



**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &  
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Πλ. Εθν. Μακαρίου  
Ταχ. Κώδικας: 22131 - Τρίπολη  
Τηλέφωνο: 2713 601138 -142  
e-mail: [stratigis@arcadia.gr](mailto:stratigis@arcadia.gr)  
[charalamopoulos@arcadia.gr](mailto:charalamopoulos@arcadia.gr)

**Προς:** 1. Τα μέλη της Επιτροπής  
2. Δ/ση Περιβάλλοντος και  
Χωρικού Σχεδιασμού  
Πελοποννήσου  
3. Δ/ση Τουρισμού Περιφέρειας  
Πελοποννήσου

**Κοιν:** 1. κ. Περιφερειάρχη Πελοποννήσου  
2. κ. Εκτελεστικό Γραμματέα  
Περιφέρειας Πελοποννήσου  
3. Μ.Μ.Ε. Περιφέρειας  
Πελοποννήσου

## Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η

Καλείστε στην **7<sup>η</sup> συνεδρίαση** της Περιφερειακής Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Πελοποννήσου, η οποία θα πραγματοποιηθεί **με μικτό τρόπο** (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη) στις **30 Αυγούστου 2024**, ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10:00 π.μ.** στο κτίριο της Περιφέρειας Πελοποννήσου (Πλατεία Εθνάρχου Μακαρίου), στην Τρίπολη, για τη λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα:

### Θέματα ημερήσιας διάταξης :

1. Επικύρωση των πρακτικών της 4ης, 5ης και 6ης / 2024 συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Πελοποννήσου.

2. Έκφραση γνώμης επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του νέου **Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου (ΕΧΠ)** για τον **ΤΟΥΡΙΣΜΟ**.

3. Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) για τη δημιουργία Σύνθετου Τουριστικού Καταλύματος (ΣΤΚ), συνολικής δυναμικότητας 607 κλινών, που περιλαμβάνει ξενοδοχείο κατηγορίας 5\*, δύο (2) Κέντρα Αναζωογόνησης ως ειδικές τουριστικές υποδομές και Τουριστικές Επιπλωμένες Κατοικίες, σε γήπεδο έκτασης 641.966,16τ.μ., που περιλαμβάνει εκτάσεις ιδιωτικού δάσους εμβαδού 185.582,67τ.μ, στην εκτός σχεδίου

περιοχή «Χηνίτσα» του Δήμου Ερμιονίδος, Π.Ε Αργολίδος, εταιρείας HINITSA BAY HOLDINGS MONOPΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.

4. Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου: "ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΣΥΓΚΡΟΤΗΜΑΤΟΣ ΠΕΝΤΕ ΑΙΟΛΙΚΩΝ ΣΤΑΘΜΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (ΑΣΠΗΕ) ΣΥΝΟΛΙΚΗΣ ΙΣΧΥΟΣ 57,6 MW,στις ΘΕΣΕΙΣ «ΒΑΡΔΙΑ», «ΧΟΥΝΑΡΕΣ», «ΛΥΚΟΓΚΡΕΜΟΣ», «ΚΡΙΘΙΝΑ», ΚΑΙ «ΒΡΥΣΑΚΙΑ», ΚΑΙ ΤΩΝ ΣΥΝΟΔΩΝ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΣΤΙΣ Δ.Ε. ΒΟΙΩΝ,ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΑΣΩΠΟΥ ΚΑΙ ΜΟΛΑΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΜΟΝΕΜΒΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΠΕ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ. (ΠΕΤ 2405008810).

5. Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο «Εγκατάσταση και λειτουργία Μονάδας Ηλεκτροπαραγωγής με καύση Βιοαερίου ισχύος 1MW, μονάδας επεξεργασίας διφασικού ελαιοπυρήνα και μονάδας κομποστοποίησης» στη θέση «Δρυμώνας» Τ.Κ. Ξηροκαμπίου, Δ.Ε. Φάριδος, Δ. Σπάρτης ΠΕ Λακωνίας της εταιρείας «**ΒΙΟΜΕΘΑΝΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΙΚΕ**». (ΠΕΤ: 2311013425)

6. Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου «Λειτουργία Ξενοδοχείου κλασσικού τύπου 4\* δυναμικότητας 68 κλινών με την επωνυμία «**SIMOS MARE RESORT**» στη θέση «άνδρες-Λεύκη» εκτός ορίων οικισμού «Ελαφόνησος» του Δ. Ελαφονήσου ΠΕ Λακωνίας Περιφέρειας Πελοποννήσου» του φορέα «ΑΠΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΙΑΚΗ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με το διακριτικό τύπο «**ΑΠΙΑ ΑΕ**».( ΠΕΤ: 2405005626).

7. Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων του έργου :«Εγκατάσταση και λειτουργία Μικρού Υδροηλεκτρικού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας (Μ-ΥΗΣ) και των συνοδών του έργων εγκατεστημένης ισχύος 0,912 MW» της εταιρίας '**ΠΑΠΑΔΟΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**' στη θέση «**ΡΕΜΑ ΛΑΔΙΩΤΙΚΟ**» της Τ.Κ. Καρβελίου, της Δ.Ε. Καλαμάτας, του Δήμου Καλαμάτας, της ΠΕ Μεσσηνίας, (ΠΕΤ: 2306960325),.

8. Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Εγκατάσταση και λειτουργία Σταθμού αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας συνολικής μέγιστης ισχύος έγχυσης 135MW και συνολικής

αποθηκευτικής ικανότητας 470MWh και των συνοδών έργων ηλεκτρικής διασύνδεσης αυτού» στις θέσεις **“ΑΛΟΓΟΜΑΝΔΡΟ – ΣΠΗΛΙΕΣ & ΑΛΟΓΟΜΑΝΔΡΑ 1-2-3”**, της Δ.Ε. Λυρκείας & Κουτσοποδίου, του Δήμου Άργους - Μυκηνών, της Π.Ε. Αργολίδας, της εταιρείας **«ENERCOPLAN INVESTMENTS A.E.»**. (ΠΕΤ: 2404007425)

9. Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο: Εγκατάσταση και λειτουργία Φωτοβολταϊκού Σταθμού Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας εγκατεστημένης και μέγιστης ισχύος παραγωγής 10MW με ενσωματωμένη διάταξη αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας μέγιστης ισχύος έγχυσης 10MW και μέγιστης ισχύος απορρόφησης 50MW και των συνοδών έργων οδοποιίας και ηλεκτρικής διασύνδεσης αυτού, στη θέση **«Ξηροκάμπι II»** της Δ.Ε. Σκάλας του Δήμου Ευρώτα της Π.Ε. Λακωνίας της εταιρείας **«ΗΛΙΟΘΕΜΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**. (ΠΕΤ: 2403008820)

10. Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το έργο **«Μονάδα εκτροφής ωοτόκων ορνίθων στη θέση «Κτίριο»** της Δημοτικής Ενότητας Κορίνθου, του Δήμου Κορινθίων, του φορέα **«ΑΦΟΙ ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΚΙΝΗ ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ»**. (ΠΕΤ: 2404009421)

11. Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) του έργου: «Εγκατάσταση και λειτουργία συγκροτήματος τεσσάρων (4) Φωτοβολταϊκών Σταθμών Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας συνολικής ισχύος 7,97MW και των συνοδών αυτών έργων» στις θέσεις **«ΚΟΝΙΣΕΛΟ Ν1» «ΚΟΝΙΣΕΛΟ Ν2» «ΚΟΝΙΣΕΛΟ Ν3» «ΚΟΝΙΣΕΛΟ Ν4»** στις Δ.Ε. Τενέας & Μυκηναίων, των Δήμων Κορινθίων και Άργους - Μυκηνών, των Π.Ε. Κορινθίας και Αργολίδας, της εταιρείας **«ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΓΙΟΝΟΡΙΟΥ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ Α.Ε.»**. (ΠΕΤ: 2404012425)

12. Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την τροποποίηση της με Α.Π. 54690/16.05.2018 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) του **«Λιμένα Κιάτου»**, με φορέα το **“Δημοτικό Λιμενικό Ταμείο Σικυωνίων”**, του Δήμου Σικυωνίων, Π.Ε. Κορινθίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου. (ΠΕΤ: 2401004425)

**13.** Γνωμοδότηση επί της Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για την έγκριση των περιβαλλοντικών όρων του έργου: **«κατασκευή και λειτουργία νέου ξενοδοχείου 4 αστέρων, κλασσικού τύπου, 73 κλινών με κολυμβητικές δεξαμενές και υπόγειους χώρους στη θέση «Λάμπες» της Τ.Κ. Μεθώνης, Δήμου Πύλου - Νέστορος, Π.Ε. Μεσσηνίας του φορέα ΑΘΗΝΑΪΣ Α.Ε., (ΠΕΤ: 2405009321)**

**14.** Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για το έργο: **«Υφιστάμενο αρδευτικό έργο Λαύκας – Καστανιάς – Δροσοπηγής στη Δ.Ε. Στυμφαλίας, Δήμου Σικυωνίων, ΠΕ Κορινθίας».**

**15.** Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για το έργο: **«Οριοθέτηση – διευθέτηση ρέματος Μαυρολίμνης»** στην Τ.Κ. Πισίων, Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, Π.Ε. Κορινθίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου.

**16.** Γνωμοδότηση επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για το έργο: **«Οριοθέτηση – διευθέτηση ρέματος Σουρέα»** στην Τ.Κ. Πισίων, Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων, Π.Ε. Κορινθίας, Περιφέρειας Πελοποννήσου.

**Ο Πρόεδρος  
της Περιφερειακής Επιτροπής  
Περιβάλλοντος & Χωροταξίας Πελοποννήσου**

**Αναστάσιος Αδαμόπουλος  
ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ**