



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΣΠΑΡΤΗ 31 – 05 - 2024

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ

ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

& ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ

Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Ταχ. Διεύθυνση: 2^ο Χιλ ΕΟ ΣΠΑΡΤΗΣ ΓΥΘΕΙΟΥ

ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ

Τηλέφωνο: 2731363116, 134

Email: a.papagiannopoulou@lakonia.gr

m.kaloidou@lakonia.gr

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ-ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ(ΠΔΕ)

ΘΕΜΑ: Έλεγχος σε υπό ανέγερση ξενοδοχειακή μονάδα στη θέση «Κοκκάλα» εκτός ορίων οικισμού Οιτύλου Δήμου Ανατολικής Μάνης (Έκτακτος έλεγχος μετά από καταγγελία για εγκατάσταση και λειτουργία κινητής μονάδας σπαστηροτριβείου και πώληση των υλικών σε εταιρείες).

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160Α) όπως ισχύει.
2. Το Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α) άρθρο 20 όπως ισχύει.
3. Το Ν.4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α) άρθ.50,52,53,75.
4. Την Κ.Υ.Α ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/16675/165/2022 (ΦΕΚ 776/Β/21-2-2022).
5. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 3021/8/4324-γ'/26.01.2024 έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος Αρεόπολης (Αρ. Πρωτ. Υπηρεσίας μας 32544/02.02.2024).
6. Την από 13-03-2024 Έκθεση Αυτοψίας Προσωρινή Έκθεση Ελέγχου της Υπηρεσίας μας.
7. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 83495/15.03.2024 Διαβιβαστικό της ανωτέρω έκθεσης στην εταιρεία SONADO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ ΠΕΤΡΑ & ΦΩΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ.
8. Κατατέθηκαν με e-mail από τον κ. Κοιλάκο Βασίλη το υπ'αριθμ. πρωτ. ΠΕΛ/0293/24.03.2022 έγγραφο του ΕΟΤ, Στοιχεία για τη Διαχείριση των Αποβλήτων (ΣΔΑ), Σύμβαση Συνεργασίας με ΣΣΕΔ.

Α. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Σε συνέχεια των παραπάνω (1-5) σχετικών, το Τμήμα Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Λακωνίας διενήργησε αυτοψία την 13-03-2024, σε ιδιωτικό χώρο στη θέση «Κοκκάλα» εκτός ορίων οικισμού Οιτύλου Δήμου Ανατολικής Μάνης για τον έλεγχο των αναφερομένων στα πλαίσια των

αρμοδιοτήτων μας (άρθρο 20 του Ν.4014/2011 «1. Κάθε έργο ή δραστηριότητα κατηγορίας Α΄ ή Β΄ υπόκειται σε προληπτικές και τακτικές ή έκτακτες επιθεωρήσεις για τον έλεγχο της τήρησης των ΑΕΠΟ ή ΠΠΔ και της εν γένει περιβαλλοντικής νομοθεσίας.....»), - Έκτακτος έλεγχος μετά από καταγγελία για εγκατάσταση και λειτουργία κινητής μονάδας σπαστηροτριβείου και πώληση των υλικών σε εταιρείες.

- Σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην σχετ. (6) Έκθεση αυτοψίας διαπιστώθηκε ότι:

Στη θέση «Κοκκάλα» εκτός ορίων οικισμού Οιτύλου στον Δήμο Ανατολικής Μάνης, σε απόσταση περίπου 150m ακολουθώντας διανοιγμένο δρόμο από υφιστάμενο χωματόδρομο έχει γίνει εκσκαφή σε μεγάλη έκταση και σε ένα τμήμα της έκτασης γίνεται ανέγερση κτιριακών εγκαταστάσεων.

Κατά μήκος του δρόμου που προσέγγιζε τις υπό ανέγερση κτιριακές εγκαταστάσεις υπήρχαν σωροί από πέτρα που προέκυψε από την εκσκαφή και σωροί από χαλίκι. Στον χώρο υπήρχε κόσκινο.

Την στιγμή της αυτοψίας γινόντουσαν εργασίες στα υπό ανέγερση κτιριακά και δεν υπήρχε μονάδα σπαστηροτριβείου. Στον χώρο υπήρχε ερπυστριοφόρος τσάπα. Συγκριτικά με την αυτοψία στις 19.07.2023 διαπιστώθηκε ότι έχει μειωθεί ο όγκος της πέτρας που ήταν μεγαλύτερης διαβάθμισης, έχει δημιουργηθεί ένα πλάτωμα όπου βρισκόταν το μηχάνημα εκσκαφής και οι εργασίες στα κτιριακά έχουν προχωρήσει.

Ο όγκος της πέτρας μικρότερης διαβάθμισης και του χαλικιού εκτιμάται ότι είναι ίδιος με της αυτοψίας στις 19.07.2023.

Από την Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Πελοποννήσου έχει εκδοθεί Κατάλογος Εφαρμοζόμενων Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων με αριθμό πρωτοκόλλου ΠΕΛ/0293/24.03.2023 για το έργο Ξενοδοχείο κατηγορίας πέντε (5*****) αστέρων, σαράντα εννέα (49) κλινών στη θέση «Κοκκάλα» εκτός ορίων οικισμού Οιτύλου Δήμου Ανατολικής Μάνης Π.Ε. Λακωνίας.

Στον χώρο υπήρχαν μεγάλοι όγκοι από πέτρα διαφορετικής διαμέτρου και κόσκινο που δεικνύει ότι στον χώρο γίνεται επεξεργασία και διαβάθμιση της πέτρας.

Β. ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

Διαπιστωθείσες παραβάσεις.

Παράβαση:

Περιγραφή της παράβασης με συνοπτική τεκμηρίωση αυτής

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε η εξής μη συμμόρφωση η οποία, βάσει της παρ. 11 του αρθ. 20 του Ν. 4014/2011 αξιολογήθηκε ως μη ασήμαντη (περ. γ της παρ. 11 του αρθ. 20 του Ν. 4014/2011) :

Διαπιστώθηκε ότι υπήρχε κόσκινο στο σημείο, ενώ τη στιγμή της αυτοψίας δεν γινόντουσαν εργασίες και δεν υπήρχε στο χώρο μονάδα σπαστηροτριβείου. Η παράβαση αφορούσε στο ότι: «δεν συμπεριλαμβάνονταν στις περιβαλλοντικές δεσμεύσεις του έργου η επί τόπου επεξεργασία των προϊόντων εκσκαφών που προκύπτουν κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου, ενώ στις περιβαλλοντικές δεσμεύσεις επίσης αναφέρεται ότι τα αδρανή υλικά που θα απαιτηθούν για την κατασκευή του έργου θα πρέπει να εξασφαλίζονται από νομίμως λειτουργούσες εγκαταστάσεις παραγωγής αδρανών υλικών». Στην από 31.01.2024 Οριστική Έκθεση Ελέγχου που συντάχθηκε ακολούθως το συνολικό επίπεδο συμμόρφωσης αξιολογήθηκε ως **ΥΨΗΛΟ**.

1. Ιστορικό Συμμόρφωσης : ΥΨΗΛΟ
2. Κατηγορία Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης: Κατηγορία Β, έχει εκδοθεί Κατάλογος Εφαρμοζόμενων Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων με αριθμό πρωτοκόλλου ΠΕΛ/0293/24.03.2023.
3. Συμμόρφωση πριν την αυτοψία : ΟΧΙ

Η τελική κατάσταση σοβαρότητας της συγκεκριμένης παράβασης σύμφωνα με το Σχήμα 3 του πεδίου (Ε) της σχετ.(4) ΚΥΑ ακολουθεί την παρακάτω διαδρομή :

Θετικό Ιστορικό => Β΄ Κατηγορία => Συμμόρφωση προ αυτοψίας ΟΧΙ => **ΧΑΜΗΛΗ ΠΑΡΑΒΑΣΗ**.

Η ανωτέρω παράβαση αξιολογείται ως **ΧΑΜΗΛΗΣ** σοβαρότητας, για την οποία ορίζονται οι απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες στο ΠΔΕ που ακολουθεί, σύμφωνα με την παρ. 15 του άρθρου 20 του Ν.4014/2011. Σε περίπτωση μη-συμμόρφωσης εντός του χρονοδιαγράμματος του ΠΔΕ προβλέπεται από την παρ.15α του ίδιου άρθρου η επιβολή διοικητικών κυρώσεων.

Γ. ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ (ΠΔΕ)

Ως προθεσμία συμμόρφωσης τίθεται ένας μήνας από την παραλαβή του παρόντος.

A/A	Διαπιστωθείσα παράβαση	Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Ημερομηνία ολοκλήρωσης από την παραλαβή του παρόντος
1.	Μη συμμόρφωση με διοικητικές απαιτήσεις	Να αδειοδοτηθεί περιβαλλοντικά η επί τόπου επεξεργασία των προϊόντων εκσκαφών μέσω κινητής μονάδας σπαστηροτριβείου και να προσκομιστούν α) στοιχεία σχετικά με τον όγκο των εκσκαφών και των επιχώσεων και β) παραστατικά διάθεσης των υπόλοιπων υλικών στο ΣΕΔ.	Χαμηλή Παράβαση	Σεπτέμβριος 2024

Με την πάροδο του τεθέντος χρονοδιαγράμματος για την υλοποίηση του ΠΔΕ, η εταιρεία SONADO ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ οφείλει να υποβάλλει στην Υπηρεσία μας, τη Δήλωση Συμμόρφωσης της παρ. 15 του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011. Η Δήλωση Συμμόρφωσης, για να θεωρηθεί πλήρης,

δεν συμπεριλαμβάνεται στις περιβαλλοντικές δεσμεύσεις του έργου ως όφειλε σύμφωνα με την παρ. ζ) του άρθρου 18 του Ν. 3982/11 (ΦΕΚ 143 Α) η επί τόπου επεξεργασία των προϊόντων εκσκαφών που προκύπτουν κατά τις εργασίες κατασκευής του έργου με κινητή μονάδα σπαστηροτριβείου. Στις περιβαλλοντικές δεσμεύσεις επίσης αναφέρεται ότι τα αδρανή υλικά που θα απαιτηθούν για την κατασκευή του έργου θα πρέπει να εξασφαλίζονται από νομίμως λειτουργούσες εγκαταστάσεις παραγωγής αδρανών υλικών και ότι τυχόν πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφών και τα μη επικίνδυνα απόβλητα κατασκευών και κατεδαφίσεων θα πρέπει να διαχειρίζονται σύμφωνα με το άρθρο 10 της ΚΥΑ 36259/2010 (ΦΕΚ 1312Β) όπως εκάστοτε ισχύει.

Συνοπτική παράθεση απόψεων

Κατατέθηκαν με e-mail από τον κ. Κοιλάκο Βασίλη το υπ' αριθμ. πρωτ. ΠΕΛ/0293/24.03.2022 έγγραφο του ΕΟΤ, Στοιχεία για τη Διαχείριση των Αποβλήτων (ΣΔΑ), Σύμβαση Συνεργασίας με ΣΣΕΔ.

Στην Τεχνική Έκθεση Διαχείρισης Αποβλήτων αναφέρεται ότι τα προϊόντα εκσκαφών από την εκσκαφή όλων των κτηρίων, των κολυμβητικών δεξαμενών και της διαμόρφωσης περιβάλλοντος χώρου, θα επαναχρησιμοποιηθούν για λιθοπλήρωση κτιρίων, διαμόρφωση επιχώσεων θεμελίωσης κλπ και διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου (αυλές, παρτέρια), έτσι ώστε στο τέλος του έργου να απαιτηθεί η ελάχιστη μεταφορά αποβλήτων από το εργοτάξιο σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης ΑΕΚΚ.

Απόψεις της Υπηρεσίας

Σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην Τεχνική Έκθεση τα προϊόντα εκσκαφών θα χρησιμοποιηθούν στον χώρο από όπου έγινε η εκσκαφή και οι ποσότητες που δε θα χρησιμοποιηθούν θα δοθούν σε σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης (ΣΕΔ) ΑΕΚΚ. Εφόσον η καταγγελία αναφέρει ότι γίνεται διακίνηση των υλικών αυτών, θα πρέπει να κατατεθούν στοιχεία σχετικά με τον όγκο των εκσκαφών, τον όγκο των επιχώσεων και τις ποσότητες που διατίθενται στο εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης ΑΕΚΚ.

Στα κατατεθέντα έγγραφα δεν υπάρχει κάποια διευκρίνιση σχετικά με την επί τόπου επεξεργασία των προϊόντων εκσκαφών με κινητή μονάδα σπαστηροτριβείου.

Χαρακτηρισμός σοβαρότητας παράβασης

Η μη συμμόρφωση με διοικητικές απαιτήσεις χαρακτηρίζεται ως προς τη σοβαρότητα σύμφωνα με το εδάφιο Δ Πίνακας 3 του Παραρτήματος της Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΣΕΕ/16675/165 (ΦΕΚ 776/2022):

Κατηγορία διοικητικής μη συμμόρφωσης : **Χαμηλή**

Κατηγορία σοβαρότητας Παράβασης : **Χαμηλή Παράβαση**

Τελική αξιολόγηση παράβασης

Η Υπηρεσία μας διενήργησε έκτακτο έλεγχο στις 19.07.2023 στη θέση «Κοκκάλα» όπου και είχε επίσης διαπιστωθεί ότι είχε γίνει εκσκαφή και ότι υπήρχαν σωροί από πέτρα και χαλίκι.

πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα τεκμήρια για την επιβεβαίωση της υλοποίησης των ενεργειών συμμόρφωσης που περιλήφθηκαν στο ΠΔΕ (όπως φωτογραφίες, παραστατικά κλπ).

Με την παρέλευση της προθεσμίας συμμόρφωσης θα ακολουθηθεί η διαδικασία επαλήθευσης της συμμόρφωσης της παρ. 15α του ανωτέρω άρθρου. Επισημαίνεται επίσης ότι, σε περίπτωση που δεν υπάρξει υποβολή Δήλωσης Συμμόρφωσης ή διαπιστωθεί μετά από τον έλεγχο υποβληθέντων στοιχείων ή νέας αυτοψίας ότι δεν υπάρχει συμμόρφωση, θα επιβληθούν κυρώσεις σύμφωνα με την πρόβλεψη της παρ. 15α του άρθρου 20 του Ν. 4014/11 και την ενότητα (ΣΤ) του Παραρτήματος της (9) σχετικής Υ.Α.

Αξιολόγηση συνολικού επιπέδου συμμόρφωσης : Το συνολικό επίπεδο συμμόρφωσης αξιολογείται ως **ΥΨΗΛΟ**.

Οι διενεργήσαντες τον έλεγχο

Τα Μέλη του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. ΛΑΚΩΝΙΑΣ

1. Αικατερίνη Παπαγιαννοπούλου



2. Μαρία Καλοϊδου

