



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ

ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

& ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Ταχ. Διεύθυνση: 2<sup>ο</sup> Χιλ ΕΟ ΣΠΑΡΤΗΣ ΓΥΘΕΙΟΥ

ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ

Τηλέφωνο: 2731363116, 134

Email: [a.papagiannopoulou@lakonia.gr](mailto:a.papagiannopoulou@lakonia.gr)

[m.kaloidou@lakonia.gr](mailto:m.kaloidou@lakonia.gr)

ΣΠΑΡΤΗ 31 -01-2024

**ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ-ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ(ΠΑΕ)**

**ΘΕΜΑ:** Έλεγχος σε υπό ανέγερση ξενοδοχειακή μονάδα στη θέση «Κοκκάλα» εκτός ορίων οικισμού Οιτύλου Δήμου Ανατολικής Μάνης (Έκτακτος έλεγχος μετά από καταγγελία για εγκατάσταση και λειτουργία κινητής μονάδας σπαστηροτριβείου).

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α) όπως ισχύει.
2. Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α) άρθρο 20 όπως ισχύει.
3. Το Ν.4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α) άρθ.50,52,53,75.
4. Την Κ.Υ.Α ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/2022 (ΦΕΚ 776/Β/21-2-2022).
5. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 234431/05.07.2023 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Λακωνίας (Αρ. Πρωτ. Υπηρεσίας μας 238128/11.07.2023).
6. Το από 10.07.2023 e-mail της Εισαγγελίας Πρωτοδικών Γυθείου (Αρ. Πρωτ. Υπηρεσίας μας 249151/19.07.2023).
7. Την από 19-07-2023 Έκθεση Αυτοψίας Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου της Υπηρεσίας μας.
8. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 274837/08.08.2023 Διαβιβαστικό της ανωτέρω έκθεσης στην εταιρεία SONADO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ (δια του μηχανικού Γεώργιου Στεφανή για την εταιρεία STFNLAB Ο.Ε.).
9. Το γεγονός ότι η Έκθεση παρελήφθη από την εταιρεία STFNLAB Ο.Ε. στις 29.08.2023, δεν κατατέθηκαν όμως απόψεις.

## **A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Σε συνέχεια των παραπάνω (1-5) σχετικών, το Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Λακωνίας διενήργησε αυτοψία την 19-07-2023, σε ιδιωτικό χώρο στη θέση «Κοκκάλα» εκτός ορίων οικισμού Οιτύλου Δήμου Ανατολικής Μάνης για τον έλεγχο των αναφερομένων στα πλαίσια των αρμοδιοτήτων μας (άρθρο 20 του Ν.4014/2011 «1. Κάθε έργο ή δραστηριότητα κατηγορίας Α΄ ή Β΄ υπόκειται σε προληπτικές και τακτικές ή έκτακτες επιθεωρήσεις για τον έλεγχο της τήρησης των ΑΕΠΟ ή ΠΠΔ και της εν γένει περιβαλλοντικής νομοθεσίας.....»), - Έκτακτος έλεγχος μετά από καταγγελία για εγκατάσταση και λειτουργία κινητής μονάδας σπαστηροτριβείου.

- Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην σχετ. (7) Έκθεση αυτοψίας διαπιστώθηκε ότι:

Στη θέση «Κοκκάλα» εκτός ορίων οικισμού Οιτύλου στον Δήμο Ανατολικής Μάνης, σε απόσταση περίπου 150m ακολουθώντας πρόσφατα διανοιγμένο δρόμο από υφιστάμενο χωματόδρομο είχε γίνει εκσκαφή σε μεγάλη έκταση και σε ένα τμήμα της έκτασης γινόταν ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων.

Κατά μήκος του δρόμου που προσέγγιζε τις υπό ανέγερση κτιριακές εγκαταστάσεις υπήρχαν σωροί από πέτρα που προέκυψε από την εκσκαφή και σωροί από χαλίκι. Στον χώρο υπήρχε κόσκινο.

Την στιγμή της αυτοψίας δεν γινόντουσαν εργασίες και δεν υπήρχε στον χώρο μονάδα σπαστηροτριβείου.

Στον χώρο υπήρχαν μεγάλοι όγκοι από πέτρα διαφορετικής διαμέτρου και κόσκινο που δεικνύει ότι στον χώρο γινόταν επεξεργασία και διαβάθμιση της πέτρας.

Από την Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Πελοποννήσου έχει εκδοθεί Κατάλογος Εφαρμοζόμενων Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων με αριθμό πρωτοκόλλου ΠΕΛ/0293/24.03.2023 για το έργο Ξενοδοχείο κατηγορίας πέντε (5\*\*\*\*\*) αστερών, σαράντα εννέα (49) κλινών στη θέση «Κοκκάλα» εκτός ορίων οικισμού Οιτύλου Δήμου Ανατολικής Μάνης Π.Ε. Λακωνίας, όπου στις περιβαλλοντικές δεσμεύσεις του έργου δεν συμπεριλαμβάνεται η επι τόπου επεξεργασία των προϊόντων εκσκαφών που προκύπτουν κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου, ενώ επίσης αναφέρεται ότι τα αδρανή υλικά που θα απαιτηθούν για την κατασκευή του έργου θα πρέπει να εξασφαλίζονται από νομίμως λειτουργούσες εγκαταστάσεις παραγωγής αδρανών υλικών.

## **B. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ**

### **Διαπιστωθείσες παραβάσεις.**

#### Παράβαση:

*Περιγραφή της παράβασης με συνοπτική τεκμηρίωση αυτής*

**Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε η εξής μη συμμόρφωση η οποία, βάσει της παρ. 11 του αρθ. 20 του Ν. 4014/2011 αξιολογήθηκε ως μη ασήμαντη (περ. γ της παρ. 11 του αρθ. 20 του Ν.**

4014/2011) : δεν συμπεριλαμβάνεται στις περιβαλλοντικές δεσμεύσεις του έργου η επιτόπου επεξεργασία των προϊόντων εκσκαφών που προκύπτουν κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου, ενώ στις περιβαλλοντικές δεσμεύσεις επίσης αναφέρεται ότι τα αδρανή υλικά που θα απαιτηθούν για την κατασκευή του έργου θα πρέπει να εξασφαλίζονται από νομίμως λειτουργούσες εγκαταστάσεις παραγωγής αδρανών υλικών.

*Συνοπτική παράθεση απόψεων*

Η εταιρεία δεν κατέθεσε απόψεις.

*Χαρακτηρισμός σοβαρότητας παράβασης*

Η μη συμμόρφωση με διοικητικές απαιτήσεις χαρακτηρίζεται ως προς τη σοβαρότητα σύμφωνα με το εδάφιο Δ Πίνακας 3 του Παραρτήματος της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165 (ΦΕΚ 776/2022):

Κατηγορία διοικητικής μη συμμόρφωσης : **Χαμηλή**

Κατηγορία σοβαρότητας Παράβασης : **Χαμηλή Παράβαση**

**Αξιολόγηση συνολικού επιπέδου συμμόρφωσης** : Το συνολικό επίπεδο συμμόρφωσης αξιολογείται ως **ΥΨΗΛΟ**.

Η ανωτέρω παράβαση αξιολογείται ως **ΧΑΜΗΛΗΣ** σοβαρότητας, για την οποία ορίζονται οι απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες στο ΠΔΕ που ακολουθεί, σύμφωνα με την παρ. 15 του άρθρου 20 του Ν.4014/2011. Σε περίπτωση μη-συμμόρφωσης εντός του χρονοδιαγράμματος του ΠΔΕ προβλέπεται από την παρ.15α του ίδιου άρθρου η επιβολή διοικητικών κυρώσεων.

### **Γ. ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ (ΠΔΕ)**

Ως προθεσμία συμμόρφωσης τίθεται ένας μήνας από την παραλαβή του παρόντος.

Α/Α	Διαπιστωθείσα παράβαση	Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Ημερομηνία ολοκλήρωσης από την παραλαβή του παρόντος
1.	Μη συμμόρφωση με διοικητικές απαιτήσεις	Να αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά η επί τόπου επεξεργασία των προϊόντων εκσκαφών και να προσκομιστούν στοιχεία και παραστατικά για τη διαχείριση του συνολικού όγκου των υλικών από τις εκσκαφές που διαπιστώθηκαν στο χώρο κατά την αυτοψία.	Χαμηλή Παράβαση	Έξι μήνες από την παραλαβή του παρόντος

Με την πάροδο του τεθέντος χρονοδιαγράμματος για την υλοποίηση του ΠΔΕ, η εταιρεία SONADO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ οφείλει να υποβάλλει στην Υπηρεσία μας, τη Δήλωση Συμμόρφωσης της παρ. 15 του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011. Η Δήλωση Συμμόρφωσης, για να θεωρηθεί πλήρης, πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα τεκμήρια για την επιβεβαίωση της υλοποίησης των ενεργειών συμμόρφωσης που περιλήφθηκαν στο ΠΔΕ (όπως φωτογραφίες, παραστατικά κλπ).

Με την παρέλευση της προθεσμίας συμμόρφωσης θα ακολουθηθεί η διαδικασία επαλήθευσης της συμμόρφωσης της παρ. 15α του ανωτέρω άρθρου. Επισημαίνεται επίσης ότι, σε περίπτωση που δεν υπάρξει υποβολή Δήλωσης Συμμόρφωσης ή διαπιστωθεί μετά από τον έλεγχο υποβληθέντων στοιχείων ή νέας αυτοψίας ότι δεν υπάρχει συμμόρφωση, θα επιβληθούν κυρώσεις σύμφωνα με την πρόβλεψη της παρ. 15α του άρθρου 20 του Ν. 4014/11 και την ενότητα (ΣΤ) του Παραρτήματος της (9) σχετικής Υ.Α.

#### **Οι διενεργήσαντες τον έλεγχο**

Τα Μέλη του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

1. Αικατερίνη Παπαγιαννοπούλου



2. Μαρία Καλοϊδου

