



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
**ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ  
 ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Καλαμάτα, 4 Μαρτίου 2025  
 Αριθμ. Πρωτ.:62302

**ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
 ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ  
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ &  
 ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ Π. Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ  
 ΤΜΗΜΑ ΑΛΙΕΙΑΣ**

Ταχ. Διεύθυνση : Λακωνικής 87  
 Ταχ. Κώδικας : 24133, Καλαμάτα  
 Πληροφορίες : Α. Κλείδωνα  
 Τηλέφωνο : 2721366509  
 Email : alieia@1733.syzefxis.gov.gr

### ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΤΗΣ ΑΛΙΕΥΤΙΚΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ  
 ΙΧΘΥΟΤΡΟΦΕΙΟΥ (ΛΙΜΝΟΘΑΛΑΣΣΑ) «ΓΙΑΛΟΒΑΣ» Π.Ε. ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ**

**Η ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν.3852/2010 (Α' 87) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκέντρωσης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
2. Το π.δ. 131/2010 (Α' 224) «Οργανισμός της Περιφέρειας Πελοποννήσου», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την υπ. αριθ. 109829/28-7-21 (Β' 3833) Απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου, που αφορά την τροποποίηση του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου,
3. Το ν.δ. 420/1970 (Α' 27) «Αλιευτικός Κώδικας», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και ειδικότερα με το ν. 4492/2017 (Α' 156) «Διακίνηση και εμπορία νωπών και ευαλλοίωτων αγροτικών προϊόντων και άλλες διατάξεις», όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει,
4. Το β.δ. 7-3-1940 (Α' 94) «Περί της υπό του οργανισμού αλιείας εκμεταλλεύσεως των ιχθυοτροφείων, λιμνών θυννείων και ιχθυοτρόφων εν γένει υδάτων δι' ενοικιάσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
5. Το ν. 3937/2011 (Α' 60) «Διατήρηση της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις»,
6. Το ν. 4014/2011 (Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ..... και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
7. Το ν.4070/2012 (Α' 82) «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών Επικοινωνιών, Μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις» Μέρος Ζ Αλιευτικός Τουρισμός, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 40 και 43 του ν. 4179/2013 (Α' 175) και με το άρθρο 76 του ν. 4582/18(Α' 208) και σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν.4582/18 «Θεματικός Τουρισμός – Ειδικές μορφές τουρισμού...»

8. Το ν. 4235/2014 (Α' 32) «Διοικητικά μέτρα, διαδικασίες και κυρώσεις στην εφαρμογή της ενωσιακής και εθνικής νομοθεσίας στους τομείς των τροφίμων..... και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
9. Το ν. 4673/2020 (Α' 52) «Αγροτικοί Συνεταιρισμοί και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει,
10. Το ν. 4727/2020 (Α' 184) «Ψηφιακή Διακυβέρνηση (Ενσωμάτωση στην Ελληνική Νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2016/2102 και της Οδηγίας (ΕΕ) 2019/1024) - Ηλεκτρονικές Επικοινωνίες (Ενσωμάτωση στο Ελληνικό Δίκαιο της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/1972) και άλλες διατάξεις», Κεφ. ΙΑ Ψηφιακή Διαφάνεια -Πρόγραμμα Διαύγεια,
11. Την υπ' αρ. 31722/04-11-2011 (Β' 2505) ΚΥΑ «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού»,
12. Την υπ' αρ. 22801/30-12-2024 (Β' 7315) ΚΥΑ «Όροι και προϋποθέσεις, προδιαγραφές, διαδικασία και αρμόδιες αρχές έγκρισης και ελέγχου παροχής υπηρεσιών αλιευτικού τουρισμού εντός δημοσίων φυσικών ιχθυοτροφείων, ..... Όροι και προϋποθέσεις εισόδου και λειτουργίας αλιευτικών επαγγελματικών σκαφών και βοηθητικών σκαφών υδατοκαλλιέργειας ..... καθώς και κάθε άλλο ειδικότερο ζήτημα»,
13. Την υπ' αρ. 1958/2012 (Β' 21) Απόφαση Υπουργού Π.Ε.Κ.Α. «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/11 (Α' 209/11)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την ΥΑ ΔΙΠΑ/οικ. 37674/16 (Β' 2471) και την ΥΑ οικ.2307/18 (Β' 439),
14. Την υπ' αρ. 643/39462/01-04-2013 (Β' 883) Απόφαση του Υπουργού Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Υιοθέτηση μέτρων για την εφαρμογή του εγκεκριμένου Εθνικού Διαχειριστικού Προγράμματος για το χέλι, στο πλαίσιο εφαρμογής του Καν(ΕΚ) αριθ. 1100/07 του Συμβουλίου για την θέσπιση μέτρων για την ανασύσταση του αποθέματος του Ευρωπαϊκού χελιού (*Anguilla anguilla*)»,
15. Την υπ' αρ 140494/12-02-2004 εγκύκλιο της Δ/σης Υδατοκαλλιεργειών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων, περί μίσθωσης δημόσιων ιχθυοτροφείων,
16. Την υπ' αρ. 106/12822/14-03-2018 (ΑΔΑ:ΩΡ5Ω4653ΠΓ-ΦΚ1) εγκύκλιο της Δ/σης Υδατοκαλλιεργειών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων «Διευκρινήσεις επί του άρθρου 10 του Ν. 4492/2017 (Α' 156) ....»,
17. Την υπ' αρ. 505/75289/10-4-2019 (ΑΔΑ:78ΤΣ4653ΠΓ-7Ρ3) εγκύκλιο του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων περί συγκρότησης Επιτροπής διενέργειας δημοπρασίας για την εκμίσθωση ιχθυοτρόφων υδάτων,
18. Την υπ' αρ. 63816/15298/28-03-2019 Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου «Επιλογή τρόπου εκμετάλλευσης ιχθυοτρόφων υδάτων λιμνοθάλασσας ΓΙΑΛΟΒΑΣ»,
19. Την υπ' αρ. 86716/21052/28-03-2019 Απόφαση Περιφερειάρχη Πελοποννήσου «Καθορισμός προστατευτικής ζώνης ιχθυοτροφείου ΓΙΑΛΟΒΑΣ»,
20. Την Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη (ΕΠΜ) «ΕΠΜ 10α: Περιοχές Natura 2000 των Περιφερειακών Ενοτήτων Λακωνίας (μέρους) και Μεσσηνίας», η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/32234/1260/23-3-2023 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΑΔΑ: ΩΧΕΒ4653Π8-4ΧΝ),
21. Το υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/5635/409/20-06-2019 έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διευκρινήσεις για θέματα σχετικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων εντός λιμνοθαλασσών»,
22. Το υπ' αρ. 469316/17-10-2023 έγγραφο της Εφορείας Εναλίων Αρχαιοτήτων περί εκ νέου μίσθωσης της αλιευτικής εκμετάλλευσης του Δημόσιου Ιχθυοτροφείου λιμνοθάλασσας Γιάλοβας,

- 23.Την υπ' αρ. 434243/8-12-2023 «2η Τριετή Έκθεση Αξιολόγησης του μισθίου του ιχθυοτροφείου της λιμνοθάλασσας της Γιάλοβας» της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας της Περιφέρειας Πελοποννήσου,
- 24.Το υπ' αρ. 33281/19-10-2023 έγγραφο της Μονάδας Διαχείρισης Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Κοτυχίου, Στροφυλιάς & Προστατευόμενων Περιοχών Δυτικής Πελοποννήσου (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.),
- 25.Το υπ' αρ. ΟΕ 111998 ΑΠΑ 2023/2-11-2023 Έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας,
- 26.Το υπ' αρ. 250322/11-7-2024 Έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Μεσσηνίας περί έγκρισης μίσθωσης δημόσιου ιχθυοτροφείου λιμνοθάλασσας Γιάλοβας,
- 27.Την υπ' αρ. 31863/23-10-2024 γνωμοδότηση της Μονάδας Διαχείρισης Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Κοτυχίου, Στροφυλιάς & Προστατευόμενων Περιοχών Δυτικής Πελοποννήσου (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.),
28. Την υπ' αρ. 6324/09-01-2025 (ΑΔΑ:ΨΡΕΚΛ71-ΡΕ9) Απόφαση του Περιφερειάρχη Πελοποννήσου που αφορά στον «Ορισμό Προέδρου της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Πελοποννήσου»,
- 29.Την υπ' αρ. 126/2025 (ΑΔΑ:ΨΖΙ57Λ1-ΝΚ1) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Πελοποννήσου, με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας.

### ΔΙΑΚΗΡΥΣΣΕΙ

Την εκμίσθωση του Δημόσιου Ιχθυοτροφείου-Λιμνοθάλασσα της «Γιάλοβας» του Δήμου Πύλου-Νέστορος της ΠΕ Μεσσηνίας, με τις εγκαταστάσεις (αλιευτικές, κτιριακές, λοιπά έργα και υποδομές) και τα παραρτήματα αυτού, με σκοπό τη βιώσιμη και αειφόρο αλιευτική εκμετάλλευση με την αξιοποίηση των αλιευτικών προϊόντων, τη διασφάλιση της βιοποικιλότητας, της οικολογικής ισορροπίας και της αλιευτικής παράδοσης.

**Η διακήρυξη απευθύνεται α) σε αλιευτικούς συνεταιρισμούς λειτουργούν σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και οι οποίοι έχουν την έδρα τους εντός των διοικητικών ορίων της Περιφέρειας Πελοποννήσου και β) σε φυσικά ή άλλα νομικά πρόσωπα (ιδιώτες).**

Η εκμίσθωση γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ. 420/1970 "Αλιευτικός Κώδικας" όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία προηγείται η εκμίσθωση μέσω απευθείας ανάθεσης σε αλιευτικό συνεταιρισμό, εάν υφίσταται ένας μόνο ενδιαφερόμενος, υποψήφιος αλιευτικός συνεταιρισμός που πληροί τους όρους της παρούσας διακήρυξης. Στην περίπτωση περισσοτέρων του ενός αλιευτικών συνεταιρισμών ακολουθείται πλειοδοτική δημοπρασία μεταξύ των αλιευτικών συνεταιρισμών. Μετά την εξάντληση της δυνατότητας μίσθωσης σε αλιευτικό συνεταιρισμό (εάν δηλαδή δεν εκδηλωθεί ενδιαφέρον από αλιευτικούς συνεταιρισμούς ή οι ενδιαφερόμενοι αλιευτικοί συνεταιρισμοί δεν πληρούν τις προϋποθέσεις), διεξάγεται πλειοδοτική δημοπρασία μεταξύ κάθε άλλου ενδιαφερόμενου φυσικού ή νομικού προσώπου.

**Η παρούσα διακήρυξη αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της Σύμβασης Μίσθωσης που θα υπογραφεί.**

Η εκμίσθωση γίνεται με τους ακόλουθους όρους:

1. Η εκμίσθωση είναι πενταετής (5 αλιευτικά έτη) και αρχίζει την 1η Μαρτίου του έτους 2025, δηλαδή με την έναρξη του αλιευτικού έτους 2025-2026 ή από την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης και λήγει την τελευταία ημέρα του Φεβρουαρίου του έτους 2030.
2. Η εκμισθούμενη έκταση του Δημόσιου Ιχθυοτροφείου της «Γιάλοβας» είναι η ανέκαθεν εγνωσμένη, δηλαδή α) η μόνιμα και η περιοδικά κατακλυζόμενη υδάτινη έκταση με τα αναγκαία παραρτήματα του δημοσίου ιχθυοτροφείου, περίπου 2500 στρεμμάτων, που περιβάλλεται: Δυτικά με χερσόνησο Όρμου Βοϊδοκοιλιάς, βόρεια με αγροτικές εκτάσεις, ανατολικά με στάσιμα νερά και νότια με θάλασσα Όρμου Ναυαρίνου, όπως αποτυπώνεται στο από 25-2-2010 "Τοπογραφικό Διάγραμμα Αποτύπωσης Λιμνοθάλασσας Γιάλοβας" (1:5000)της Δ/σης Τοπογραφικής της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης

Μεσσηνίας και β) ο κεντρικός διάυλος επικοινωνίας με τη θάλασσα, με τις ιχθυοσυλληπτικές εγκαταστάσεις καθώς και η χερσαία έκταση 6.994,82τ.μ., μαζί με τις υποδομές που αποτυπώνονται στην από Ιανουάριο 2021 “Τοπογραφική Αποτύπωση Υφιστάμενων Κτισμάτων, Εγκαταστάσεων και λοιπών Κατασκευών”, του Πολ. Μηχανικού Λαγούδη Νικ., η οποία συνοδεύει την υπ’ αρ. 942/15-11-2023 Διαπιστωτική Πράξη της Δ/σης Περιβάλλοντος-Δόμησης & Ποιότητας Ζωής του Δήμου Πύλου-Νέστορος, για τη Νομιμοποίηση των εγκαταστάσεων και κτιριακών υποδομών του Δημόσιου Ιχθυοτροφείου της Γιάλοβας, (Τοπογραφική Αποτύπωση 1:500).

3. Τα όρια της προστατευτικής ζώνης του Δημόσιου Ιχθυοτροφείου «Γιάλοβας» εκτείνονται προς τη θάλασσα, ακτινοειδώς γύρω από το εσοδευτικό στόμιο, σε απόσταση διακοσίων (200) μέτρων ενώ, για το χρονικό διάστημα της κύριας εσόδευσης του ιχθυοτροφείου (1η Μαρτίου μέχρι 30 Ιουνίου κάθε έτους) σε απόσταση πεντακοσίων (500) μέτρων. Στα προς την ξηρά όρια, η προστατευτική ζώνη εκτείνεται επί των γύρω από τα όρια ευρισκομένων και μη μισθωμένων πάσης φύσεως υδάτων (αυλάκων, τάφρων, τελμάτων, κλπ), τα οποία επικοινωνούν συνεχώς ή πρόσκαιρα με το ιχθυοτροφείο. Στις προστατευτικές ζώνες που ορίζονται παραπάνω απαγορεύεται σε όλους, μηδέ του μισθωτή εξαιρουμένου, η διενέργεια αλιείας με κάθε αλιευτικό εργαλείο και μέθοδο.
4. Οι ενδιαφερόμενοι μισθωτές δύνανται να ζητήσουν κάθε διευκρίνιση σχετικά με τα όρια της εκμισθούμενης έκτασης και της προστατευτικής ζώνης, πριν τη μίσθωση, να λάβουν γνώση των όρων, αναγκών, συνθηκών και της υφιστάμενης κατάστασης καθώς και των ενδεχόμενων ζημιών από πλημμύρες ή άλλα αίτια, γιατί καμία διαμαρτυρία ή αξίωση αναφορικά με τα όρια δεν μπορεί να ληφθεί υπόψη μετά τη μίσθωση, όπως επίσης δεν μπορεί να προκύψει ευθύνη του Δημοσίου.
5. Σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ. 420/1970 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει δύναται συμπληρωματικά της κύριας δραστηριότητας να παρέχονται υπηρεσίες «αλιευτικού τουρισμού», καθώς και δράσεις οικοτεχνίας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία, μετά από σύμφωνη γνώμη της Μονάδας Διαχείρισης Εθνικού Πάρκου Υγροτόπων Κοτυχίου - Στροφυλιάς & Προστατευόμενων Περιοχών Δυτικής Πελοποννήσου του Οργανισμού Φυσικού Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (Ο.ΦΥ.ΠΕ.Κ.Α.) (εφεξής ΜΔΠΠ<sub>23</sub>). Σε κάθε περίπτωση ο μισθωτής υποχρεούται να εκμεταλλεύεται το ιχθυοτροφείο επιμελώς και σύμφωνα με τον προορισμό του, καθώς και να προστατεύει τον ιχθυολογικό πλούτο και το περιβάλλον τηρώντας τους όρους της Διακήρυξης και της εκάστοτε ισχύουσας νομοθεσίας.
6. Το μίσθιο αποτελεί περιοχή που είναι ενταγμένη στο «Ευρωπαϊκό Δίκτυο Natura 2000» και ειδικότερα εντός της Ζώνης Ειδικής Προστασίας (ΖΕΠ) με κωδικό GR2550008 «Λιμνοθάλασσα Γιάλοβας και Νήσος Σφακτηρίας», και εντός της Ειδικής Ζώνης Διατήρησης (ΕΖΔ) με κωδικό GR2550004 «Λιμνοθάλασσα Πύλου (Διβάρι) και νήσος Σφακτηρία, Άγιος Δημήτριος» και ισχύουν επιπρόσθετα οι απαγορεύσεις και περιορισμοί του άρθρου 9 «Ρυθμίσεις για την προστασία και διαχείριση των περιοχών του δικτύου Natura 2000» του ν. 3937/2011 περί «Διατήρησης της βιοποικιλότητας και άλλες διατάξεις». Σύμφωνα δε με την Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη (ΕΠΜ) «ΕΠΜ 10α: Περιοχές Natura 2000 των Περιφερειακών Ενοτήτων Λακωνίας (μέρους) και Μεσσηνίας», η περιοχή βρίσκεται στη Ζώνη Προστασίας της Φύσης (ΖΠΦ) -11 «Ζώνη Προστασίας της Φύσης Υγροτόπου Πύλου - Λουρονησίδας Διβαρίου - Παλαιόκαστρου - Παραλιακής Ζώνης από Βοϊδοκοιλιά έως Πετροχώρι». Ως εκ τούτου ο μισθωτής θα πρέπει να εφαρμόζει Κώδικα Ορθών Πρακτικών και κατάλληλα μέτρα για την ελαχιστοποίηση των πιθανών επιπτώσεων στο λιμνοθαλάσσιο οικοσύστημα της Γιάλοβας. Η δραστηριότητα θα πρέπει να συμβάλει και να διασφαλίζει τις φυσικές διεργασίες που διέπουν τη λιμνοθάλασσα, και ταυτόχρονα να διασφαλίζει την κατάσταση των ειδών και τύπων οικοτόπων, των οικοσυστημάτων και γενικότερα της βιοποικιλότητας.  
Ο μισθωτής φέρει πρόσθετη ευθύνη για την επιμέλεια και την καθαριότητα των πέριξ των εγκαταστάσεων χώρων. Εάν απαιτείται εκτέλεση οποιονδήποτε εργασιών ο μισθωτής υποχρεούται να λαμβάνει τη σύμφωνη γνώμη της ΜΔΠΠ<sub>23</sub> και να συμμορφώνεται με τις υποδείξεις και τους όρους που θα καθορίζονται από την ΜΔΠΠ<sub>23</sub>. Σε διαφορετική περίπτωση επιβάλλονται κυρώσεις σύμφωνα με τον όρο 33 της παρούσας Διακήρυξης.
7. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει κάθε συνδρομή και βοήθεια (διάθεση πλωτών μέσων, δειγμάτων υδρόβιων οργανισμών κ.α.) στη ΜΔΠΠ<sub>23</sub> και για ερευνητικά προγράμματα που χρηματοδοτούνται από την Διοίκηση του τομέα Αλιείας καθώς και σε όσα πραγματοποιούνται από αναγνωρισμένα από το κράτος ερευνητικά και εκπαιδευτικά ιδρύματα, ιδιαίτερα όσον αφορά στην αλιευτική παραγωγή και το

φυσικό περιβάλλον. Η τυχόν καταβολή αμοιβής στο μισθωτή θα συμφωνείται ελεύθερα μεταξύ τους και θα καταχωρείται στα βιβλία εσόδων της εκμετάλλευσης. Η μη συμμόρφωση στις ανωτέρω υποχρεώσεις επιφέρει την επιβολή των προβλεπόμενων κυρώσεων του όρου 33 της παρούσας.

- 8.** Το μίσθιο χωροθετείται εντός του κηρυγμένου αρχαιολογικού χώρου Διβαρίου Ν. Μεσσηνίας και του ενάλιου αρχαιολογικού χώρου Όρμου Ναυαρίνου και ως εκ τούτου ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος:
- i.** να τηρεί τις διατάξεις του ν. 4858/2021 ως ισχύει, «Κύρωση Κώδικα νομοθεσίας για την προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς»,
  - ii.** εάν απαιτείται εκτέλεση οποιωνδήποτε εργασιών (π.χ. επισκευές, κατασκευές, διαμόρφωση εδάφους, χρωματισμοί επιφανειών κτλ.), εκσκαφών (π.χ. εκβάθυνση διαμόρφωση του διαύλου της Μπούκας, εργασίες στη λιμνοθάλασσα, στο θαλάσσιο χώρο, στην παραλία, στον αιγιαλό, κτλ) πρέπει προηγουμένως να κατατεθεί σχετικό αίτημα στην Εφορεία Ενόλιων Αρχαιοτήτων και στην Εφορεία Αρχαιοτήτων Μεσσηνίας και να ληφθεί η σύμφωνη γνώμη ως προς την τέλεση των εργασιών αυτών,
  - iii.** σε περίπτωση έγκρισης εργασιών, θα πρέπει να ειδοποιεί έγκαιρα και έγγραφα (τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες) πριν την έναρξή τους τις συναρμόδιες Εφορείες Αρχαιοτήτων, προκειμένου οι εργασίες να γίνονται με την επίβλεψη εντεταλμένων υπαλλήλων τους, εντός των εργασίμων ωρών και ημερών (εκτός Σαββατοκύριακου) και με τους οποίους οφείλει να συνεργάζεται σε κάθε διενέργεια αυτοψιών στην περιοχή,
  - iv.** σε περίπτωση που κατά τις παραπάνω εργασίες εντοπισθούν ή ανευρεθούν αρχαιολογικά ευρήματα, οι εργασίες διακόπτονται αμέσως, προκειμένου να ακολουθήσει ανασκαφική έρευνα, από τα αποτελέσματα της οποίας θα εξαρτηθεί η περαιτέρω πορεία των εργασιών μετά από εκ νέου γνωμοδότηση του αρμόδιου Συμβουλίου του Υπουργείου Πολιτισμού και Αθλητισμού,
  - v.** Σε κάθε περίπτωση οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να μεριμνούν για την καθαριότητα του χώρου και τη διατήρηση του περιβάλλοντος χώρου στην αρχική του μορφή. Επίσης οφείλουν να συνεργάζονται με τους εντεταλμένους υπαλλήλους της Εφορείας Αρχαιοτήτων Μεσσηνίας και της Εφορείας Ενόλιων Αρχαιοτήτων που διενεργούν αυτοψίες στην περιοχή,
- 9.** Απαγορεύεται το κυνήγι υδρόβιων πτηνών και οποιαδήποτε άλλου ζώου, η καλλιέργεια βατράχων, η συγκομιδή προϊόντων βάλτου (καλάμια, σαμάκια, φλούδια/ψαθιά), η συγκοινωνία με πλωτά μέσα, και γενικά η εκμετάλλευση της έκτασης με οποιαδήποτε τρόπο,
- 10.** Όλες οι εγκαταστάσεις και τα έργα που βρίσκονται ή θα κατασκευασθούν (κατά τη διάρκεια αυτής της μίσθωσης) στην εκμισθούμενη περιοχή ή στα παραρτήματα του Δημόσιου Ιχθυοτροφείου καθώς και τα μόνιμα αλιευτικά εργαλεία ανήκουν στην κυριότητα του Δημοσίου,
- 11.** Ο μισθωτής θα παραλάβει το Δημόσιο Ιχθυοτροφείο στην εξουσία του μετά την υπογραφή της σύμβασης. Ο μισθωτής υποχρεώνεται στην πληρωμή των μισθών και ασφαλιστικών εισφορών των επιστατοφυλάκων που τυχόν θα έχουν διορισθεί καθώς και των λοιπών εξόδων του ιχθυοτροφείου τα οποία θα έχουν γίνει ως την ημέρα που θα παραλάβει το ιχθυοτροφείο. Αν υπάρξουν έσοδα του ιχθυοτροφείου για όσο χρόνο ασκείται προσωρινή διαχείριση από τους επιστατοφύλακες αυτά θα κατατίθενται στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων προς όφελος του μελλοντικού μισθωτή. Καμία ευθύνη του Δημοσίου δεν γεννάται απ' αυτή την προσωρινή, για λογαριασμό του μέλλοντα μισθωτή, διαχείριση του Ιχθυοτροφείου,
- Ο μισθωτής θα παραλάβει το Ιχθυοτροφείο από Επιτροπή, η οποία θα αποτελείται από εκπροσώπους της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Μεσσηνίας (εφεξής ΔΑΟΚ ΠΕ Μεσσηνίας) και της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Μεσσηνίας, μετά την υπογραφή της σύμβασης.
- 12. α)** Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραλάβει το Δημόσιο Ιχθυοτροφείο καθώς και τις εγκαταστάσεις και τα παραρτήματα αυτού, σε όποια κατάσταση θα βρίσκονται κατά την παράδοση και δεν έχει δικαίωμα να προβάλει οποιαδήποτε αντίρρηση, απαίτηση κατά του Δημοσίου για τυχόν ελλείψεις ή βλάβες αυτών, αντίθετα είναι υποχρεωμένος να τις επανορθώσει με δικά του έξοδα, ώστε τα έργα, τα κτίρια και οι εγκαταστάσεις του Ιχθυοτροφείου να βρίσκονται σε καλή λειτουργική κατάσταση.
- Επίσης, σ' όλο το χρονικό διάστημα της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να διατηρεί σε καλή κατάσταση την εκμισθούμενη περιοχή, το εσοδευτικό στόμιο, τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις και τα

παραρτήματα του Δημόσιου Ιχθυοτροφείου και είναι υποχρεωμένος να κάνει όλες τις αναγκαίες ή ωφέλιμες για την αρτιότερη εκμετάλλευση επισκευές.

Όλες οι εγκαταστάσεις του Ιχθυοτροφείου που θα παραδοθούν στον μισθωτή ή θα κατασκευασθούν (κατά την διάρκεια της μίσθωσης) και βρίσκονται στην εκμισθούμενη περιοχή και τα παραρτήματα του ιχθυοτροφείου καθώς και τα μόνιμα αλιευτικά εργαλεία παραδίδονται στο Δημόσιο σε άριστη κατάσταση μετά τη λήξη ή την με οποιοδήποτε τρόπο λύση της μίσθωσης.

**β)** Ο μισθωτής μπορεί να κατασκευάζει με δαπάνες του, νέα τεχνικά έργα και εγκαταστάσεις στο πλαίσιο της ορθολογικής αλιευτικής διαχείρισης του ιχθυοτροφείου. Σε τέτοια περίπτωση καθώς και για κάθε παρέμβαση απαιτείται η σύμφωνη γνώμη-έγκριση του Τμήματος Αλιείας της ΔΑΟΚ ΠΕ Μεσσηνίας, της ΜΔΠΠ<sub>23</sub>, της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας, των συναρμόδιων υπηρεσιών Εφορίας Αρχαιοτήτων καθώς και τυχόν άλλων συναρμοδίων υπηρεσιών, σύμφωνα με τις αρμοδιότητες της κάθε υπηρεσίας. Για την κατασκευή των έργων ή των εγκαταστάσεων αυτών και ανάλογα με το χαρακτήρα των παρεμβάσεων πρέπει να συντρέχουν όλες οι απαραίτητες από το νόμο εγκρίσεις-αδειοδοτήσεις από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Κατά τη διάρκεια κατασκευής των έργων και κατά τη λειτουργία της μονάδας να χρησιμοποιούνται οι υφιστάμενοι δρόμοι και να μη διανοιχτούν νέοι.

**γ)** Για την αντιμετώπιση του πλημμυρικού κινδύνου, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να λάβει κατάλληλα μέτρα με σκοπό την ελαχιστοποίηση των δυσμενών επιπτώσεων σε περίπτωση εκδήλωσης πλημμυρικών φαινομένων (για την αποφυγή κινδύνου δυνητικής ρύπανσης των υδάτων). Ενδεικτικά αναφέρονται μέτρα όπως, η αποθήκευση των πάσης φύσεως υλικών εντός των κτιρίων που υπάρχουν για την εξυπηρέτηση της δραστηριότητας, η διατήρηση των χώρων περιμετρικά των κτιρίων καθαρών και απαλλαγμένων από υλικά, απορρίμματα και αντικείμενα που μπορούν να παρασυρθούν από όμβρια ύδατα και πιθανές πλημμυρικές παροχές, κ.α.

**δ)** Ο μισθωτής οφείλει να συμμορφώνεται με τις οδηγίες της ΜΔΠΠ<sub>23</sub> όσον αφορά τη λήψη μέτρων περιβαλλοντικής προστασίας της λιμνοθάλασσας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην κείμενη νομοθεσία.

- Απαγορεύεται η διάθεση των αποβλήτων (υγρών και στερεών) της δραστηριότητας σε επιφανειακό υδάτινο αποδέκτη (ρέμα, ποτάμι, λίμνη ή θάλασσα), υπόγειους υδροφορείς (υπεδάφια διάθεση) ή το έδαφος της περιοχής. Τα κάθε είδους απόβλητα να συλλέγονται κατάλληλα και να απομακρύνονται μέσω αδειοδοτημένου συλλέκτη,
- Να ληφθούν όλα τα απαραίτητα μέτρα ώστε να διασφαλιστεί η μη ύπαρξη εκπλυμάτων με επικίνδυνες ουσίες και γενικότερα με ρυπαντικό φορτίο στα όμβρια ύδατα που απορρέουν από τους υπαίθριους χώρους περιμετρικά των κτιριακών εγκαταστάσεων της δραστηριότητας,
- Απαγορεύεται η χρήση μηχανοκίνητων σκαφών εντός του χώρου εκμίσθωσης. Τα πάσης φύσεως πλωτά μέσα (π.χ. γαϊτες) του μισθωτή θα πρέπει να είναι πορτοκαλί χρώματος, έτσι ώστε να διακρίνονται από μακριά και να φέρουν ευδιάκριτους αριθμούς κατά προτίμηση σε φωσφορίζον λευκό. Τα πλωτά μέσα πρέπει να διαθέτουν τις απαραίτητες άδειες – εγκρίσεις από τις αρμόδιες λιμενικές ή άλλες αρχές, οι οποίες να κοινοποιηθούν στην ΜΔΠΠ<sub>23</sub>,
- Στους χώρους των εγκαταστάσεων απαγορεύεται να εγκαταλείπονται ή να αποθηκεύονται ογκώδη προσωπικά αντικείμενα του μισθωτή ή του προσωπικού,
- Τα υλικά και τα χρώματα των ιχθυοσυλληπτικών εγκαταστάσεων θα πρέπει να μην επιβαρύνουν το οικοσύστημα (π.χ. χρήση ανοξειδωτων και μη τοξικών υλικών). Τα παλαιά εξαρτήματα θα πρέπει να διατίθενται στους κατάλληλους χώρους απόθεσης απορριμμάτων ή, για όσα είναι δυνατόν, να διατίθενται προς ανακύκλωση,
- Να μην χρησιμοποιείται δυνατός τεχνητός φωτισμός, αλλά ελεγχόμενος σύμφωνα με υποδείξεις της ΜΔΠΠ<sub>23</sub> και μόνο ο αναγκαίος για τις ανάγκες ενδιαίτησης του προσωπικού,
- Εργασίες π.χ. φόρτωση αλιευμάτων και υλικών να πραγματοποιούνται σε ημερήσιο χρόνο,
- Σε περιπτώσεις εκτάκτων συνθηκών όπως πχ. μεγάλη και ασυνήθιστη παρουσία πουλιών στην λιμνοθάλασσα ή παρατεταμένη ξηρασία να τροποποιείται η αλιευτική δραστηριότητα ύστερα από υπόδειξη της ΜΔΠΠ<sub>23</sub>, τη σύμφωνη γνώμη του οικείου Δασαρχείου και του Τμήματος Αλιείας της ΔΑΟΚ Π.Ε. Μεσσηνίας,

- Ο μισθωτής έχει την ευθύνη του χώρου εκμετάλλευσης και υποχρεούται να καταγγέλλει επισήμως και άμεσα περιβαλλοντικές παραβάσεις από τρίτους.

**ε)** Στην περιοχή της εκμισθούμενης έκτασης, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να συνεργάζεται με τον φορέα υλοποίησης του προγράμματος αντιμετώπισης κουνουπιών, που εποπτεύεται από τον αρμόδιο οργανισμό τοπικής αυτοδιοίκησης.

**στ)** Εάν ο μισθωτής δεν υλοποιήσει τις υποχρεώσεις που αναφέρονται στις ανωτέρω παραγράφους του παρόντος άρθρου, επιβάλλεται σε αυτόν πρόστιμο σύμφωνα με τον όρο 33 της παρούσας Διακήρυξης και καλείται σε καθοριζόμενη προθεσμία να εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του. Εάν στην προθεσμία που έχει τεθεί, ο μισθωτής δε συμμορφωθεί, κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του αρμοδίου για την έκδοση απόφασης μίσθωσης οργάνου.

**13.** Το Δημόσιο έχει το δικαίωμα να κατασκευάζει έργα, εγκαταστάσεις, λοιπές υποδομές και να πραγματοποιεί οποιαδήποτε εργασία στο Ιχθυοτροφείο για την ορθολογική διαχείριση και προστασία αυτού, τη βελτίωση της αλιευτικής παραγωγής ή για άλλους λόγους γενικότερου συμφέροντος. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος όχι μόνο να μη φέρει εμπόδια, αλλά να συνεργάζεται και να βοηθά αυτόν που θα αναλάβει την εφαρμογή της μελέτης και υλοποίηση των έργων, εγκαταστάσεων κλπ. και να διατηρεί με δικά του έξοδα τις εγκαταστάσεις. Το Δημόσιο διατηρεί το δικαίωμα να λύει μονομερώς τη μίσθωση εφ' όσον, αποδεδειγμένα, είναι αναγκαίο για την εκτέλεση έργων στην περιοχή. Στις περιπτώσεις αυτές, ο μισθωτής δε δικαιούται αποζημίωσης για τις δαπάνες που δεν αποσβέστηκαν και που τυχόν πραγματοποίησε για την εκτέλεση τεχνικών έργων.

**14.** Ο μισθωτής θα έχει την αποκλειστική αλιευτική εκμετάλλευση του Δημόσιου Ιχθυοτροφείου της «Γιάλοβας» σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης και θα τον βαρύνουν όλες οι δαπάνες της εκμετάλλευσης καθώς και των αναγκαίων έργων για την ορθολογική διαχείριση του ιχθυοτροφείου. Είναι υποχρεωμένος να διατηρεί με δικά του έξοδα ανοιχτό το εσοδευτικό στόμιο της λιμνοθάλασσας με τακτικές ετήσιες εργασίες απομάκρυνσης των προσχώσεων, καθαρισμού των ιχθυοσυλληπτικών εγκαταστάσεων και συντήρησης των πρηνών, υπό την προϋπόθεση της έγκαιρης πρότερης ενημέρωσης και της έκφρασης σύμφωνης γνώμης της ΜΔΠΠ<sub>23</sub>. Δεν επιτρέπεται απόθεση βυθοκορημάτων, προσωρινή ή μόνιμη σε άλλο σημείο, εκτός από το χώρο των κτιρίων της αλιευτικής επιχείρησης. Οι εργασίες αυτές θα πραγματοποιούνται με την επίβλεψη των υπηρεσιών της ΠΕ Μεσσηνίας και συναρμοδίων υπηρεσιών.

Σε καμία περίπτωση και για κανένα λόγο δεν επιτρέπεται στο μισθωτή να κλείνει πρόχειρα ή μόνιμα το κανάλι επικοινωνίας του Ιχθυοτροφείου με τη θάλασσα ώστε να διασφαλίζεται η ανανέωση των υδάτων της λιμνοθάλασσας και να μη διαταράσσεται η ισορροπία του οικοσυστήματος.

**15.** Απαγορεύεται ρητά η ολική ή μερική υπεκμίσθωση του ιχθυοτροφείου καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, όπως και οποιαδήποτε παραχώρηση της χρήσης σε τρίτους, ολική ή μερική, με ή χωρίς αντάλλαγμα. Σιωπηρή υπεκμίσθωση ή χρησιδάνειο αποκλείεται.

**16.** Με απόφαση της Διοίκησης είναι δυνατόν να καθορίζεται το ποσοστό παρακρατήματος εκ των αλιευμάτων για την κάλυψη των επισιτιστικών αναγκών των περιοχών που γειτνιάζουν με το Δημόσιο Ιχθυοτροφείο και ο τρόπος διάθεσης αυτού.

**17.** Η ιχθυοτροφική και αλιευτική διαχείριση του μισθίου θα διενεργείται σύμφωνα με ισχύουσες κάθε φορά αλιευτικές διατάξεις της εθνικής και κοινοτικής νομοθεσίας, όπως και τα προβλεπόμενα στην παρούσα Διακήρυξη. Η διενέργεια αλιείας από τον μισθωτή θα στηρίζεται κύρια στην εσόδευση και την αλιεία των φυσικών πληθυσμών ψαριών, με κατάλληλη χρήση των ιχθυοσυλληπτικών εγκαταστάσεων.

Το χρονικό διάστημα της εσόδευσης του Ιχθυοτροφείου (από την 1<sup>η</sup> Μαρτίου μέχρι και το τέλος Ιουνίου κάθε ιχθυοτροφικού έτους) ο μισθωτής υποχρεούται για τη βέλτιστη διαχείριση του εσοδευτικού στομίου, την χωρίς εμπόδια λειτουργία του και την αφαίρεση των απαιτούμενων τμημάτων των ιχθυοφραγμών.

Η αλιευτική περίοδος αρχίζει την 1η Ιουλίου ως και την τελευταία ημέρα του Φεβρουαρίου κάθε ιχθυοτροφικού έτους. Η διενέργεια αλιείας από τον μισθωτή θα γίνεται στις ιχθυοσυλληπτικές εγκαταστάσεις.

Στην περίπτωση εγκλωβισμένων ψαριών μπορεί να γίνεται χρήση δίχτυου, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία. Τα αλιευτικά εργαλεία όπως δίχτυα θα πρέπει να μην είναι συνθετικά ή διαφανή και να είναι σύμφωνα με τις διατάξεις που αφορούν την αλιευτική διαχείριση

λιμνοθαλασσών. Απαγορεύεται η χρήση βολκών. Απαγορεύεται ρητώς η χρησιμοποίηση ή /και η κατοχή μη νόμιμων αλιευτικών εργαλείων από το μισθωτή.

Δεν επιτρέπεται αλιευτική δραστηριότητα πλησίον των καλαμιώνων και των φυσικών νησίδων.

Ο μισθωτής πρέπει να αποφεύγει να χρησιμοποιεί τα αλιευτικά εργαλεία κατά τρόπο που να είναι δυνατό να συλλαμβάνουν υδρόβια πτηνά. Στην περίπτωση που αυτά συλληφθούν χωρίς την πρόθεσή του, οφείλει να ενημερώσει τη ΜΔΠΠ<sub>23</sub> και στη συνέχεια τα παραδίδει στην αρμόδια δασική αρχή χωρίς αυτή να ασκήσει ποινική δίωξη εναντίον του. Σε κάθε περίπτωση, θα πρέπει να ενεργήσει προς την κατεύθυνση εξεύρεσης λύσης για τον περιορισμό του προβλήματος.

- 18.** Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί την αλιευτική νομοθεσία, τις αγορανομικές διατάξεις, τους κανόνες εμπορίας και όλες τις ισχύουσες διατάξεις που αφορούν την προστασία του ιχθυοτροφικού πλούτου της χώρας και την αλιεία γενικά (νόμους, διατάξεις, υπουργικές ή άλλες αποφάσεις) ή όσες θα εκδοθούν μέσα στο χρονικό διάστημα της μίσθωσης, καθώς επίσης και τους όρους της παρούσας Διακήρυξης και της Σύμβασης Μίσθωσης.

Η αλιεία και εμπορία των ειδών που προέρχονται από τη λιμνοθάλασσα της «Γιάλοβας» διέπονται από την ισχύουσα κάθε φορά νομοθεσία. Στο πλαίσιο της αειφόρου και ορθολογικής εκμετάλλευσης του Δημόσιου Ιχθυοτροφείου της Γιάλοβας και για την προστασία του ιχθυολογικού πλούτου, ο μισθωτής θα πρέπει να αποφεύγει την εμπορία των υπομεγεθών ψαριών και να φροντίζει για τη διαχείρισή τους (π.χ. επιστροφή στη λιμνοθάλασσα για περαιτέρω εκτροφή ή απελευθέρωση στη θάλασσα). Ο μισθωτής δύναται, σε περιπτώσεις σύλληψης υπομεγεθών ψαριών, να τα διαθέτει σε άλλους, που θα εκδηλώσουν ενδιαφέρον για εκτροφή (μονάδες υδατοκαλλιέργειας), σύμφωνα με τις σχετικές ισχύουσες διατάξεις.

- 19.** Ο μισθωτής υποχρεούται να συμμορφώνεται με τα ισχύοντα μέτρα ή με όσα θα εκδοθούν μέσα στο χρονικό διάστημα της μίσθωσης και αφορούν την εφαρμογή του εγκεκριμένου Εθνικού Διαχειριστικού Προγράμματος για το χέλι, στο πλαίσιο εφαρμογής του Καν(ΕΚ) 1100/2007 του Συμβουλίου για τη θέσπιση μέτρων για την ανασύσταση αποθέματος του Ευρωπαϊκού χελιού (*Anguilla anguilla*).

- 20.** Ο μισθωτής υποχρεούται α) να εποπτεύει για την τήρηση των αλιευτικών διατάξεων καταγγέλλοντας κάθε παράβαση στην αρμόδια υπηρεσία, β) να μεταφέρει τις καθημερινά αλιευθείσες ποσότητες στις εγκαταστάσεις υποστήριξης της αλιευτικής δραστηριότητας που περιλαμβάνονται στο μίσθιο. Η πρώτη συσκευασία για μεταφορά των ιχθύων θα φέρει υποχρεωτικά κατάλληλη επισήμανση σύμφωνα με τον Καν.(ΕΚ)1224/2009, και τον Καν (ΕΕ)1379/2013, ως αυτοί ισχύουν και γ) να διακινεί την παραγωγή του Ιχθυοτροφείου σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί εμπορίας κ.λ.π. με τα νόμιμα προβλεπόμενα παραστατικά. Ο μισθωτής θα πρέπει να φροντίζει για τη σαφή περιγραφή της προέλευσης των αλιευμάτων του στα συνοδευτικά παραστατικά (τιμολόγια, δελτία αποστολής).

- 21.** Σε περίπτωση κατασκευής και λειτουργίας ιχθυόσκαλας στο Νομό Μεσσηνίας, ο μισθωτής υποχρεούται να μεταφέρει και να πωλεί την ημερήσια παραγωγή του ιχθυοτροφείου σε αυτή.

- 22.** Το μίσθιο χρησιμοποιείται ως υδατοκαλλιέργεια εκτατικής μορφής και η παραγωγικότητά του στηρίζεται στην ανάπτυξη άγριου γόνου που μεταναστεύει σε αυτό.

Σύμφωνα με το υπ' αρ. 20 σχετικό το οποίο αναφέρεται στην Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη (ΕΠΜ) η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/32234/1260/23-3-2023 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Φυσικού Περιβάλλοντος και Υδάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΑΔΑ: ΩΧΕΒ4653Π8-4ΧΝ), δεν επιτρέπεται εισαγωγή γόνου προερχόμενου από ιχθυογεννητικούς σταθμούς, ιχθυοκαλλιέργειες ή από αλίευση γόνου στη θάλασσα ή άλλες λιμνοθάλασσες. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση ιχθυοκλωβών για τη διαχείριση του γόνου, η χρήση ιχθυοτροφών και ιχθυοφαρμάκων διότι τούτα θα έχουν σαν αποτέλεσμα τη μετατροπή του χαρακτήρα της καλλιέργειας από «εκτατική» σε «εντατική». Απαγορεύεται ρητά ο αυθαίρετος εμπλουτισμός επί ποινή λύσης της μίσθωσης όπως προβλέπεται στον όρο 33 της παρούσας, σε οποιονδήποτε χρόνο και αν διαπιστωθεί η παράβαση.

- 23.** Ο μισθωτής υποχρεούται να:

- ενημερώνει τη ΜΔΠΠ<sub>23</sub> για όποιες απειλές διαπιστώνει και να καλεί άμεσα τις αρμόδιες ελεγκτικές αρχές όταν αντιλαμβάνεται παράνομες δραστηριότητες ή παράτυπη χρήση των εγκαταστάσεών του από τρίτους (π.χ. το Δασαρχείο αν ακούγονται πυροβολισμοί, την Αστυνομία κ.λπ.).
- ενημερώνει άμεσα τις αρμόδιες αρχές όταν διαπιστώνει περιστατικά λαθραλιείας και λαθροθηρίας,



- καταθέτει ετήσια απολογιστική έκθεση στη ΜΔΠΠ<sub>23</sub> με την ποσότητα και τα είδη τα οποία συλλέχθηκαν κατά την διάρκεια του έτους, αλλά και τυχόν προβλημάτων που αντιμετωπίστηκαν.

#### 24. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΕΛΩΝ / ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ

**Α)** Στην περίπτωση που ο μισθωτής είναι αλιευτικός συνεταιρισμός, ο ελάχιστος αριθμός μελών που απαιτείται είναι τα δέκα (10) μέλη, όσα δηλαδή προβλέπονται κατ' ελάχιστο για τη λειτουργία αγροτικού αλιευτικού συνεταιρισμού, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Στην εκμετάλλευση είναι δυνατό να συμμετέχουν επιπροσθέτως των μελών του συνεταιρισμού και άλλα άτομα εφόσον συντρέχουν ειδικές ανάγκες του συνεταιρισμού. Σε περίπτωση απασχόλησης ατόμων, πέραν των μελών του συνεταιρισμού, η απασχόληση πρέπει να είναι σύμφωνη με την κείμενη νομοθεσία και ο συνεταιρισμός υποχρεούται για την ασφαλιστική τους κάλυψη και τη σχετική γνωστοποίηση στο Τμήμα Αλιείας της ΔΑΟΚ ΠΕ Μεσσηνίας.

Ορίζεται ρητά ότι η απασχόληση των μελών του συνεταιρισμού πρέπει να κατανέμεται συνδυαστικά, ώστε να επιτυγχάνεται η ισότιμη απασχόληση όλων των μελών του συνεταιρισμού. Η πραγματική απασχόληση των μελών του συνεταιρισμού θα αποδεικνύεται από τα μερίσματα-αμοιβές που θα τους καταβάλλονται.

**Β)** Στην περίπτωση μισθωτή φυσικού ή νομικού προσώπου, σύμφωνα με την υπ' αρ. 23 σχετική Τριετή Έκθεση Αξιολόγησης, ο ελάχιστος αριθμός εργαζομένων για να λειτουργεί αποδοτικά το Δημόσιο Ιχθυοτροφείο της «Γιάλοβας», είναι τα τρία (3) άτομα, τα οποία πρέπει να είναι κάτοχοι ατομικής επαγγελματικής άδειας αλιείας. Προσωπικό για κάλυψη λοιπών εργασιών-δραστηριοτήτων, αδειών, κτλ πρέπει να υπολογίζεται επιπλέον. Σε κάθε περίπτωση η απασχόληση πρέπει να είναι σύμφωνη με την κείμενη νομοθεσία.

**Γ)** Ανά τρίμηνο, αρχής γενομένης από τον Μάρτιο εκάστου αλιευτικού έτους θα υποβάλεται στο Τμήμα Αλιείας της ΔΑΟΚ ΠΕ Μεσσηνίας κατάσταση απασχολούμενων στην εκμετάλλευση (και σε ηλεκτρονική, επεξεργάσιμη μορφή - αρχεία excel), με σημειωμένες τις αμοιβές των απασχολούμενων ή τα μερίσματα στην περίπτωση αλιευτικού συνεταιρισμού με απαλοιφή των προσωπικών στοιχείων. Συγκεντρωτική κατάσταση για το σύνολο του έτους, θα υποβάλεται το πρώτο δεκαπενθήμερο του μηνός Μαρτίου του επομένου αλιευτικού έτους.

- 25.** Ο μισθωτής υποχρεούται να ορίζει το απαιτούμενο για τη φύλαξη του Ιχθυοτροφείου προσωπικό. Απαγορεύεται ρητά η χρήση του φυσικού Ιχθυοτροφείου, ο ελλιμενισμός και η στάθμευση στους χώρους των εγκαταστάσεων του Ιχθυοτροφείου από οποιονδήποτε άλλον εκτός από τον μισθωτή και το προσωπικό καθώς και η φιλοξενία ατόμων εκτός του προσωπικού. Οι αριθμοί κυκλοφορίας όσων οχημάτων χρησιμοποιούνται για την λειτουργία του και την μεταφορά των ιχθύων θα πρέπει να δηλώνονται στο Τμήμα Αλιείας της ΔΑΟΚ ΠΕ Μεσσηνίας.

- 26.** Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να υποβάλει στο Τμήμα Αλιείας της ΔΑΟΚ ΠΕ Μεσσηνίας:

α) Κατάσταση με την παραγωγή του μισθωμένου ιχθυοτροφείου και την αξία αυτής ανά μήνα, εντός του πρώτου δεκαημέρου του επόμενου μήνα. Στις καταστάσεις αυτές η παραγωγή θα δηλώνεται κατά είδος ψαριού και θα περιλαμβάνεται και το αυγοτάραχο.

β) Κατάσταση εξόδων/δαπανών (π.χ. συντήρησης των εγκαταστάσεων του ιχθυοτροφείου, ιχθυοσυλληπτικών εγκαταστάσεων και ιχθυοφραγμών, εξόδων ιχθυοκαλλιέργειας, αναλώσιμα, λειτουργικά έξοδα, κ.λ.π.), ανά εξάμηνο, αρχής γενομένης από το Μάρτιο εκάστου έτους.

γ) Συγκεντρωτικές καταστάσεις με τα συνολικά στοιχεία του αλιευτικού έτους για τις ανωτέρω περιπτώσεις α' και β' οι οποίες θα υποβάλλονται το πρώτο δεκαήμερο του μηνός Μαρτίου του επόμενου αλιευτικού έτους.

Τα ανωτέρω στοιχεία υποβάλλονται και σε ηλεκτρονική, επεξεργάσιμη μορφή (αρχεία excel), σύμφωνα με τα υποδείγματα που θα του χορηγηθούν από το Τμήμα Αλιείας της ΔΑΟΚ ΠΕ Μεσσηνίας.

Επιπλέον για κάθε αλιευτικό έτος και μέχρι την 30<sup>η</sup> Οκτωβρίου του επόμενου έτους ο μισθωτής υποχρεούται για την έγκαιρη ενημέρωση του Ολοκληρωμένου Συστήματος Παρακολούθησης Αλιείας (ΟΣΠΑ) εφαρμογή του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων (Υπ.Α.Α.&Τ.), συμπληρώνοντας το σχετικό απογραφικό δελτίο τόσο με τα παραγωγικά όσο και με τα οικονομικά του στοιχεία.

27. Ο μισθωτής είναι υπεύθυνος, τόσο για την ακρίβεια των στοιχείων που παρέχει όσο και για την έγκαιρη και χωρίς παράλειψη υποβολή τους, διαφορετικά επιβάλλονται κυρώσεις, σύμφωνα με τον όρο 33 της παρούσας.
28. Το Δημόσιο δεν ευθύνεται για ενδεχόμενες ζημιές από πλημμύρες ή άλλα αίτια στις εγκαταστάσεις. Επιπρόσθετα, το Δημόσιο δεν έχει καμία ευθύνη για τυχόν διαφορές και διαφωνίες των μισθωτών μεταξύ τους ή με τρίτους, όποιες και αν είναι αυτές, ούτε είναι υποχρεωμένο να επεμβαίνει για την λύση τους, την οποία οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να επιδιώξουν δικαστικώς. Ομοίως, το Δημόσιο δεν ευθύνεται απέναντι στους μισθωτές, αν τρίτοι παραβιάσουν τα δικαιώματά τους αλιεύοντας παράνομα ή με άλλο τρόπο. Σε τέτοιες περιπτώσεις ο μισθωτής έχει το δικαίωμα να επιδιώξει δικαστικώς και χωρίς την παρέμβαση του Δημοσίου, την υποστήριξη και αποκατάσταση των δικαιωμάτων του τα οποία προσβλήθηκαν.
29. Ο μισθωτής δεν μπορεί να προβάλει καμία αξίωση ή απαίτηση για μείωση του μισθώματος ή αποζημίωση κατά του Δημοσίου, σε περίπτωση που τυχόν εκτελεσθούν αποξηραντικά, εγγειοβελτιωτικά εξυγιαντικά ή άλλα παρόμοια έργα δημόσιας ωφέλειας στην μισθωμένη υδάτινη έκταση ή τις γειτονικές προς αυτή περιοχές. Αν όμως ο μισθωτής αποδεδειγμένα ζημιώνεται από τα έργα αυτά, μπορεί να ζητήσει τη λύση της μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής απαλλάσσεται μόνο από την υποχρέωση καταβολής, από τη λύση της σύμβασης και εφεξής, του αναλογούντος μισθώματος. Επίσης δεν μπορεί να προβάλει αξιώσεις εάν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης συμβούν ζημιές από κακή συντήρηση του ιχθυοτροφείου.
30. Σε περίπτωση σιωπηρής (εκούσιας αποχώρησης) ή ρητής καταγγελίας του μισθωτή από την εκμετάλλευση του μισθίου, το Τμήμα Αλιείας της ΔΑΟΚ ΠΕ Μεσσηνίας πρέπει να έχει ενημερωθεί τρεις (3) μήνες νωρίτερα από τη λήξη του αλιευτικού έτους (τελευταία ημέρα του Φεβρουαρίου), προκειμένου να ολοκληρωθούν οι διαδικασίες νέας μίσθωσης. Στην περίπτωση αυτή, θα καταβληθεί ολόκληρο το ποσό του οφειλόμενου μισθώματος για το τρέχον αλιευτικό έτος. Διαφορετικά, εκτός των οφειλόμενων μισθωμάτων, καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου και η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης.
31. Για κάθε αλιευτικό έτος, που λήγει την τελευταία ημέρα του μηνός Φεβρουαρίου, θα διεξάγεται έλεγχος για τα αποτελέσματα της ετήσιας αλιευτικής διαχείρισης καθώς και της τήρησης των υποχρεώσεων του μισθωτή, λαμβάνοντας υπόψη και τις εκτιμήσεις της υπ' αρ. 23 σχετικής Τριετούς Έκθεσης Αξιολόγησης. Ο έλεγχος διενεργείται από την Επιτροπή Ελέγχου Μισθωμένων Ιχθυοτρόφων Υδάτων για την περιοχή ευθύνης της ΔΑΟΚ ΠΕ Μεσσηνίας, σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του υπ' αρ. (3) σχετικού νδ.

### 32. ΜΙΣΘΩΜΑ

Το ετήσιο μίσθωμα καθορίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.δ. 420/1970, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Ο υπολογισμός του μισθώματος ακολουθεί το αλιευτικό έτος, δηλαδή από 1<sup>η</sup> Μαρτίου κάθε ημερολογιακού έτους (ή από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης για το πρώτο αλιευτικό έτος) μέχρι το τέλος Φεβρουαρίου του επόμενου ημερολογιακού έτους.

**Α)** Σε περίπτωση μίσθωσης σε αλιευτικό συνεταιρισμό με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, το ετήσιο μίσθωμα ορίζεται σε ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) επί της αξίας των αλιευμάτων κάθε αλιευτικού έτους, που αλιεύονται από το μισθωτή αλιευτικό συνεταιρισμό, συμπεριλαμβανομένου και του αυγοτάραχου. Η αξία της παραγωγής υπολογίζεται βάσει της καθαρής (χωρίς Φ.Π.Α.) τιμής πώλησης των αλιευμάτων.

Σε κάθε περίπτωση το ελάχιστο αποδεκτό ετήσιο μίσθωμα δεν μπορεί να είναι κατώτερο των χιλίων πεντακοσίων ευρώ (1.500,00€) που αντιστοιχεί σε ποσοστό 5% της ελάχιστης αξίας παραγωγής ανά έτος, όπως προκύπτει από την υπ' αρ. 23 σχετική Τριετή Έκθεση Αξιολόγησης, το οποίο μπορεί να αναθεωρείται σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 51 του ν.δ. 420/1970 όπως ισχύει, εφόσον, μετά από τεκμηριωμένη εισήγηση της «Επιτροπής Ελέγχου Μισθωμένων Ιχθυοτρόφων Υδάτων της ΠΕ Μεσσηνίας», πιστοποιηθεί ότι συνέτρεξαν κλιματολογικές ή περιβαλλοντικές κρίσεις μεγάλης κλίμακας και εξαιτίας αυτών η παραγωγή μειώθηκε πέραν της ελαχίστης. Άλλου είδους "τυχηρό γεγονός" δύναται να λαμβάνεται υπόψη εφόσον τεκμηριωμένα αποδεικνύεται ότι αυτό επηρέασε τη ζήτηση ή τις τιμές πώλησης.

Το μίσθωμα κάθε αλιευτικού έτους αποδίδεται σε δύο (2) εξαμηνιαίες δόσεις, τον Οκτώβριο του τρέχοντος αλιευτικού έτους και τον Μάρτιο του επόμενου αλιευτικού έτους, στη Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας. Η πρώτη εξαμηνιαία δόση μισθώματος (Οκτωβρίου) ορίζεται σε επτακόσια πενήντα ευρώ (750,00€) ενώ η

δεύτερη (Μαρτίου) ορίζεται επίσης σε επτακόσια πενήντα ευρώ (750,00€) προστιθέμενου όποιου επιπλέον ποσού προκύπτει μέχρι την κάλυψη του 5% της αξίας του συνόλου των αλιευμάτων που αλιεύθηκαν κατά το τελευταίο αλιευτικό έτος.

Η αξία της παραγωγής του μισθίου που διατίθεται δωρεάν με ελεύθερη βούληση και ευθύνη του μισθωτή και σε συνεννόηση με το Τμήμα Αλιείας της ΔΑΟΚ ΠΕ Μεσσηνίας, σε ευαγή ιδρύματα ή σε δράσεις κοινωνικής αλληλεγγύης δεν υπόκειται σε φορολόγηση ή σε αποδόσεις υπέρ του εκμισθωτή και του μισθίου.

**Β) Σε περίπτωση δημοπρασίας**, το ετήσιο μίσθωμα καθορίζεται από το μέγιστο προσφερόμενο στην πλειοδοτική δημοπρασία και θα ορισθεί με την Απόφαση Έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας και εκμίσθωσης. **Ως τιμή εκκίνησης για τη δημοπρασία ορίζεται το ποσό των πέντε χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (5.500,00€)**, ποσό που αντιστοιχεί στο 10% της μέσης ετήσιας εκτιμώμενης αξίας παραγωγής, όπως προκύπτει από την υπ' αρ. 23 σχετική Τριετή Έκθεση Αξιολόγησης Το ελάχιστο αποδεκτό προσφερόμενο ποσό ως μίσθωμα θα πρέπει να είναι ανώτερο του ποσού των 5.500,00€.

Το μίσθωμα κάθε αλιευτικού έτους αποδίδεται σε δύο (2) ισόποσες εξαμηνιαίες δόσεις, τον Οκτώβριο του τρέχοντος αλιευτικού έτους και τον Μάρτιο του επόμενου αλιευτικού έτους, στη Δ.Ο.Υ. Καλαμάτας, πλην της τελευταίας δόσης, η οποία θα καταβληθεί μαζί με την προτελευταία.

**Γ)** Το μίσθωμα ανεξαρτήτως της διαδικασίας μίσθωσης που θα ακολουθηθεί θα κατατίθεται από τον μισθωτή υπέρ του Δημοσίου - Είδος Φόρου 3103 «Μισθώματα Θαλασσίου χώρου» ΚΑΕ:1530205001 «Ενοίκια Θαλάσσιων Εκτάσεων για Ιχθυοκαλλιέργεια». Στο παραστατικό κατάθεσης θα πρέπει υποχρεωτικά να αναγράφεται η αιτιολογία επί της καταθέσεως από το μισθωτή (όπως για παράδειγμα δόση Οκτωβρίου/Μαρτίου του αλιευτικού έτους 2025-2026). Αντίγραφο του παραστατικού κατάθεσης των δόσεων του μισθώματος υποβάλλεται στο Τμήμα Αλιείας της ΔΑΟΚ ΠΕ Μεσσηνίας. Ο μισθωτής υποχρεούται να πληρώνει το μίσθωμα υπέρ του Δημοσίου στις παραπάνω προθεσμίες και οποιαδήποτε καθυστέρηση πληρωμής των δόσεων συνεπάγεται την επιβολή κυρώσεων σύμφωνα με τον όρο 33 της παρούσας διακήρυξης.

**Δ)** Αν ο μισθωτής μεταφέρει αλιευτική παραγωγή που δεν αναγράφεται πλήρως στα παραστατικά διακίνησης (ποσότητα, είδος κλπ) σε οποιοδήποτε σημείο μετά από την απομάκρυνση από τις εγκαταστάσεις του Ιχθυοτροφείου ή διαπιστωθεί υποτιμολόγηση όσον αφορά την αξία των αλιευμάτων στα παραστατικά πώλησης επιβάλλονται, πέραν των φορολογικών και οι κυρώσεις σύμφωνα με τον όρο 33 της παρούσας διακήρυξης.

### 33. ΚΥΡΩΣΕΙΣ

#### Α) ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΕΣ ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Μετά τη βεβαίωση παραβάσεων από αρμόδια όργανα της ΠΕ Μεσσηνίας, των Λιμενικών ή Αστυνομικών Αρχών ή άλλων Διοικητικών Αρχών και την κλήση του μισθωτή σε έγγραφη απολογία, μπορεί, πέρα των τυχόν ποινικών ή φορολογικών κυρώσεων, να επιβληθούν διοικητικές ποινές με πρόστιμο ύψους από τριακόσια (300,00) μέχρι χίλια (1.000,00) ευρώ για παραβάσεις των όρων της παρούσας διακήρυξης, της Σύμβασης Μίσθωσης και των κανόνων αλιευτικής διαχείρισης και ιδίως στις περιπτώσεις:

- Απόκρυψης στοιχείων παραγωγής και λοιπών εσόδων ή μη δήλωσης των αλιευμάτων σύμφωνα και με τα οριζόμενα στον όρο 26 της παρούσας.
- Κακής κατάστασης/συντήρησης των εγκαταστάσεων και ελλιπούς φροντίδας και καθαριότητας του περιβάλλοντος χώρου πέριξ των εγκαταστάσεων που μπορεί να διαπιστωθεί από αρμόδια όργανα της ΜΔΠΠ<sub>23</sub>, της ΠΕ Μεσσηνίας ή άλλου αρμόδιου οργάνου.
- Μη συμμόρφωσης προς τους κανόνες αλιευτικής διαχείρισης που ορίζονται στην παρούσα ή τις διατάξεις που έχουν ήδη εκδοθεί ή θα εκδοθούν στο μέλλον και αφορούν την αλιευτική νομοθεσία.
- Μη συμμόρφωσης προς τους κανόνες διακίνησης της παραγωγής.
- Μη καταβολής δόσης μισθώματος.

Το πρόστιμο εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις για την είσπραξη δημοσίων εσόδων ή με παρακράτηση από την εγγύηση του μισθωτή. Στην περίπτωση αυτή ο μισθωτής συμπληρώνει την εγγύηση μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την ανακοίνωση της παρακράτησης, άλλως κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση του αρμοδίου οργάνου για την έκδοση απόφασης μίσθωσης

**Β) ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η σύμβαση δύναται να καταγγελθεί χωρίς αξίωση για αποζημίωση ή άλλη απαίτηση του μισθωτή, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, εάν ο μισθωτής δεν εκμεταλλεύεται το μίσθιον επιμελώς και σύμφωνα με τον προορισμό του ή εάν εμφανίζει μειωμένα έσοδα επί σκοπώ μείωσης του μισθώματος και ιδίως στις περιπτώσεις:

- Μη τήρησης έστω και για ένα έτος των προβλεπόμενων από τον υπ' αρ. (9) σχετικό νόμο περί συνεταιρισμών και των όποιων τροποποιήσεων του και των εκάστοτε εν ισχύ σχετικών νόμων ή/και η παρουσίαση πλασματικής κατάστασης των μελών του,
- Διαπίστωσης απόκρυψης παραγωγής, ή εσκεμμένης μείωσης της τιμής των αλιευμάτων ή λοιπών εσόδων και παράνομης διακίνησης για δύο φορές στη διάρκεια του συνόλου της μίσθωσης,
- Κατά σύστημα παράβασης των όρων τήρησης της κατάστασης του περιβάλλοντος σε σχέση με το χαρακτηρισμό της περιοχής ως Natura 2000 και αρχαιολογικού χώρου μετά από εισήγηση της ΜΔΠΠ<sub>23</sub> ή/και της αρμόδιας Εφορίας Αρχαιοτήτων,
- Παράλειψη πληρωμής δύο δόσεων εντός των καθορισμένων προθεσμιών,
- Αυθαίρετου εμπλουτισμού σε οποιονδήποτε χρόνο και αν διαπιστωθεί η παράβαση,
- Επιβολής προστίμου στο μισθωτή δύο φορές μέσα στο ίδιο αλιευτικό έτος,
- Επιβολής προστίμου στο μισθωτή τρεις φορές μέσα στη διάρκεια του συνόλου της μίσθωσης,
- Σε κάθε περίπτωση που προβλέπεται από σχετική ισχύουσα νομοθεσία.

Σε περίπτωση που ο μισθωτής κηρυχθεί έκπτωτος, το Ιχθυοτροφείο αναμισθώνεται σε βάρος του μισθωτή και του εγγυητή του και το ποσό της εγγυητικής επιστολής καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου.

Γ) Η επιβολή των διοικητικών κυρώσεων ή/ και η καταγγελία της Σύμβασης Μίσθωσης γίνεται με απόφαση του αρμοδίου για την έκδοση απόφασης μίσθωσης οργάνου, μετά από αιτιολογημένη εισήγηση του Τμήματος Αλιείας της ΔΑΟΚ ΠΕ Μεσσηνίας ή της Επιτροπής Ελέγχου Μισθωμένων Υδάτων του άρθ. 53 του (3) σχετικού ν.δ.

**34. ΥΠΟΒΟΛΗ ΑΙΤΗΣΕΩΝ-ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ**

**Οι ενδιαφερόμενοι (αλιευτικοί συνεταιρισμοί, νομικά και φυσικά πρόσωπα) πρέπει να υποβάλουν σχετική αίτηση στο Τμήμα Αλιείας της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Περιφερειακής Ενότητας Μεσσηνίας εντός είκοσι (20) ημερών από την επομένη της τελευταίας ημέρας δημοσιοποίησης της παρούσας στον τοπικό τύπο, συνοδευόμενη με φάκελο με τα προβλεπόμενα δικαιολογητικά.** Κάθε αίτηση θα αναφέρει τα πλήρη στοιχεία του αιτούντα -με υποχρεωτική αναγραφή ταχυδρομικής διεύθυνσης και διεύθυνσης ηλεκτρονικού ταχυδρομείου (e-mail)-και θα συνοδεύεται απαραίτητα, ανάλογα με την περίπτωση, από όλα τα παρακάτω δικαιολογητικά τα οποία θα βρίσκονται σε κλειστό φάκελο με την ένδειξη «Φάκελος Δικαιολογητικών Συμμετοχής» στον οποίο θα αναγράφεται η επωνυμία του αιτούντα.

Σημειώνεται ότι κάθε ενδιαφερόμενος υποψήφιος μισθωτής με την ανωτέρω δήλωση της διεύθυνσης του ηλεκτρονικού ταχυδρομείου αποδέχεται την επίσημη ενημέρωσή του και την αποστολή από την αρμόδια υπηρεσία των σχετικών ενημερώσεων και εγγράφων μέσω της ηλεκτρονικής αυτής διεύθυνσης, για όλα τα στάδια και τις ανάγκες επικοινωνίας και ενημέρωσης της διακήρυξης αυτής. Οι χρονικές προθεσμίες που προβλέπονται έχουν έναρξη από την ημερομηνία αποστολής στην διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, όπως αυτή δηλώθηκε από τον ενδιαφερόμενο υποψήφιο μισθωτή.

Κάθε δικαιολογητικό πρέπει να είναι αριθμημένο σύμφωνα με την αρίθμηση των δικαιολογητικών που ακολουθεί. Η μη υποβολή όλων των δικαιολογητικών ή/και η μη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρούσας αποτελεί λόγο απόρριψης λόγω μη πληρότητας των δικαιολογητικών ή/και των όρων της διακήρυξης. Συμπληρωματικά δικαιολογητικά μετά τη λήξη της προθεσμίας υποβολής αιτήσεων δε γίνονται δεκτά.

**A. Σε περίπτωση αλιευτικού συνεταιρισμού,** κάθε αίτηση συνοδεύεται από τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

1. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος **πέντε χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (5.500,00€)** στο όνομα του συνεταιρισμού, ποσού που αντιστοιχεί στο 10% της μέσης ετήσιας εκτιμώμενης αξίας, όπως καθορίστηκε στην υπ' αρ. 23 σχετική Τριετή Έκθεση Αξιολόγησης. Η

- εγγυητική αυτή επιστολή θα καλύπτει και το δικαίωμα συμμετοχής στην υποβολή προσφορών σε περίπτωση διενέργειας δημοπρασίας,
2. Απόφαση Διοικητικού Συμβουλίου για ορισμό νόμιμου εκπροσώπου για την αποδοχή των όρων της παρούσας καθώς και για την υπογραφή της Σύμβασης Μίσθωσης σε περίπτωση που κριθεί δικαιούχος (για τον ορισμένο εκπρόσωπο απαιτείται και φωτοαντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας),
  3. Πρακτικό του αρμοδίου οργάνου του αλιευτικού συνεταιρισμού, στο οποίο αποφασίζεται η εκδήλωση ενδιαφέροντος του συνεταιρισμού για τη μίσθωση του Δημόσιου Ιχθυοτροφείου της Γιάλοβας, σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Διακήρυξης, τους οποίους πρέπει να αποδέχεται ανεπιφύλακτα,
  4. α) Καταστατικό του συνεταιρισμού και τυχόν τροποποιήσεις του, προσαρμοσμένο στην ισχύουσα νομοθεσία, β) Πρακτικό τελευταίων αρχαιρεσιών εκλογής Διοικητικού Συμβουλίου και γ) Απόφαση συγκροτήσεως του Διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα, ή /και οποιοδήποτε έγγραφο εκχώρησης αρμοδιοτήτων,
  5. Κατά περίπτωση, όπως ορίζεται στον υπ' αρ. (9) σχετικό νόμο, πρόσφατη Βεβαίωση Ενημερότητας ή Βεβαίωση Εγγραφής (για νεοσύστατους συνεταιρισμούς) στο Εθνικό Μητρώο Αγροτικών Συνεταιρισμών και άλλων συλλογικών φορέων του Υ.Π.Α. & Τ.,
  6. Κατάσταση των μελών του συνεταιρισμού, στην οποία θα αναφέρεται το ονοματεπώνυμο, ο αριθμός αστυνομικής ταυτότητας, ΑΦΜ και θα συνοδεύεται από:
    - α) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 των μελών του συνεταιρισμού με γνήσιο της υπογραφής ή εκδοθείσα ηλεκτρονικά (ψηφιακά έγγραφα, gov.gr) στην οποία θα αναφέρει ρητά ότι είναι μέλος του αλιευτικού συνεταιρισμού που θα συμμετέχει ενεργά στην εκμετάλλευση του Δημόσιου Ιχθυοτροφείου και σε περίπτωση αποχώρησης θα το δηλώσει εγγράφως και ο ίδιος προσωπικά στο Τμήμα Αλιείας της ΔΑΟΚ ΠΕ Μεσσηνίας,
    - β) Στοιχεία για κάθε μέλος του συνεταιρισμού που καταδεικνύουν την ενασχόληση με την αλιεία (βεβαίωση αλιευτικού συλλόγου ή επαγγελματική άδεια αλιείας σκάφους σε ισχύ, ή ατομική επαγγελματική άδεια αλιείας σε ισχύ ή οποιαδήποτε άλλο στοιχείο από το οποίο προκύπτει η άσκηση αλιευτικής δραστηριότητας),
  7. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του ορισμένου νόμιμου εκπροσώπου του συνεταιρισμού, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής ή εκδοθείσα ηλεκτρονικά (ψηφιακά έγγραφα, gov.gr), ότι έλαβε γνώση και ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα τους όρους της παρούσας Διακήρυξης,
  8. Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας, που να έχει εκδοθεί έως 3 μήνες πριν την υποβολή του,
  9. Αντίγραφο ποινικού μητρώου, ή ελλείψει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή, που να έχει εκδοθεί έως 3 μήνες πριν την υποβολή του, από το οποίο να προκύπτει ότι ο νόμιμος εκπρόσωπός του δεν έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για αδίκημα σχετικό με συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, ενεργητική δωροδοκία, απάτη, τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων και ότι δεν εκκρεμεί σε βάρος του ποινική δίωξη για τα αδικήματα αυτά,
  10. Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας του αλιευτικού συνεταιρισμού, που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του,
  11. Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας του αλιευτικού συνεταιρισμού, που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του.

**Β. Σε περίπτωση ιδιωτών, κάθε αίτηση θα συνοδεύεται από:**

**Ι. Όταν πρόκειται για φυσικό πρόσωπο:**

1. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος **πέντε χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (5.500,00€)** στο όνομα του φυσικού προσώπου, ποσού που αντιστοιχεί στο 10% της μέσης ετήσιας εκτιμώμενης αξίας, όπως καθορίστηκε στην υπ' αρ. 23 σχετική Τριετή Έκθεση Αξιολόγησης. Η εγγυητική αυτή επιστολή θα καλύπτει και το δικαίωμα συμμετοχής στην υποβολή προσφορών σε περίπτωση διενέργειας δημοπρασίας,
2. Φωτοαντίγραφο του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας,
3. Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας, που να έχει εκδοθεί έως 3 μήνες πριν την υποβολή του,

4. Αντίγραφο ποινικού μητρώου, ή ελλείπει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή, που να έχει εκδοθεί έως 3 μήνες πριν την υποβολή του, από το οποίο να προκύπτει ότι αυτό δεν έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για αδίκημα σχετικό με συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, ενεργητική δωροδοκία, απάτη, τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων και ότι δεν εκκρεμεί σε βάρος του ποινική δίωξη για τα αδικήματα αυτά,
5. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86, θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής ή εκδοθείσα ηλεκτρονικά (ψηφιακά έγγραφα, gov.gr), στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και ότι αποδέχεται ανεπιφύλαχτα τους όρους της παρούσας διακήρυξης,
6. Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας του φυσικού προσώπου, που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του,
7. Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας του φυσικού προσώπου, που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του.

## II. Όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο:

1. Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος πέντε χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (5.500,00€) στο όνομα του νομικού προσώπου, ποσού που αντιστοιχεί στο 10% της μέσης ετήσιας εκτιμώμενης αξίας, όπως καθορίστηκε στην υπ' αρ. 23 σχετική Τριετή Έκθεση Αξιολόγησης. Η εγγυητική αυτή επιστολή θα καλύπτει και το δικαίωμα συμμετοχής στην υποβολή προσφορών, σε περίπτωση διενέργειας δημοπρασίας,
2. α) Καταστατικό του νομικού προσώπου και τυχόν τροποποιήσεις του, προσαρμοσμένο στην ισχύουσα νομοθεσία, β) Πρακτικό τελευταίων αρχαιρεσιών εκλογής Διοικητικού Συμβουλίου και γ) Απόφαση συγκροτήσεως του Διοικητικού Συμβουλίου σε σώμα, ή /και οποιοδήποτε έγγραφο εκχώρησης αρμοδιοτήτων,
3. Πιστοποιητικό καταχώρησης στο ΓΕΜΗ,
4. Φωτοαντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας του νόμιμου εκπροσώπου,
5. Πιστοποιητικό Δικαστικής Φερεγγυότητας, που να έχει εκδοθεί έως 3 μήνες πριν την υποβολή του,
6. Αντίγραφο ποινικού μητρώου, ή ελλείπει αυτού, ισοδύναμο έγγραφο που εκδίδεται από αρμόδια δικαστική ή διοικητική αρχή, που να έχει εκδοθεί έως 3 μήνες πριν την υποβολή του, από το οποίο να προκύπτει ότι ο νόμιμος εκπρόσωπός του δεν έχει καταδικαστεί με αμετάκλητη δικαστική απόφαση για αδίκημα σχετικό με συμμετοχή σε εγκληματική οργάνωση, ενεργητική δωροδοκία, απάτη, τρομοκρατικά εγκλήματα ή εγκλήματα συνδεόμενα με τρομοκρατικές δραστηριότητες, νομιμοποίηση εσόδων από παράνομες δραστηριότητες ή χρηματοδότηση της τρομοκρατίας, παιδική εργασία και άλλες μορφές εμπορίας ανθρώπων και ότι δεν εκκρεμεί σε βάρος του ποινική δίωξη για τα αδικήματα αυτά,
7. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 του νόμιμου εκπροσώπου, θεωρημένη με το γνήσιο της υπογραφής ή εκδοθείσα ηλεκτρονικά (ψηφιακά έγγραφα, gov.gr), στην οποία θα δηλώνει ότι έλαβε γνώση και ότι αποδέχεται ανεπιφύλαχτα τους όρους της παρούσας Διακήρυξης,
8. Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας του νομικού προσώπου, που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του,
9. Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας του νομικού προσώπου, που να είναι εν ισχύ κατά το χρόνο υποβολής του.

## 35. ΕΠΙΛΟΓΗ ΜΙΣΘΩΤΗ

Οι αιτήσεις με τους φακέλους για τη συμμετοχή στη διαδικασία εκμίσθωσης διαβιβάζονται στην Επιτροπή Αξιολόγησης Φακέλων και Διενέργειας Δημοπρασίας, η οποία συνεδριάζει στα γραφεία της Δ/νσης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής ΠΕ Μεσσηνίας για την εξέταση των υποβληθεισών αιτήσεων την επόμενη εργάσιμη ημέρα από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής των αιτήσεων ή σε περίπτωση κωλύματος εντός 5 εργασίμων ημερών. Η Επιτροπή Αξιολόγησης Φακέλων και Διενέργειας Δημοπρασίας προβαίνει στην αποσφράγιση των φακέλων και στον έλεγχο των δικαιολογητικών του φακέλου εκάστης αίτησης, που έχει υποβληθεί εμπρόθεσμα. Τα δικαιολογητικά και τα στοιχεία του φακέλου μονογράφονται κατά φύλλο από όλα τα μέλη της Επιτροπής. Η Επιτροπή ελέγχει την πληρότητα και την ορθότητα των δικαιολογητικών, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον όρο 34 της παρούσας και στη συνέχεια καταρτίζει ξεχωριστά λίστες των ενδιαφερομένων, μία με τους ενδιαφερόμενους αλιευτικούς συνεταιρισμούς (λίστα α') και μία με τους ενδιαφερόμενους ιδιώτες (λίστα β').

Η Επιτροπή Αξιολόγησης Φακέλων και Διενέργειας Δημοπρασίας διαβιβάζει, δια του Τμήματος Αλιείας της ΔΑΟΚ ΠΕ Μεσσηνίας, το Πρακτικό Αξιολόγησης μαζί με τις λίστες (α΄) και (β΄) στην Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Πελοποννήσου, η οποία δύναται με αιτιολογημένη απόφασή της να εγκρίνει ή όχι το πρακτικό και να οριστικοποιήσει τις λίστες.

Επιλέγεται μισθωτής αρχίζοντας από την λίστα α΄ και όταν αυτή εξαντληθεί χωρίς να υπάρχει ενδιαφερόμενος που να πληροί τις προϋποθέσεις του όρου 34 της παρούσας, η διαδικασία συνεχίζεται με τους υποψήφιους της λίστας β΄.

α. Εάν στην λίστα α΄ υφίσταται μόνο ένας αλιευτικός συνεταιρισμός που πληροί τις προϋποθέσεις του όρου 34 της παρούσας τότε, ταυτόχρονα με το Πρακτικό Αξιολόγησης και την κατάρτιση των λιστών (α΄) και (β΄), διαβιβάζεται στην Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Πελοποννήσου και εισήγηση της Επιτροπής Αξιολόγησης Φακέλων και Διενέργειας Δημοπρασίας για την εκμίσθωση της λιμνοθάλασσας της Γιάλοβας μέσω απευθείας ανάθεσης σ΄ αυτόν. Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Πελοποννήσου αποφασίζει επί της εισήγησης και εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Μεσσηνίας για την υπογραφή σύμβασης απευθείας ανάθεσης, μεταξύ αυτού και του νόμιμου εκπροσώπου του μισθωτή.

β. Εάν στη λίστα α΄ υφίστανται περισσότεροι του ενός αλιευτικοί συνεταιρισμοί που πληρούν τις προϋποθέσεις του όρου 34 της παρούσας, τότε, μετά την έγκριση του Πρακτικού Αξιολόγησης και την οριστικοποίηση των λιστών, διενεργείται πλειοδοτική δημοπρασία μεταξύ αυτών. Οι έχοντες τις προϋποθέσεις της λίστας αυτής (α΄) ειδοποιούνται από το Τμήμα Αλιείας της ΔΑΟΚ ΠΕ Μεσσηνίας για τον τόπο και χρόνο διεξαγωγής της δημοπρασίας.

γ. Εάν εξαντληθεί η λίστα α΄ χωρίς να υπάρχει ενδιαφερόμενος αλιευτικός συνεταιρισμός που να συγκεντρώνει τις προϋποθέσεις του όρου 34 της παρούσας, τότε μετά την έγκριση του Πρακτικού Αξιολόγησης και την οριστικοποίηση των λιστών, διενεργείται πλειοδοτική δημοπρασία μεταξύ των ιδιωτών της λίστας β΄. Οι έχοντες τις προϋποθέσεις της λίστας β΄ ειδοποιούνται από το Τμήμα Αλιείας της ΔΑΟΚ ΠΕ Μεσσηνίας για τον τόπο και το χρόνο διεξαγωγής της δημοπρασίας.

Σε περίπτωση που δεν τελεσφορήσει η ως άνω διαδικασία για το σύνολο των περιπτώσεων που αναφέρθηκαν, η διαδικασία μπορεί να επαναληφθεί μετά από δέκα (10) ημέρες από την απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με τους ίδιους όρους. Στη νέα διαδικασία, αίτηση μπορούν να υποβάλλουν οι συμμετέχοντες στην παρούσα καθώς και τυχόν νέοι ενδιαφερόμενοι.

### 36. ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΕΝΟΣ ΑΛΙΕΥΤΙΚΟΥ ΣΥΝΕΤΑΙΡΙΣΜΟΥ

Με την κοινοποίηση της απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής για την εκμίσθωση με απευθείας ανάθεση στον μοναδικό αλιευτικό συνεταιρισμό που πληροί τις προϋποθέσεις του όρου 34 της παρούσας, ο μισθωτής αλιευτικός συνεταιρισμός με το νόμιμο εκπρόσωπό του υποχρεούται να προσέλθει εντός 15 ημερών προς υπογραφή της σχετικής Σύμβασης Μίσθωσης με τον Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Μεσσηνίας, αφού πρώτα προσκομίσει:

**α) εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της Σύμβασης Μίσθωσης**, από αναγνωρισμένο πιστωτικό ίδρυμα, **χρηματικού ποσού τριακοσίων ευρώ (300,00€)** ίσου με το 20% της ελάχιστης αξίας του μισθώματος που καθορίζεται στον όρο, 32 περ. Α. (σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο υπ΄ αρ.(3) σχετικό ν.δ), **με χρονική διάρκεια που να καλύπτει ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης και δύο μήνες μετά τη λήξη αυτής**, και

**β) εξόφληση των εξόδων δημοσιοποίησης της παρούσας**

Εάν ο μισθωτής αλιευτικός συνεταιρισμός δεν προσέλθει προς υπογραφή της σχετικής σύμβασης ή δεν προσκομιστούν τα ανωτέρω, χάνει το δικαίωμα μίσθωσης και επιβαρύνεται με το ποσό της εγγυητικής επιστολής για τη συμμετοχή του στη διαδικασία.

Ο αλιευτικός συνεταιρισμός δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από τυχόν μη έγκριση του αποτελέσματος.

### 37. ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΠΛΕΙΟΔΟΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Η πλειοδοτική δημοπρασία διεξάγεται στις περιπτώσεις (β΄) και (γ΄) του όρου 35 της παρούσας ενώπιον της Επιτροπής Αξιολόγησης Φακέλων και Διενέργειας της Δημοπρασίας με φανερές πλειοδοτικές προσφορές.

Κατά τη διαδικασία της δημοπρασίας, όλοι οι συμμετέχοντες οφείλουν να παραστούν στον τόπο διεξαγωγής αυτοπροσώπως ή δια ορισμένου εκπροσώπου τους και με παρουσία αξιόχρεου εγγυητή, ο οποίος θα τους συνοδεύει σε όλη τη διαδικασία της δημοπρασίας. Ο εγγυητής θα πρέπει απαραίτητως να προσκομίσει: α) φωτοαντίγραφο του δελτίου αστυνομικής ταυτότητας, β) Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας εν ισχύ, γ) στοιχεία που αποδεικνύουν ότι έχει στην κατοχή του περιουσία ελεύθερη βαρών, η αξία της οποίας υπερκαλύπτει το μίσθωμα ενός έτους που θα προσφέρει ο συμμετέχων στη δημοπρασία για τον οποίο εγγυάται. Για το σκοπό αυτό πρέπει να υποβληθούν τίτλοι κυριότητας ακινήτων, πρόσφατα πιστοποιητικά Υποθηκοφυλακείου Βαρών-Κατασχέσεων-Διεκδικήσεων ή τα κτηματολογικά φύλλα των ακινήτων, πράξη διοικητικού προσδιορισμού ΕΝΦΙΑ έτους 2024 στην οποία να αναφέρονται τα ακίνητα και η αξία τους (αν δεν αναφέρεται αξία πρέπει να προσκομιστεί πρόσφατη εκτίμηση αξίας από την αρμόδια Δ.Ο.Υ). Ο εγγυητής οφείλει, καθ' όλη τη διάρκεια της μισθώσεως, να γνωστοποιεί στην υπηρεσία οποιαδήποτε νομική ή πραγματική μεταβολή επί των ακινήτων, τα οποία έχει παράσχει προς εγγύηση. Ο εγγυητής του πλειοδότη οφείλει να προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και τη Σύμβαση Μίσθωσης και εγγυάται για την ακριβή και πιστή τήρηση των όρων μίσθωσης και καθίσταται αλληλέγγυος για τις υποχρεώσεις του μισθωτή. Ο εγγυητής παραιτείται σαφώς, ρητώς, κατηγορηματικώς και ανεπιφυλάκτως της ενστάσεως διζήσεως.

Κατά την Πλειοδοτική Δημοπρασία υποβάλλονται διαδοχικές προσφορές με τιμή **εκκίνησης το ποσό των πέντε χιλιάδων πεντακοσίων ευρώ (5.500,00€) για κάθε έτος μίσθωσης**. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη. Οι προσφορές εγγράφονται σε Πίνακα που συνοδεύει το Πρακτικό της Δημοπρασίας κατά σειρά εκφώνησης και υπογράφονται από τον έκαστο πλειοδότη και τον εγγυητή αυτού. Οι πλειοδότες με τους εγγυητές τους είναι αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπόχρεοι για την τελευταία προσφορά τους μέχρι την ολοκλήρωση της προβλεπόμενης εγκριτικής διαδικασίας.

Ευθύς μετά το πέρας της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής, από τον τελευταίο πλειοδότη και από τον εγγυητή αυτού. Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του καθίστανται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπόχρεοι για την τελευταία τους προσφορά μέχρι την υπογραφή της μίσθωσης και την εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης. Σε περίπτωση μη υπογραφής των πρακτικών από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του εντός είκοσι τεσσάρων ωρών από το πέρας της δημοπρασίας, το μίσθιο αναπλειστηριάζεται σε βάρος τους.

Τα πρακτικά της πλειοδοτικής δημοπρασίας διαβιβάζονται στην Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Πελοποννήσου δια του Τμήματος Αλιείας της ΔΑΟΚ ΠΕ Μεσσηνίας σε χρονικό διάστημα τριών ημερών από τη διεξαγωγή της, με αιτιολογημένη έκθεση της Επιτροπής Αξιολόγησης και Διενέργειας Δημοπρασίας για το συμφέρον ή όχι του δημοσίου από το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.

Η Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Πελοποννήσου, εντός διαστήματος δώδεκα ημερών από την παραλαβή των πρακτικών δύναται με αιτιολογημένη απόφασή της να εγκρίνει ή όχι το αποτέλεσμα της δημοπρασίας. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από τυχόν μη έγκριση του αποτελέσματος ή τη λήψη απόφασης για διενέργεια επαναληπτικής δημοπρασίας. Η Περιφερειακή Επιτροπή με την έγκριση των Πρακτικών της δημοπρασίας, που αποτελεί και απόφαση μίσθωσης του ιχθυοτροφείου, εξουσιοδοτεί τον Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Μεσσηνίας για την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, ενώπιον συμβολαιογράφου.

Με την κοινοποίηση της απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής περί της εγκρίσεως των πρακτικών, ο πλειοδότης και ο εγγυητής του υποχρεούνται να προσέλθουν εντός διαστήματος ενός (1) μήνα προς υπογραφή της σχετικής σύμβασης με τον Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Μεσσηνίας, ενώπιον συμβολαιογράφου, αφού πρώτα προσκομιστούν:

- α) εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης της σύμβασης μίσθωσης από αναγνωρισμένο πιστωτικό ίδρυμα με χρονική διάρκεια που να καλύπτει ολόκληρο το χρόνο της μίσθωσης και δύο μήνες μετά τη λήξη αυτής, χρηματικού ποσού ίσου με το τελικό ποσό της δημοπρασίας (1 ετήσιο μίσθωμα),**
- β) ξεόφληση των συμβολαιογραφικών εξόδων και των εξόδων δημοσιοποίησης της παρούσας.**

Αν ο μισθωτής δεν προσέλθει προς υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου ή δεν προσκομιστούν τα ανωτέρω, το μίσθιο εκτίθεται σε αναπλειστηριασμό σε βάρος του και το ποσό της εγγύησης που δόθηκε για τη συμμετοχή του στη δημοπρασία, καταπίπτει υπέρ του Δημοσίου ως ποινική ρήτρα.



38. Αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας δεν εγκριθεί ή γίνει ακύρωση της δημοπρασίας ή αποβεί άγονη, αυτή επαναλαμβάνεται με περιληπτική διακήρυξη σύμφωνα με τους όρους της αρχικής διακηρύξεως και διεξάγεται τουλάχιστον τρεις (3) ημέρες μετά τη δημοσίευση της στον τόπο της Δημοπρασίας. Επαναληπτικές δημοπρασίες ή αναπλειστηριασμός του δημοσίου ιχθυοτροφείου, για τις περιπτώσεις που προβλέπονται από την αλιευτική νομοθεσία, θα γίνονται με επαναληπτική διακήρυξη, με τους όρους της παρούσας
39. Οι εγγυητικές επιστολές συμμετοχής του όρου 34, θα επιστραφούν σε όλους όσοι λαμβάνουν μέρος στην διαδικασία εκμίσθωσης μετά την ολοκλήρωση της ανάδειξης του τελικού μισθωτή από την Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Πελοποννήσου, εκτός από τον επιλεχθέντα μισθωτή, στον οποίο η εγγύηση αυτή θα επιστραφεί μετά την υπογραφή της σύμβασης μίσθωσης.
40. Η επιστροφή της εγγυητικής επιστολής για την καλή εκτέλεση όλων των όρων της μίσθωσης θα γίνει δύο μήνες μετά τη λήξη της μίσθωσης και την εκπλήρωση από τον μισθωτή όλων των υποχρεώσεών του.
41. Όταν το Δημόσιο Ιχθυοτροφείο της «Γιάλοβας» εκτίθεται σε αναμίσθωση, επειδή ο μισθωτής κηρύσσεται έκπτωτος, σύμφωνα με τον όρο 33 της παρούσας διακήρυξης, είτε σε αναπλειστηριασμό επειδή δεν θα υπογραφεί η Σύμβαση Μίσθωσης, σύμφωνα με τον όρο 37 της παρούσας διακήρυξης, η εκ του αναπλειστηριασμού προκύπτουσα μείωση του μισθώματος θα καταλογίζεται σε βάρος του μισθωτή και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον. Η προκύπτουσα μείωση του μισθώματος για όλο το χρόνο της νέας μίσθωσης συμψηφίζεται προς την εκπεσούσα εγγύηση, το δε τυχόν απομένον υπόλοιπο, εάν μεν είναι πιστωτικό παραμένει ως όφελος του Δημοσίου, εάν δε είναι χρεωστικό βεβαιώνεται ως δημόσιο έσοδο και εισπράττεται από το μισθωτή και τον εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον, σύμφωνα με τον Κώδικα Είσπραξης Δημοσίων Εσόδων.
42. Η δημοσιοποίηση της Διακήρυξης, πέρα της ανάρτησης στο Πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ της απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής, θα γίνει με ανάρτηση στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Πελοποννήσου. Επιπρόσθετα περίληψη της παρούσας διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε δύο (2) τοπικές εφημερίδες με έξοδα του τελικού μισθωτή και με ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων της Κτηματικής Υπηρεσίας Μεσσηνίας, της ΔΑΟΚ ΠΕ Μεσσηνίας, του Δήμου Πύλου-Νέστορος και της Λιμενικής Αρχής Πύλου.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ**

**ΧΡΗΣΤΟΣ Π. ΛΑΜΠΡΟΠΟΥΛΟΣ**