



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π. Ε. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

Κόρινθος, 24 Μαΐου 2024

Αριθμ. Πρωτ.: 158016
Αριθμός Φακ: Φ.14.2/Β64

Ταχ. Διεύθυνση : Αγ. Νικολαού 29
Ταχ. Κώδικας : 20131 Κόρινθος
Πληροφορίες : Μαρία Μανέτα
Τηλέφωνο : 2741363223
Email : m.maneta@pekorinthias.gr

ΘΕΜΑ : Έγκριση εγκατάστασης επαγγελματικού εργαστηρίου ποτοποιίας, παραγωγής και εμφιάλωσης αποσταγμένων αλκοολούχων ποτών με την επωνυμία «BROTHERS A. & D. I.K.E.».

Κ.Α.Δ./08: 11.01.1
Περιοχή: Γενική Κατοικία
Έτος ίδρυσης: 2024
Α.Φ.Μ: 802365858

Οδός: Κ. Τσαλδάρη 70, Δ.Ε. Ξυλοκάστρου
Δ. Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης Π.Ε. Κορινθίας
Περιβαλλοντική Κατηγορία: Β
Δ.Ο.Υ: ΚΟΡΙΝΘΟΥ

ΑΠΟΦΑΣΗ

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α/2010)
2. Το Π.Δ. 131/2010 με τον «Οργανισμό Περιφέρειας Πελοποννήσου» (ΦΕΚ224/Α/27-12-2010) και την υπ. αριθμό 109829/28-07-2021(ΦΕΚ3833/Β) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου «Έγκριση της υπ' αρ. 90/2021 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Πελοποννήσου που αφορά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου».
3. Την υπ' αριθμ. πρωτ. 89135/21-03-2024 (ΑΔΑ: 9ΠΣΗ7Λ1-ΖΗΩ) (ΦΕΚ 2018Β'/2024) Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στον αναπληρωτή Περιφερειάρχη, στους χωρικούς και θεματικούς Αντιπεριφερειάρχες, στους εντεταλμένους Περιφερειακούς Συμβούλους και στον Εκτελεστικό Γραμματέα και παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής, εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ», στον Εκτελεστικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των κεντρικών και περιφερειακών υπηρεσιών της Περιφέρειας Πελοποννήσου.».
4. Την υπ' αριθμό 255566/24-07-2023 (ΑΔΑ:9ΜΛ47Λ1-11Η) Απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου «τοποθέτηση, μετακίνηση υπαλλήλων και προϊσταμένων. Υφιστάμενη στελέχωση των κεντρικών και περιφερειακών υπηρεσιών της Περιφέρειας Πελοποννήσου με προσωπικό μόνιμο, ΙΔΑΧ, ΙΔΟΧ με δικαστική απόφαση , πρόγραμμα 55-67 ΟΑΕΔ».
5. Την υπ' αριθμό 7716/10-01-2024 (ΑΔΑ: Ψ6ΜΟ7Λ1-Γ5Β) Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου περί ορισμού αναπληρωτή Περιφερειάρχη, χωρικών και θεματικών αντιπεριφερειάρχων Περιφέρειας Πελοποννήσου» με ισχύ έως 09-01-2025.
6. Τον ν. 4442/16 (ΦΕΚ 230 Α/7-12-2016) «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις.» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Τον ν. 2690/9-3-99 (ΦΕΚ 45^Α): Κύρωση του Κώδικα Διοικητικής Διαδικασίας και άλλες διατάξεις όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Τον ν. 3861/2010 (ΦΕΚ 112^Α) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο 'Πρόγραμμα Διαύγεια' και άλλες διατάξεις».

9. Τον ν. 4512/2018 (ΦΕΚ5Α΄) «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις».
10. Τις διατάξεις των Νόμων 6422/1934, 3200/1955, 1360/1983, 2218/1994, 2240/1994 καθώς και του Ν.Δ. 1150/1949, του άρθρου 4 του Α.Ν. 207/1967, του από 16-03-1950 Β.Δ., όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 24-11-1953 Β.Δ., του Π.Δ. 1180/1981, όπως ισχύουν.
11. Τον ν.3325/2005 (ΦΕΚ68/Α/05) «Ίδρυση και λειτουργία Βιομηχανικών – Βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αιφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143/17-6-2011) «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις», το Ν.4155/2013 (ΦΕΚ Α΄ 120/29-5-2013), το Ν.4072/2012 (ΦΕΚ Α΄ 86/11-4-2012) και το Ν.4549/2018 (ΦΕΚ 105^Α/2018).
12. Την οικ. 46287/650/Φ15.1/30-04-2018 εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης «παροχή οδηγιών για την έγκριση εγκατάστασης».
13. Την με αριθμό οικ.483/35/Φ.15 (ΦΕΚ 158B/3-2-2012) Υπουργική Απόφαση «Καθορισμός τύπου, δικαιολογητικών και διαδικασίας για την εγκατάσταση και την λειτουργία των μεταποιητικών δραστηριοτήτων του Ν. 3982/2011 (ΦΕΚ 143^Α/14-06-2011)» όπως τροποποιήθηκε με την αριθμό οικ. 64618/856/Φ15/15-06-2018 (ΦΕΚ 2278B/2018) Υπουργική Απόφαση και ισχύει, τις οικ. 14684/914/Φ.15/12 (ΦΕΚ 3533B) και οικ.484/36/Φ.15 (ΦΕΚ Β΄ 230/9-2-2012).
14. Τον ν. 1650/86 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» καθώς και την ΚΥΑ 69269/90, τον Ν.3010/2002 καθώς και τις Υ.Α. που εκδόθηκαν σε εκτέλεσή του, όπως ισχύουν σήμερα.
15. Το ν.4014/2011 (ΦΕΚ Α΄ 209/21-9-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος» και την Υ.Α. 1958/13-1-2012 (ΦΕΚ Β΄ 21/13-1-2012) «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το αρθ.1 παρ.4 του Ν.4014/2011».
16. Τον ν.4964/2022 (ΦΕΚ 150^Α/30-07-2022) «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης κ.α.»και τον ν.4042/2012 (ΦΕΚ 24/13-2-2012) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος κ.α.....», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
17. Το ν. 4685/2020 «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις» (Α΄ 92), όπως ισχύει.
18. Την ΚΥΑ με Αριθμό οικ. 92108/1045/Φ.15 (ΦΕΚ 3833B./2020) Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α΄ 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (Β΄ 1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α΄ 143) και την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΠΙΑ/17185/1069/21-02-2022 (ΦΕΚ 841B΄).
19. Την ΚΥΑ Φ.15/4187/266 (ΦΕΚ Β΄ 1275/11-4-2012) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά κλάδο δραστηριότητας, στην άδεια εγκατάστασης – λειτουργίας, για τις δραστηριότητες που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν.3982/2011 και κατατάσσονται στη Β Κατηγορία του άρθρου 1 του Ν.4014/2011». όπως τροποποιήθηκε με την ΚΥΑ υπ΄ αριθμό 127402/1487/Φ15/ 2016 (Β΄ 3924) και την ΚΥΑ με Αριθμό οικ. 135207/1801/08-12-2017 (ΦΕΚ4333B).
20. Την ΚΥΑ με Α.Π. 136860/1673/Φ15/18-12-2018 (ΦΕΚ 6210B) «Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας στις εγκαταστάσεις μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων» καθώς και την ΚΥΑ 6164/16-3-2018 (ΦΕΚ 1107B).
21. Την Υ.Α. αριθμ. 3002475/383/0029/19-02-2010 (ΦΕΚ 162B΄) «Λειτουργία αποσταγματοποιείων», όπως τροποποιήθηκε με την Υ.Α. αριθμ. 30/003/000/3623/15 /16-10-2015 (ΦΕΚ 2231B΄) και την Υ.Α. αριθμ. 30/003/000498/16/15-02-2012 (ΦΕΚ Β΄).
22. Τις υπ΄ αριθ. πρωτ. 101833/02-04-2024 και 116879/15-04-2024 αιτήσεις του κ. Κασκούτα Αντώνιου, νόμιμου εκπροσώπου της «BROTHERS A. & D. I.K.E.» με συνημμένο ερωτηματολόγιο και λοιπά δικαιολογητικά για την χορήγηση έγκρισης εγκατάστασης επαγγελματικού εργαστηρίου σε υφιστάμενο κτίριο.
23. Την υπ΄ αριθ. πρωτ. 5099/26-03-2024 βεβαίωση χρήσεων γης της Υπηρεσίας Δόμησης του Δ. Ξυλοκάστρου – Ευρωστίνης, σύμφωνα με την οποία το γήπεδο εγκατάστασης του εργαστηρίου βρίσκεται σε περιοχή «Γενική Κατοικία».
24. Το τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου με ημερομηνία Μάιος του 2024 που υπογράφεται από τον μηχανικό κ. Χωραφά Διονύσιο.
25. Την από 19/04/2024 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας η οποία διαβιβάστηκε στον φορέα με το υπ΄ αριθ. πρωτ. 139729/09-05-2024 έγγραφο.

26. Το γεγονός ότι με βάση τα υποβληθέντα δικαιολογητικά και τα αποτελέσματα της παραπάνω Επιθεώρησης, δεν προκύπτουν απαγορευτικοί λόγοι που να επηρεάζουν την εγκατάσταση του εν λόγω εργαστηρίου στη συγκεκριμένη θέση.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΜΕ

1. Χορηγούμε έγκριση εγκατάστασης, διάρκειας πέντε (5) ετών, στο επαγγελματικό εργαστήριο, το οποίο εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής της § 2(α) του άρθρου 19 του ν.3982/2011 (ΦΕΚ 143^{Α'}) και εξαιρείται από την απαλλαγή υποχρέωσης έγκρισης εγκατάστασης που ορίζεται με την § 1 του ίδιου άρθρου, στο γήπεδο που περιγράφεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που αναφέρεται στο υπό στοιχείο 24 του σκεπτικού της παρούσας και το οποίο αποτελεί συνοδευτικό στοιχείο της, με τα εξής στοιχεία:

1. Στοιχεία της δραστηριότητας:

- α. Είδος δραστηριότητας : ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΟΤΟΠΟΙΑΣ- ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΚΑΙ ΕΜΦΙΑΛΩΣΗΣ ΑΠΟΣΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΛΚΟΟΛΟΥΧΩΝ ΠΟΤΩΝ
- β. Φορέας δραστηριότητας : BROTHERS A. & D. I.K.E.
- γ. Θέση δραστηριότητας : Κ. ΤΣΑΛΛΑΡΗ 70 ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟ
Δ. ΞΥΛΟΚΑΣΤΡΟΥ - ΕΥΡΩΣΤΙΝΗΣ Π.Ε. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ GOOGLE MAP:
X:38.07648, Y:22.62409
- δ. Κ.Α.Δ.2008 : 11.01.1
- ε. Περιβαλλοντική κατάταξη : Β' ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ (α/α 34 Ομάδα 9η ΚΥΑ αριθμό οικ. 92108/1045/Φ.15/2020 (3833/Β'/2020))
- στ. Παραγωγικός μηχανολογικός εξοπλισμός:
- Κινητήρια ισχύς: 7 KW Θερμική ισχύς: 3 KW Αξία: 15.000 €

2. Η έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητας να πραγματοποιηθεί εντός διάρκειας πέντε ετών από την έκδοση της παρούσας Απόφασης. Η προθεσμία αυτή μπορεί να παραταθεί ύστερα από σχετικό αίτημα μέχρι την συμπλήρωση μίας δεκαετίας, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις του αρθ.20 παρ.6 του Ν.3982/2011. Μετά την έναρξη λειτουργίας, που τεκμαίρεται με την υποβολή της γνωστοποίησης έναρξης λειτουργίας, η οποία πρέπει να έχει πραγματοποιηθεί εντός των προαναφερόμενων προθεσμιών της παρούσας παραγράφου, η διάρκεια της έγκρισης εγκατάστασης καθορίζεται, χωρίς να απαιτείται νέα διοικητική πράξη έως τη συμπλήρωση δέκα (10) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της έγκρισης εγκατάστασης, εφόσον πρόκειται για εγκατάσταση εκτός περιοχής με καθορισμένες χρήσεις γης. Εντός των προθεσμιών αυτών η δραστηριότητα προστατεύεται από τυχόν αλλαγές των χρήσεων γης.
3. Η έγκριση αφορά στην κατηγορία της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του Ν.4014/2011 στην οποία κατατάσσεται η συγκεκριμένη δραστηριότητα και υπάρχει η δυνατότητα μεταβολών της εγκατάστασης εντός της συγκεκριμένης κατηγορίας χωρίς να απαιτείται νέα έγκριση. Νέα έγκριση απαιτείται στην επέκταση/εκσυγχρονισμό δραστηριότητας που συνίσταται σε αλλαγή ή προσθήκη δραστηριότητας, στις λοιπές περιπτώσεις επέκτασης/εκσυγχρονισμού δραστηριότητας που οδηγούν σε μετάπτωση της δραστηριότητας σε υψηλότερη κατηγορία της παραγράφου 1 του άρθρου 1 του Ν.4014/2011, καθώς και σε κάθε περίπτωση επέκτασης/εκσυγχρονισμού δραστηριότητας μετά τη λήξη χορηγηθείσας έγκρισης εγκατάστασης.
4. Πριν από την έναρξη λειτουργίας του εργαστηρίου και εντός της διάρκειας ισχύος της παρούσας έγκρισης εγκατάστασης, ο ενδιαφερόμενος υποχρεούται να συγκεντρώσει τα παρακάτω δικαιολογητικά και εγκρίσεις, σύμφωνα με το αρθ.5 της Υ.Α. οικ.483/35/Φ.15 (ΦΕΚ Β'158/3-2-2012, όπως τροποποιήθηκε με την οικ. 64618/856/Φ15 /ΦΕΚ 2278Β/2018) τα οποία οφείλει να τηρεί στο αρχείο του και στη συνέχεια να υποβάλει ηλεκτρονικά τη γνωστοποίηση λειτουργίας του Παραρτήματος ΙΙΙ της ανωτέρω ΚΥΑ, μέσω της ιστοσελίδας <https://notifybusiness.gov.gr> :
- α. Συνοπτική τεχνική περιγραφή της εγκατάστασης, υπογεγραμμένη από τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό, με περιεχόμενο:
- Τοπογραφικό διάγραμμα στο οποίο αποτυπώνονται οι κτηριακές εγκαταστάσεις και οι απαραίτητες πληροφορίες σημασίας και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου.

- Περιγραφή δραστηριότητας (παραγωγική διαδικασία, είδος πρώτων υλών και παραγόμενων προϊόντων, διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, κ.λ.π.).
 - Κάτοψη χώρου με ενδεικτική τοποθέτηση των μηχανημάτων εντός αυτού και κατάλογο των μηχανημάτων με την ένδειξη της ισχύος τους. Η αποτύπωση της τοποθέτησης γίνεται για λόγους υποστήριξης του ελέγχου και τυχόν παρεκκλίσεις στην αποτύπωση της τοποθέτησής τους στην κάτοψη δεν αποτελεί αντικείμενο κύρωσης, εφόσον δεν τίθεται θέμα ασφαλείας.
- β. Υπεύθυνη Δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής και με σφραγίδα του μηχανικού, με την οποία βεβαιώνεται η στατική επάρκεια και η επαγγελματική χρήση του κτηρίου, ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης ή τακτοποίηση ή νομιμοποίηση της κτηριακής εγκατάστασης, ότι η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού έγινε σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) και ότι είναι σύμφωνη με την τεχνική περιγραφή της προηγούμενης παραγράφου αναφέροντας με ρητή αναφορά την ημερομηνία σφράγισής της.
- γ. Νόμιμα παραστατικά τήρησης των Π.Π.Δ. (συμβάσεις με αδειοδοτημένους φορείς διαχείρισης αποβλήτων, αποδεικτικό έγγραφής και υποβολής έκθεσης στο Ηλεκτρονικό μητρώο αποβλήτων, εφόσον απαιτείται κ.λπ.)
- δ. Άδεια Δόμησης, με το σύνολο των συνοδευτικών μελετών και σχεδίων, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαίρετων κατασκευών, καθώς και των σχετικών βεβαιώσεων πληρωμής προστίμων.
- ε. Πιστοποιητικό ενεργητικής πυροπροστασίας από την οικεία Πυροσβεστική Υπηρεσία σύμφωνα με την ΚΥΑ αριθμό Α.Π. 136860/1673/Φ15/18-12-2018 (ΦΕΚ6210/Β/31-12-2018) όπως εκάστοτε ισχύει.
- στ. Έγκριση απότμησης – υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου ή έγκριση εισόδου - εξόδου από την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού έμπροσθεν του εργαστηρίου Υπηρεσία, συνοδευόμενη από Υπεύθυνη Δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού ότι η είσοδος-έξοδος της εγκατάστασης εκτελέστηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια αυτής.
- ζ. Έγκριση από την αρμόδια Χημική Υπηρεσία ,εφόσον απαιτείται.
- η. Παράβολο 60 ευρώ (κατάθεση στον αρ. λογαριασμού GR1802601120000750201500627 της Π.Ε. Κορινθίας στην Τράπεζα EUROBANK).
5. Για την εγκατάσταση και λειτουργία της μονάδας απαιτείται να τηρούνται οι Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις που προβλέπονται για τη δραστηριότητα με ΣΤΑΚΟΔ/2008: 11 του Πίνακα 2 της ΚΥΑ Φ.15/4187/266 (ΦΕΚ Β' 1275/2012):

Γενικές Δεσμεύσεις: Α1, Α2, Α3, Α4, Α5, Α6, Α7, Α8

Α1. Η υδροδότηση και η ηλεκτροδότηση της δραστηριότητας να γίνονται από νόμιμα αδειοδοτημένο φορέα ή να έχει τις απαραίτητες άδειες.

Α2. Περιορισμός των τιμμεντοεπικαλύψεων του εδάφους στα απολύτως απαραίτητα για την διακίνηση των αυτοκινήτων ώστε να μην αλλοιωθεί ο ρυθμός απορρόφησης των όμβριων και να αποφευχθεί η πρόκληση δυσμενών για το περιβάλλον φαινομένων, όπως λιμνάζοντα νερά κλπ.

Α3. Απαγόρευση χρήσης των ακάλυπτων και κοινόχρηστων χώρων για πάσης φύσεως εργασίες, ούτε για την αποθήκευση πρώτων υλών, προϊόντων και μηχανημάτων χωρίς άδεια. Οι χώροι αυτοί να διατηρούνται καθαροί και απαλλαγμένοι από διάσπαρτα υλικά και απόβλητα (στερεά ή υγρά).

Α4. Τήρηση των απαιτούμενων μέτρων πυρασφαλείας που προβλέπονται από τις σχετικές διατάξεις ή τις εγκεκριμένες μελέτες.

Α5. Οι διάδρομοι κίνησης των οχημάτων να διαβρέχονται ανά τακτά χρονικά διαστήματα, κυρίως κατά τους καλοκαιρινούς μήνες, ώστε να περιορίζεται η έκλυση σκόνης και τα οχήματα βαρέως τύπου που μεταφέρουν υλικά να τα καλύπτουν με κατάλληλο ύφασμα για τη συγκράτηση της σκόνης.

Α6. Απαγόρευση καύσης πάσης φύσεως αποβλήτων/ υλικών είτε υπαίθρια, είτε σε στεγασμένους χώρους.

Α7. Καθίσταται υποχρεωτική η ηλεκτρονική υποβολή της Ετήσιας Έκθεσης Παραγωγού Αποβλήτων κάθε έτους μέχρι το τέλος Μαρτίου του επόμενου έτους στην ηλεκτρονική διεύθυνση <http://wrm.ypeka.gr> μέσω του Ηλεκτρονικού Μητρώου Αποβλήτων (ΗΜΑ). Η έκθεση περιλαμβάνει στοιχεία για τα απόβλητα που παρήγαγε ή/και διαχειρίστηκε κατά τον προηγούμενο χρόνο. Η έκθεση πρέπει να αναφέρεται τόσο στα επικίνδυνα όσο και στα μη επικίνδυνα απόβλητα.

Α8. Απαγορεύεται το μπάζωμα οποιουδήποτε ποταμού, χειμάρρου, ρέματος ή υγροβιότοπου.

Κανόνες υγιεινής και ασφάλειας: Β1, Β2, Β4

Β1. Πιστή τήρηση των κανόνων υγιεινής και των Υγειονομικών Διατάξεων για την εν λόγω δραστηριότητα.

Β2. Να λαμβάνονται μέτρα για την ατομική υγιεινή και ασφάλεια των εργαζομένων για την προστασία τους κατά την διάρκεια της παραγωγικής διαδικασίας.

Β4. Εκπαίδευση εργαζομένων στην εφαρμογή των σχεδίων έκτακτης ανάγκης.

Θόρυβος: Γ1

Γ1 Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/81 και οι λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Ειδικότερα, ο θόρυβος στα όρια του οικοπέδου δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 50 dB ενώ για τα κατοικούμενα κτίσματα που είναι σε επαφή με την μονάδα το επιτρεπόμενο όριο είναι 45db μετρούμενο εντός του κατοικούμενου κτίσματος με ανοικτές θύρες και παράθυρα.

Αέρια απόβλητα: Δ1, Δ2, Δ3, Δ4, Δ6

Δ1. Οι σταθερές εστίες καύσης για τη θέρμανση χώρων και νερού να λειτουργούν με τα καύσιμα και τις προδιαγραφές που καθορίζονται από την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β) όπως ισχύει. Ενδεικτικά αναφέρεται ότι θα πρέπει να τηρείται θεωρημένο βιβλίο - Μητρώο, όπου καταγράφονται οι συντηρήσεις του καυστήρα.

Δ2. Τακτικός καθαρισμός και ρύθμιση των καυστήρων, αγωγών καπναερίων (εστία, καπνοδόχος κλπ.) σε συνδυασμό με τακτικές μετρήσεις από αδειούχο συντηρητή, σύμφωνα με την Υπουργική Απόφαση 189533/11 (ΦΕΚ 2654/Β/2011).

Δ3. Η απαγωγή των καυσαερίων να γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 107 του Γ.Ο.Κ., όπως ισχύει, και σε ύψος που να μην δημιουργεί προβλήματα στο περιβάλλον.

Δ4. Για τα αέρια απόβλητα που προκύπτουν από τη λειτουργία βιομηχανικών λεβήτων, ατμογεννητριών, ελαιοθέρμων και αεροθέρμων με καύσιμο μαζούτ (περιεκτικότητας σε θείο έως 1% – βάσει της με Α.Π. 284/2007 ΚΥΑ (ΦΕΚ 1736 Β'/2007)), ντίζελ ή αέριο να τηρούνται τα όρια εκπομπών που καθορίζονται στην ΚΥΑ 11294/1993 (ΦΕΚ 264 Β'/1993) όπως ισχύει και να τηρούνται τα απαραίτητα αρχεία συντήρησης.

Δ6. Να λαμβάνονται όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή της έκλυσης δυσάρεστων οσμών

Υγρά απόβλητα: Ε1-3, Ε2-2

Ε1-4. Τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής της εγκατάστασης να διοχετεύονται σε δίκτυο αποχέτευσης.

Ε2-2. Τα υγρά απόβλητα της παραγωγικής διαδικασίας, διοχετεύονται στο δίκτυο αποχέτευσης μετά από σχετική άδεια ή συλλέγονται σε στεγανή δεξαμενή και οδηγούνται σε για περαιτέρω διαχείριση, σε νομίμως λειτουργούντα και κατάλληλα αδειοδοτημένο φορέα γεγονός που αποδεικνύεται με την ύπαρξη σχετικής σύμβασης

Στερεά απόβλητα: Ζ1, Ζ3, Ζ12

Ζ1. Τα αστικά απορρίμματα που παράγονται να συλλέγονται καθημερινά και να απομακρύνονται σε τακτά διαστήματα από τους κατάλληλους φορείς.

Ζ3. Η διαχείριση των ρευμάτων αποβλήτων, τα οποία εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 2939/01 (ΦΕΚ 179/Α/2001), όπως ισχύει, να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω νόμου και του αντίστοιχου για κάθε ρεύμα Προεδρικού Διατάγματος ή Κοινής Υπουργικής Απόφασης. Ειδικότερα:

- Οι συσκευασίες διαφόρων υλικών που χρησιμοποιούνται κατά τη λειτουργία της μονάδας, να παραδίδονται σε κατάλληλα αδειοδοτημένο συλλέκτη προς περαιτέρω αξιοποίηση σε εγκεκριμένη εγκατάσταση Σε περίπτωση που η εταιρία εισάγει πλήρεις συσκευασίες πρώτων ή βοηθητικών υλών είναι υπόχρεος διαχειριστής αναφορικά με τις συσκευασίες αυτές. Ως εκ τούτου θα πρέπει να συμβληθεί με εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης. Η ίδια υποχρέωση ισχύει για τις συσκευασίες των προϊόντων που διαθέτει στην αγορά.

- Η συλλογή των προς απόσυρση ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης, σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα των Π.Δ. 117/04 (ΦΕΚ 82/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 15/06 (ΦΕΚ 12/Α) και Π.Δ. 109/04 (ΦΕΚ 75/Α) καθώς και της Κοινής Υπουργικής Απόφασης 41624/2057/Ε103/10 (ΦΕΚ 1625/Β) όπως ισχύουν.

- Τα Απόβλητα Λιπαντικών Ελαίων (ΑΛΕ) από τη συντήρηση και επισκευή του Η/Μ εξοπλισμού του εργοστασίου ή και των οχημάτων της εταιρείας (σε περίπτωση που η αλλαγή λιπαντικών λαδιών αυτών γίνεται εντός του εργοστασίου) να αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανά δοχεία με καπάκι ασφαλείας, τα οποία να φυλάσσονται εντός του γηπέδου του εργοστασίου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Κοινή Υπουργική Απόφαση Η.Π. 24944/1159/06 (ΦΕΚ 791/Β) όπως ισχύει και περιοδικά να παραδίδονται, μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη, σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω επεξεργασία, με προτεραιότητα την αναγέννηση τους. Η διαχείριση τους να γίνεται σύμφωνα με το Π.Δ. 82/2004 (ΦΕΚ 64/Α) όπως ισχύει.

- Η διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται από την Κοινή Υπουργική Απόφαση 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ 1312/Β/2010) όπως ισχύει.

Η διαχείριση των ΟΤΚΖ θα πρέπει να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο ΠΔ 116/04 (ΦΕΚ 81/Α).

Η διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ) να γίνεται σύμφωνα με όσα προβλέπονται από την Κοινή Υπουργική Απόφαση 36259/1757/Ε103 (ΦΕΚ 1312/Β/2010) όπως ισχύει.

Z12. Η ύλη που προκύπτει από την Εγκατάσταση Επεξεργασίας Λυμάτων της επιχείρησης θα διατίθεται εναλλακτικά:

1. για επαναχρησιμοποίηση στη γεωργία ή τη δασοπονία, σύμφωνα με την ΚΥΑ 80568/4225/1991 (ΦΕΚ 641 Β'),
2. σε αδειοδοτημένη εγκατάσταση παραγωγής εδαφοβελτιωτικού (compost),
3. για αποκατάσταση τοπίου και εδαφών,
4. σε νόμιμα λειτουργούντα Χώρο Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων,
5. σε άλλη εγκατάσταση επεξεργασίας ύλους, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της νομοθεσίας.

Ειδικές δεσμεύσεις: Η1, Η7

Η1. Τήρηση των διατάξεων της Υπουργικής Απόφασης Αιβ/8577/83 περί εργαστηρίων τροφίμων.

Η7. Μετά την οριστική παύση της λειτουργίας της μονάδας να αποκατασταθεί ο χώρος εγκατάστασής της. Ειδικότερα:

- Οι χώροι διαχείρισης επικίνδυνων αποβλήτων να εξυγιανθούν – αποκατασταθούν σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στις ΚΥΑ 13588/725/28-3-06 (ΦΕΚ 383/Β) & 24944/1159/30-6-2006 (ΦΕΚ 791/Β) όπως ισχύουν.
- Ο μηχανολογικός εξοπλισμός να αξιοποιηθεί κατά το δυνατόν, εν όλω ή εν μέρει, ανακυκλούμενος και σε κάθε περίπτωση διατιθέμενος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

Οι Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις αποτελούν τις ελάχιστες υποχρεώσεις για την προστασία του περιβάλλοντος που οφείλει να τηρεί η εγκατάσταση. Σε κάθε περίπτωση, η εγκατάσταση οφείλει να τηρεί το σύνολο της περιβαλλοντικής νομοθεσίας. Οι Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις ισχύουν για αόριστη χρονική διάρκεια εφόσον δεν επέλθει αλλαγή στα κριτήρια κατάταξης της μονάδας σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα Νομοθεσία.

6. Η παρούσα άδεια χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των διατάξεων του Ν. 3325/2005, όπως τροποποιήθηκε με το Ν.3982/2011 και με τους εξής πρόσθετους όρους:
 - α) Να προβλεφθούν τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για την ζωή και την υγεία των εργαζομένων (π.χ. προστατευτικά περιφράγματα προ των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, φαρμακείο πρώτων βοηθειών κτλ.). Να τηρούνται οι Διατάξεις του Π.Δ 16 & 17/1996 για την Βελτίωση μέτρων για την Υγιεινή και Ασφάλεια των εργαζομένων κατά την εργασία.
 - β) Να τηρούνται οι διατάξεις των Υπουργείων Εργασίας-Κοινωνικών Ασφαλίσεων, Υγείας-Πρόνοιας και Δημόσιας Τάξης που αφορούν τη δραστηριότητα.
 - γ) Να λαμβάνονται όλα τα κατάλληλα μέτρα ώστε από τη λειτουργία της εγκατάστασης να μην προκαλούνται δυσμενείς επιδράσεις σε βάρος της υγείας, ησυχίας και της ασφάλειας των περιοίκων και να τηρούνται τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του Π.Δ. 1180/1981 (ΦΕΚ 293^Α), του Ν.1650/86 και της ΚΥΑ 69269/1990 (ΦΕΚ 678Β).
 - δ) Οι ηλεκτρικές εγκαταστάσεις και συσκευές της μονάδας να κατασκευαστούν σύμφωνα με τα ισχύοντα πρότυπα (ΕΛΟΤ HD 384) και την κείμενη νομοθεσία και ακολούθως να επιθεωρούνται κατά τα τακτά διαστήματα που προβλέπονται από τους ισχύοντες Κανονισμούς. Να υπάρχει πάντοτε εν ισχύ υπεύθυνη δήλωση ελέγχου από αρμόδιο αδειούχο ηλεκτρολόγο εγκαταστάτη.
 - ε) Τα πιστοποιητικά, εγκρίσεις ή βεβαιώσεις με ορισμένη χρονική διάρκεια να ανανεώνονται πριν την λήξη τους.
 - στ) Πριν από κάθε οικοδομική εργασία ο ενδιαφερόμενος να εφοδιάζεται με άδεια οικοδομής από την αρμόδια Πολεοδομική Υπηρεσία σύμφωνα με τις πολεοδομικές διατάξεις.
 - ζ) Να εκτελεστούν τα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις και να κατασκευασθεί το σύστημα πυρασφάλειας.
 - η) Να ληφθούν κατά την εγκατάσταση των μηχανημάτων όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή ατυχημάτων.
 - θ) Να τηρούνται οι διατάξεις του Π.Δ 85/91 (τεύχος Α' ΦΕΚ 38/18.03.91) σχετικά με τη λήψη μέτρων κατά της ηχορύπανσης.

7. Σε περίπτωση παραβίασεως των διατάξεων του Ν.3982/2011 & Ν. 4442/2016 όπως εκάστοτε ισχύει, των σχετικών κανονιστικών πράξεων και των όρων ή περιορισμών της παρούσας απόφασης επιβάλλονται οι προβλεπόμενες από το άρθρο 29 του Ν.3982/2011 κυρώσεις.
8. Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσει το δικαίωμα να επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην ανωτέρω εγκατάσταση σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί ότι είναι αναγκαίο για να εκπληρωθούν οι επιδιωκόμενοι σκοποί και από τους Κανόνες Τέχνης και Επιστήμης, προκειμένου να διασφαλίζεται η ομαλή λειτουργία της εργοστασιακής μονάδας.
9. Προ οποιασδήποτε μεταβολής των εγκαταστάσεων, του φορέα ή της επωνυμίας του φορέα να ενημερώνεται εγγράφως η Υπηρεσία μας με υποβολή ερωτηματολογίου. Η επιχείρηση δεν μπορεί να λειτουργήσει στο όνομα φυσικού ή νομικού Προσώπου άλλου εκτός του ανωτέρω αναφερόμενου.
10. Η κτιριακή εγκατάσταση πρέπει να χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για τις ανάγκες της παραγωγικής διαδικασίας. Οποιαδήποτε αλλαγή χρήσης συνεπάγεται την ανάκληση της έγκρισης εγκατάστασης.
11. Με την παρούσα δεν αναγνωρίζονται ιδιοκτησιακά δικαιώματα ή δικαιώματα χρήσεως επί του ακινήτου. Ο φορέας εκμετάλλευσης οφείλει να έχει εν ισχύ τα νόμιμα έγγραφα χρήσης του χώρου.
13. Η άδεια αυτή δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια αν υφίσταται αντίστοιχη υποχρέωση από άλλες διατάξεις.

Κατά της απόφασης αυτής χωρεί, από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, ειδική προσφυγή για λόγους νομιμότητας ενώπιον του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου σε προθεσμία δεκαπέντε (15) ημερών από τη δημοσίευσή της ή την ανάρτησή της στο διαδίκτυο ή από την κοινοποίησή της ή αφότου έλαβε γνώση αυτής, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 227 και 238 του Ν.3852/2010, όπως ισχύουν μετά την αντικατάστασή τους από τα άρθρα 118 και 131 του Ν.4555/2018.

Ο Αντιπεριφερειάρχης Π.Ε. Κορινθίας

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΚΙΟΛΗΣ

ΠΑΡΑΒΟΛΑ:

Για την έκδοση της απόφασης αυτής, εκδόθηκε το με αριθμό συναλλαγής 202404120960165342 παραστατικό πληρωμής του παράβολου αξίας 200 € από την ALPHA BANK στην EUROBANK.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ:

1. «BROTHERS A. & D. I.K.E.»
Κ. Τσαλδάρη 70, Ξυλόκαστρο
2. κ. Καραβά Δημήτριο
3. Πυροσβεστική Υπηρεσία Κορίνθου
dpy.korinthias.gr.pyrasf@psnet.gr
5. Τμήμα Υπηρεσίας Δόμησης Δήμου Ξυλοκάστρου - Ευρωστίνης
6. Τμήμα Χημικών Υπηρεσιών Κορίνθου
korinthos.gcsf@aade.gr

Εσωτερική διανομή: Φ.14.2/B64