος μειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, καθώς επίσης και όταν μετά την κοινοποίηση σ αυτόν της εγκριτικής απόφασης επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας, δεν προσέλθει εμπροθέσμως για την σύνταξη του συμβολαίου.

- 13.3** Στην περίπτωση με το στοιχείο (γ') της ανωτέρω παραγράφου η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη.
- 13.4** Οι επαναληπτικές δημοπρασίες γνωστοποιούνται με περιληπτική διακήρυξη του Περιφερειάρχη αναφερομένη στους όρους της πρώτης διακηρύξεως που θα δημοσιευτεί όπως και η αρχική πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημέρα της διενέργειας της επαναληπτικής δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τους όρους της αρχικής διακήρυξης.

14. Παροχή πληροφοριών

Περισσότερες πληροφορίες δίνονται στους ενδιαφερομένους από τα γραφεία της Περιφέρειας Πελοποννήσου /Περιφερειακής Ενότητας Αρκαδίας επί της οδού Ναυπλίου 57 ΤΚ 22132 στην Τρίπολη κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες, (Διεύθυνση Οικονομικού: τηλ.2713 611611, 2713611601, 2713611603)

15. Τελικές Διατάξεις

Για όσα δεν προβλέπονται ή δεν περιλαμβάνονται στην παρούσα, ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ.242/1996 ΦΕΚ179/Α/1996 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν καθώς και οι λοιπές κείμενες διατάξεις.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ε. ΝΙΚΑΣ