



ΠΡΟΣ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕ.....

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &  
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Ταχ. Διεύθυνση : Διοικητήριο Π.Ε.  
Λακωνίας,  
2ο Χλμ. Ε.Ο. Σπάρτης-  
Γυθείου  
Ταχ. Κώδικας : 23100  
Πληροφορίες : Μαρία Καλοϊδου  
Τηλέφωνο : 2731363134  
Email : [m.kaloidou@lakonia.gr](mailto:m.kaloidou@lakonia.gr)

Α. ΠΡΟΣ : (με αποδεικτικό επίδοσης)

ΜΠΛΕ ΚΕΔΡΟΣ ΑΕΕΑΠ  
[info@blekedros.com](mailto:info@blekedros.com)

Β. ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. ΟΦΥΠΕΚΑ  
[gnomodothseis@necca.gov.gr](mailto:gnomodothseis@necca.gov.gr)
2. Συνήγορος του Πολίτη  
[gl@synigoros.gr](mailto:gl@synigoros.gr)
3. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας  
Γενική Δ/ση Σώματος Επιθεωρητών και  
Ελεγκτών ΥΠΕΝ  
Σώμα Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδος  
Τμήμα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος  
[sene.tep@prv.ypeka.gr](mailto:sene.tep@prv.ypeka.gr)
4. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας  
Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης  
[sec.dipa@prv.ypeka.gr](mailto:sec.dipa@prv.ypeka.gr)

**ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ/ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ**

τήρησης της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας κατά την ανέγερση Ξενοδοχειακής Μονάδας στην παραλία Αμπελάκια στον οικισμό Ξιφιά, Τ.Κ. Νομίων Δήμου Μονεμβασίας (**έκτακτος έλεγχος μετά από καταγγελία για περιβαλλοντική υποβάθμιση**).

Σχετικά:

1. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α'/18-10-1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος».
2. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 21/Α'/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
3. Ο Ν.4042/2012 (Α'24) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος-Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/99/ΕΚ- . Κλιματικής Αλλαγής» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α'/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002...», τα αρ. 50,52,53 και 75 αυτού, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/2019 (ΦΕΚ 1530Β'/2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
6. Ο Ν.5037/2023 (ΦΕΚ 78 Α/28-3-2023)-άρθρο 180, «Διοικητικές κυρώσεις για περιβαλλοντικές παραβάσεις».
7. Το από 12.08.2024 έγγραφο της Τοπικής Κοινότητας Νομίων (Αρ. Πρωτ. Υπηρεσίας μας 306686/10.10.2024).
8. Το υπ' αριθμ. Πρωτ. 357970/59032/2024/19.11.2024 έγγραφο του Συνηγόρου του Πολίτη (Αρ. Πρωτ. Υπηρεσίας μας 353122/20.11.2024)
9. Την από 18.12.2024 Έκθεση Αυτοψίας.
10. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 392248/19.12.2024 αίτημα προς την εταιρεία ΜΠΛΕ ΚΕΔΡΟΣ ΑΕΕΑΠ προκειμένου να μας διαβιβάσει επιπλέον στοιχεία.
11. Το από 29.12.2024 mail της εταιρείας με συνημμένη τη σύμβαση για τη διαχείριση των αποβλήτων εκσκαφών για το έργο του θέματος (Αρ. Πρωτ. Υπηρεσίας μας 401007/30.12.2024).

**Α.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:**

Στις 18.12.2024 πραγματοποιήθηκε αυτοψία – έκτακτος έλεγχος από την κα Παπαγιαννοπούλου Αικ. (προϊσταμένη), την κα Καλοϊδου Μαρία (υπάλληλο) και τον κο Παπαλινάρδο Ιωάννη του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Λακωνίας στη θέση Αμπελάκια στον οικισμό Ξιφιά, Τ.Κ. Νομίων του Δήμου Μονεμβασίας.

Η αυτοψία διενεργήθηκε στο πλαίσιο έκτακτης επιθεώρησης, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4014/2011. Κατά την αυτοψία συντάχθηκε η σχετική 9 Έκθεση Αυτοψίας, η οποία υπογράφηκε από τους προαναφερθέντες.

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι :

Στη θέση Αμπελάκια σε γήπεδο που το μεγαλύτερο τμήμα του βρίσκεται εντός ορίων οικισμού Ξιφιά και Τ.Κ. Νομίων Δήμου Μονεμβασίας εκτελούνταν οικοδομικές και χωματουργικές εργασίες σε μία έκταση η οποία εκτιμάται στα 4 στρέμματα. Ο χώρος του εργοταξίου ο οποίος ήταν και περιφραγμένος ήταν πολύ μεγαλύτερος και εκτιμάται στα 16 στρέμματα. Από τους παρόντες ειδοποιήθηκε ο κ. Σκοτίδας Δημήτρης υπεύθυνος της κατασκευαστικής εταιρείας Σκοτίδας Α&Β Ο.Ε. ο οποίος κατέφτασε εντός ολίγου.

Σύμφωνα με τον κ. Σκοτίδα στον χώρο γίνεται ανέγερση ξενοδοχειακής μονάδας 20 κλινών. Θα ανεγερθούν 5 συνολικά κτίρια. Σχετικά μας υπέδειξε την 1008181 Οικοδομική Άδεια Ανέγερση 5άστερου Ξενοδοχείου 20 κλινών με πισίνα και υπόγειο με ημερομηνία έκδοσης 02.04.2024 και το Τοπογραφικό Δ/μα Κλίμακας 1:200 του Αγρ. Τοπογράφου Μηχανικού ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ Φ. ΜΕΓΡΕΜΗ για το ίδιο έργο, όπου αποτυπώνονται τα 5 κτίρια σε μία έκταση συνολικού εμβαδού 3.804,66m<sup>2</sup>.

Στον χώρο πέρα από το γήπεδο όπου εκτελούνταν οι οικοδομικές εργασίες υπήρχαν σωροί από χώματα από τις εκσκαφικές εργασίες των κτιρίων που ανεγείρονταν. Δεν διαπιστώθηκε ότι γίνονται άλλες εργασίες στον χώρο αυτό. Σύμφωνα με τον κ. Σκοτίδα στο τμήμα αυτό του γηπέδου υπάρχει πρόθεση να κατασκευαστούν κατοικίες προς πώληση.

Στον χώρο υπήρχαν σωροί χώματος και πέτρας, τα οποία θα χρησιμοποιηθούν σύμφωνα με τον κ. Σκοτίδα για επίχωση και η περίσσεια θα διατεθεί σε Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης.

## **Β. ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΕΛΕΓΧΩΝ**

Δεν υπάρχει ιστορικό ελέγχων για την συγκεκριμένη θέση και το έργο που ελέγχθηκε.

## **Γ. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ**

Για το έργο δεν απαιτείται περιβαλλοντική αδειοδότηση, καθώς αφορά σε κύριο ξενοδοχειακό κατάλυμα εντός οικισμού δυναμικότητας 20 κλινών.

Κατόπιν αιτήματος της Υπηρεσίας μας προσκομίστηκε η σύμβαση της εταιρείας με εταιρεία ανακύκλωσης αποβλήτων εκσκαφών για το συγκεκριμένο έργο.

Επομένως από την επιτόπια αυτοψία και τα στοιχεία που προσκομίσθηκαν δεν διαπιστώνεται περιβαλλοντική παράβαση.

Ο υπεύθυνος του έργου οφείλει να εφοδιαστεί με τις απαραίτητες άδειες ή/και εγκρίσεις από λοιπές Δημόσιες Αρχές, εάν τούτο απαιτείται από τις κείμενες διατάξεις.

Η προσωρινή έκθεση ελέγχου καθίσταται οριστική, σύμφωνα με το άρθρο 20, παρ. 11β, του Ν. 4014/2011, όπως αυτό διαμορφώθηκε από το άρθρο 7, παρ.2 του Ν. 4964/2022.

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΥΚΛΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

ΓΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ



**ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ**

**ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΠ. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ**

**Η ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ  
ΘΕΟΔΡΥΛΗ ΣΟΥΓΛΑΚΟΥ**