



ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &
ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Ταχ. Διεύθυνση : Διοικητήριο Π.Ε.
Λακωνίας,
2ο Χλμ. Ε.Ο. Σπάρτης-
Γυθείου
Ταχ. Κώδικας : 23100
Πληροφορίες : Μαρία Καλοϊδου
Τηλέφωνο : 2731363134
Email : m.kaloidou@lakonia.gr

Α. ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ (με απόδειξη)
ΔΟΜΗΚΑΤ ΙΚΕ
info@domikat.gr

Δήμος Σπάρτης
Διανομή μέσω Ίριδα

Β. ΓΙΑ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ
1. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Γενική Δ/ση Σώματος Επιθεωρητών και
Ελεγκτών ΥΠΕΝ
Σώμα Επιθεώρησης Νοτίου Ελλάδος
Τμήμα Επιθεώρησης Περιβάλλοντος
sene.tep@prv.ypeka.gr
2. Υπουργείο Περιβάλλοντος & Ενέργειας
Δ/ση Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης
sec.dipa@prv.ypeka.gr

ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

τήρησης της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας σε γήπεδο εντός Σχεδίου Πόλεως Σπάρτης έναντι Πάρκου Γουδέ (έκτακτος έλεγχος μετά από καταγγελία για απορρίψεις μπαζών).

Σχετικά:

1. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160/Α΄/18-10-1986) «Για την προστασία του περιβάλλοντος».
2. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 21/Α΄/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
3. Ο Ν.4042/2012 (Α΄24) «Ποινική προστασία του περιβάλλοντος-Εναρμόνιση με την οδηγία 2008/99/ΕΚ- . Κλιματικής Αλλαγής» όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
4. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α΄/20-10-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002...», τα αρ. 50,52,53 και 75 αυτού, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
5. Η Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΣΕΕ/22036/2019 (ΦΕΚ 1530Β΄/2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
6. Ο Ν.5037/2023 (ΦΕΚ 78 Α/28-3-2023)-άρθρο 180, «Διοικητικές κυρώσεις για περιβαλλοντικές παραβάσεις».
7. Η από 07.08.2024 καταγγελία (Αρ. Πρωτ. Υπηρεσίας μας 238554/07.08.2024).
8. Η από 11.10.2024 έκθεση αυτοψίας της Υπηρεσίας μας.
9. Τα υπ΄αριθμ. πρωτ. 23735/11.11.2024 και 3593/24.02.2025 υπομνήματα του Δήμου Σπάρτης (Αρ. Πρωτ. Υπηρεσίας μας 353260/20.11.2024 και 57850/26.02.2025).
10. Το από 07.01.2025 υπόμνημα της εταιρείας ΔΟΜΗΚΑΤ ΤΕΧΝΙΚΗ ΙΚΕ (Αρ. Πρωτ. Υπηρεσίας μας 3018/07.01.2025).

Α.ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ:

Στις 11.10.2024 πραγματοποιήθηκε αυτοψία – έκτακτος έλεγχος από την κα Καλοϊδου Μαρία και τον κο Παπαλινάρδο Ιωάννη (υπάλληλοι) του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας Π.Ε. Λακωνίας σε γήπεδο εντός Σχεδίου Πόλεως Σπάρτης έναντι Πάρκου Γουδέ.

Η αυτοψία διενεργήθηκε στο πλαίσιο έκτακτης επιθεώρησης, σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4014/2011. Κατά την αυτοψία συντάχθηκε η σχετική 8 Έκθεση Αυτοψίας, η οποία υπογράφηκε από τους προαναφερθέντες.

Κατά την αυτοψία διαπιστώθηκε ότι : Σε μία απόσταση περίπου 60 m έχουν αποθεθεί χώματα και πέτρες, απόβλητα πρασίνου (κλαδιά, ρίζες δένρων), απόβλητα απόξεσης ασφάλτου και αποξήλωσης πεζοδρομίων και απόβλητα από κατεδάφιση σπιτιών. Στον χώρο υπήρχαν 2 στύλοι δημοτικού φωτισμού.

B. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ - ΠΑΡΑΒΑΣΕΙΣ

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ

Σύμφωνα με το άρθρο 66 του Ν. 4819/21, ΦΕΚ 129Α απαγορεύεται η εγκατάλειψη, η απόρριψη ή η ανεξέλεγκτη διαχείριση των αποβλήτων, καθώς και η δημιουργία απορριμμάτων.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Περιγραφή της παράβασης με συνοπτική τεκμηρίωση αυτής

Διαπιστώθηκε ότι είχαν εγκαταλειφθεί, απορριφθεί και είχαν διαχειριστεί ανεξέλεγκτα απόβλητα (χώματα και πέτρες, απόβλητα πρασίνου, απόβλητα απόξεσης ασφάλτου, αποξήλωσης πεζοδρομίων, απόβλητα από κατεδάφιση σπιτιών) κατά παράβαση του άρθρου 66 του Ν. 4819/21, ΦΕΚ 129Α.

Χαρακτηρισμός σοβαρότητας παράβασης

Για την εγκατάλειψη, απόρριψη και ανεξέλεγκτη διάθεση αποβλήτων τα οποία ενδέχεται να προκαλέσουν μέτρια βλάβη στο περιβάλλον (εδάφιο Δ Πίνακας 1):

Κατηγορία υποβάθμισης του περιβάλλοντος : **Μέτρια**

Κατηγορία σοβαρότητας Παράβασης : **Μέτρια Παράβαση**

Συνοπτική παράθεση απόψεων των ελεγχόμενων

Σύμφωνα με τα υπομνήματα του Δήμου Σπάρτης :

Τα απόβλητα που διαπιστώσαμε κατά την αυτοψία απέναντι από το Άλσος Γουδέ προέρχονται από :

- Το έργο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΛΣΟΥΣ ΓΟΥΔΕ» και βρίσκονται εντός του εργοταξίου με ευθύνη του αναδόχου του έργου, έως ότου αυτά απομακρυνθούν σε νόμιμο αδειοδοτημένο χώρο σύμφωνα με την μελέτη.
- Το έργο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ» και μεταφέρθηκαν στον χώρο του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΛΣΟΥΣ ΓΟΥΔΕ» από τον Δήμο Σπάρτης (κατόπιν συνεννοήσεως του Δήμου Σπάρτης και εκπροσώπου του Αναδόχου), έως ότου αυτά απομακρυνθούν σε νόμιμο αδειοδοτημένο χώρο σύμφωνα με την μελέτη με ευθύνη του Αναδόχου.
- Από τρίτους οι οποίοι απέρριψαν στην περιοχή απόβλητα. Τα εν λόγω απόβλητα σύμφωνα με το υπόμνημα του Δήμου Σπάρτης απομακρύνθηκαν από τον ίδιο και μεταφέρθηκαν σε νόμιμο αδειοδοτημένο χώρο.

Σύμφωνα με το υπόμνημα που κατέθεσε η εταιρεία ΔΟΜΗΚΑΤ ΙΚΕ οι χωματισμοί και τα προϊόντα καθαιρέσεων στο χώρο του εργοταξίου του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΛΣΟΥΣ ΓΟΥΔΕ» προέρχονται από το έργο του ανοιχτού κέντρου εμπορίου και τα μετέφερε εκεί ο Δήμος Σπάρτης χωρίς την έγκριση της εταιρείας.

Απόψεις της Υπηρεσίας μας

Λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω υπομνήματα, η Υπηρεσία μας εκτιμά ότι στην αυτοψία που διενεργήθηκε υπήρχαν απόβλητα προερχόμενα :

- από το έργο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΛΣΟΥΣ ΓΟΥΔΕ» (χώματα και πέτρες, απόβλητα πρασίνου, στύλοι φωτισμού)
- από το έργο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ» (απόβλητα απόξεσης ασφάλτου, χώματα και απόβλητα αποξήλωσης πεζοδρομίων) και
- από κατεδάφιση σπιτιών.

Ο χώρος όπου διαπιστώθηκαν τα απόβλητα είναι κοινόχρηστος.

Στα δύο ανωτέρω έργα κύριος του έργου είναι ο Δήμος Σπάρτης και ανάδοχος η εταιρεία ΔΟΜΗΚΑΤ ΙΚΕ (πρώην Β. Γεωργαλής και ΣΙΑ Ε.Ε.).

Ο Δήμος Σπάρτης σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 3593/24.02.2025 έγγραφό του απομάκρυνε τα απόβλητα προερχόμενα από κατεδαφίσεις σπιτιών σε νόμιμο αδειοδοτημένο χώρο.

Όσον αφορά στα απόβλητα προερχόμενα από το έργο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΛΣΟΥΣ ΓΟΥΔΕ» (χώματα, πέτρες, απόβλητα πρασίνου, στύλοι δημοτικού φωτισμού) :

Η Αυτοψία της Υπηρεσίας μας διενεργήθηκε στις 11.10.2024. Η διαταγή οριστικής διακοπής του έργου «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΛΣΟΥΣ ΓΟΥΔΕ» εκδόθηκε στις 22.10.2024. Τον χρόνο διενέργειας της αυτοψίας επομένως ίσχυε η σύμβαση και η εταιρεία ο **ανάδοχος του έργου όφειλε να απομακρύνει τα παραγόμενα απόβλητα από την εκτέλεση του έργου** όπως αυτό έχει επισημανθεί και από τα υπ' αριθμ. πρωτ. 27339/21.12.2023 και 23010/22.10.2024 έγγραφα του Δήμου Σπάρτης. Επομένως για τα απόβλητα αυτά θα πρέπει η εταιρεία **ΔΟΜΗΚΑΤ ΙΚΕ να μεριμνήσει για την μεταφορά τους σε νόμιμο αδειοδοτημένο χώρο.**

Όσον αφορά στα απόβλητα προερχόμενα από το έργο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ» (απόβλητα απόξεσης ασφάλτου, αποξήλωσης πεζοδρομίων) θα πρέπει ο **Δήμος Σπάρτης που τα μετέφερε στον χώρο να μεριμνήσει για την μεταφορά τους σε νόμιμο αδειοδοτημένο χώρο.**

Η ανωτέρω παράβαση αξιολογείται ως **ΜΕΤΡΙΑΣ** σοβαρότητας, για την οποία ορίζονται οι απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες για την εταιρεία ΔΟΜΗΚΑΤ ΙΚΕ και τον Δήμο Σπάρτης στο ΠΔΕ που ακολουθεί, σύμφωνα με την παρ. 15 του άρθρου 20 του Ν.4014/2011. Σε περίπτωση μη-συμμόρφωσης εντός του χρονοδιαγράμματος του ΠΔΕ προβλέπεται από την παρ.15α του ίδιου άρθρου η επιβολή διοικητικών κυρώσεων.

Γ. ΠΛΑΝΟ ΔΙΟΡΘΩΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΩΝ (ΠΔΕ)

Ως προθεσμία συμμόρφωσης τίθενται ένας μήνας από την παραλαβή του παρόντος.

Α/Α	Διαπιστωθείσα παράβαση	Απαιτούμενες διορθωτικές ενέργειες	Αξιολόγηση σοβαρότητας	Ημερομηνία ολοκλήρωσης από την παραλαβή του παρόντος
1	Ανεξέλεγκτη διάθεση αποβλήτων	<p>Να απομακρυνθούν τα απόβλητα που προέρχονται από την εργολαβία «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΕΝΑΝΤΙ ΑΛΣΟΥΣ ΓΟΥΔΕ» από την εταιρεία ΔΟΜΗΚΑΤ ΙΚΕ (πρώην Β. ΓΕΩΡΓΑΛΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε.) σε νόμιμο αδειοδοτημένο χώρο και να υπάρχουν τα κατάλληλα παραστατικά.</p> <p>Να απομακρυνθούν τα απόβλητα που προέρχονται από την εργολαβία «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ» από τον Δήμο Σπάρτης σε νόμιμο αδειοδοτημένο χώρο και να υπάρχουν τα κατάλληλα παραστατικά.</p>	Μέτρια Παράβαση	1 μήνας

Με την πάροδο του τεθέντος χρονοδιαγράμματος για την υλοποίηση του ΠΔΕ, η εταιρεία ΔΟΜΗΚΑΤ ΙΚΕ και ο Δήμος Σπάρτης οφείλουν να υποβάλλουν στην Υπηρεσία μας, τη Δήλωση Συμμόρφωσης της παρ. 15 του

άρθρου 20 του Ν. 4014/2011. Η Δήλωση Συμμόρφωσης, για να θεωρηθεί πλήρης, πρέπει να περιλαμβάνει όλα τα απαραίτητα τεκμήρια για την επιβεβαίωση της υλοποίησης των ενεργειών συμμόρφωσης που περιλήφθηκαν στο ΠΔΕ.

Με την παρέλευση της προθεσμίας συμμόρφωσης θα ακολουθηθεί η διαδικασία επαλήθευσης της συμμόρφωσης της παρ. 15α του ανωτέρω άρθρου σύμφωνα και με τη σχετική Δήλωση Συμμόρφωσης.

Επισημαίνεται επίσης ότι, σε περίπτωση που δεν υπάρξει υποβολή Δήλωσης Συμμόρφωσης η εταιρεία ΔΟΜΗΚΑΤ ΙΚΕ και ο Δήμος Σπάρτης θα κληθούν για άμεση υποβολή της εντός πέντε (5) εργάσιμων ημερών. Σε περίπτωση άπρακτης προόδου και της προθεσμίας αυτής θα συνταχθεί αιτιολογημένη Πράξη Βεβαίωσης Παράβασης, σύμφωνα με την περ. β΄ της παρ. 15γ του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011.

ΓΙΑ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

Χ.Α.

Φάκελος Υπόθεσης

**Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΚΥΚΛΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ**

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΠ. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ