



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ  
Π.Ε ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ  
ΚΛΙΜΑΚΙΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Π.Ε. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Κροκιδά 6, Κόρινθος  
Ταχ. Κώδικας : 20131  
Πληροφορίες : Κων/νος Καραμπίνης  
Αρ. Τηλεφώνου : 2741363126  
Ηλεκτρον. Δ/ση : [perivallon@pekorinthias.gr](mailto:perivallon@pekorinthias.gr)

## Π Ρ Ο Σ Ω Ρ Ι Ν Η - Ο Ρ Ι Σ Τ Ι Κ Η Ε Κ Θ Ε Σ Η Ε Λ Ε Γ Χ Ο Υ

τήρησης των όρων ΠΠΔ και της κείμενης περιβαλλοντικής νομοθεσίας για τη λειτουργία της δραστηριότητας στην μονάδα αποθήκευσης φυτοπροστατευτικών προϊόντων (λιπάσματα και φυτοφάρμακα) της «ΜΑΓΜΑ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΟΔΙΩΝ (ΕΙΣΡΟΕΣ) Α.Ε.» στην θέση Κυρά Βρύση Ισθμίας Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων.

### Σχετικά.:

1. Ο Ν. 1650/1986 (ΦΕΚ 160 Α'/16-10-86) «Για την Προστασία του Περιβάλλοντος».
2. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α'/21-09-11) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος».
3. Ο Ν. 4042/2012 (ΦΕΚ 24 Α'/13-02-12) «Ποινική Προστασία του Περιβάλλοντος - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/99/ΕΚ - Πλαίσιο παραγωγής και διαχείρισης αποβλήτων - Εναρμόνιση με την Οδηγία 2008/198/ΕΚ - Ρύθμιση θεμάτων Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
4. Ο Ν. 4685/2020 (ΦΕΚ 92 Α'/07-05-2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
5. Ο Ν. 4843/2021 (ΦΕΚ 193 Α'/20-20-2021) «Ενσωμάτωση της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/2002 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 11ης Δεκεμβρίου 2018 «σχετικά με την τροποποίηση της Οδηγίας 2012/27/ΕΕ για την ενεργειακή απόδοση», .... και άλλες επείγουσες διατάξεις».
6. Η Υ.Α. Αριθμό ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219 «επικαιροποιημένο Μοντέλο ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις» (ΦΕΚ 1530Β/2024).
7. το αρ. πρωτ. έγγραφο 13935/02-08-2024 του Δήμου Λουτρακίου – Περαχώρας -Αγίων Θεοδώρων με συνημμένη καταγγελία του ΠΑΚΟΕ για ρύπανση από την λειτουργία τριών εργοστασίων λιπασμάτων που λειτουργούν στην περιοχή του Δήμου Λουτρακίου - Περαχώρας - Αγίων Θεοδώρων.
8. Η υπ. αρ. πρωτ. 48934/ 11-02-2022 (ΑΔΑ: 6ΚΙ07Λ1-Ι89) Απόφαση της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Κορινθίας
9. Η 1226104 & 1226104 (ver. 1) γνωστοποίηση λειτουργίας της εταιρείας «ΜΑΓΜΑ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΕΥΣΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΑ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΪΟΝΤΩΝ ΚΑΙ ΕΦΟΔΙΩΝ (ΕΙΣΡΟΕΣ) Α.Ε.»
10. Την από 10-10-2024 Έκθεση Αυτοψίας του ΚΕΠΠΕ στην αναφερόμενη επί του θέματος δραστηριότητα
11. Τα στοιχεία που προσκομίστηκαν κατά την αυτοψία .
12. Τα στοιχεία του φακέλου της ανωτέρω επιχείρησης που τηρείται στην Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε. Κορινθίας

## **A. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ**

Ημερομηνία ελέγχου: 10/10/2024

**Ελεγχόμενη δραστηριότητα:** αποθήκευση -πώληση φυτοπροστατευτικών προϊόντων και λιπασμάτων

**Υπεύθυνος εγκατάστασης:** κ. Θεοφιλόπουλος Νικόλαος (παρών κατά τον έλεγχο)

**Μέλη Κλιμακίου Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος που διενήργησαν την αυτοψία:**  
Καραμπίνης Κωνσταντίνος, Κωβαίος Εμμανουήλ, Κεφαλά Όλγα

**Είδος Ελέγχου:** (Τακτικός / έκτακτος, μερικός /συνολικός έλεγχος.) ΕΚΤΑΚΤΟΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ

Κατά το χρόνο του ελέγχου συντάχθηκε έκθεση αυτοψίας, ελήφθησαν φωτογραφίες και διενεργήθηκε συζήτηση με τον υπεύθυνο της εγκατάστασης. Η έκθεση αυτοψίας υπεγράφη από τους επιθεωρητές.

Η μονάδα λειτουργούσε με αντικείμενο αποκλειστικά την αποθήκευση -πώληση φυτοπροστατευτικών προϊόντων και λιπασμάτων έχοντας υποβάλει την σχετική γνωστοποίηση λειτουργίας με αριθμό 1226104 & 1226104 (ver. 1) . Έχει λάβει άδεια επέκτασης για παρασκευή λιπασμάτων και αζωτούχων ενώσεων με απλή ανάμιξη (χωρίς μετατροπή με χημική ή βιολογική διεργασία) και συσκευασία – αποθήκευση αυτών. Η επέκταση αυτή δεν έχει ολοκληρωθεί. Έχουν κατασκευαστεί νέες κτιριακές εγκαταστάσεις εντός των οποίων έχει εγκατασταθεί μέρος του μηχανολογικού εξοπλισμού χωρίς να έχει ολοκληρωθεί η εγκατάσταση αυτού και να έχει προβεί σε έναρξη παραγωγικής λειτουργίας.

## **B. ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ**

### **Γενικά Στοιχεία:**

Αποθήκευση για φυτοπροστατευτικά προϊόντα (λιπάσματα και φυτοφάρμακα) ( λειτουργούσα)  
Δραστηριότητα συσκευασίας -παραγωγής λιπασμάτων με απλή ανάμιξη ( υπό ίδρυση)

### **Περιβαλλοντική κατάταξη και υπαγωγή σε ειδικές διατάξεις**

B περιβαλλοντική κατηγορία

### **Ιστορικό Ελέγχων κυρώσεων**

Όπως προκύπτει από τον φάκελο της επιχείρησης που τηρείται στην Διεύθυνση Ανάπτυξης Π.Ε Κορινθίας δεν έχουν επιβληθεί κυρώσεις για περιβαλλοντικές παραβάσεις.

## **Γ. ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΕΙΣ**

### **Γ.1 Άδειες- έγγραφα**

Η εγκατάσταση διαθέτει τις εξής άδειες – περιβαλλοντικές εγκρίσεις για τη λειτουργία της:

- Την υποβληθείσα 1226104 & 1226104 (ver. 1) γνωστοποίηση λειτουργίας για την δραστηριότητα αποθήκευσης για φυτοπροστατευτικά προϊόντα (λιπάσματα και φυτοφάρμακα) για την οποία αρχικά είχε εφοδιαστεί με την αρ. πρωτ. 1618/24-07-2020 (ΨΩΒΚ7Λ1-Φ96) έγκριση εγκατάστασης.
- Η μονάδα έχει λάβει άδεια επέκτασης με την υπ. αρ. πρωτ. 48934/ 11-02-2022 (ΑΔΑ: 6ΚΙ07Λ1-Ι89) Απόφαση της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Κορινθίας για παρασκευή λιπασμάτων και αζωτούχων ενώσεων με απλή ανάμιξη . Κατά τον έλεγχο δεν είχε προβεί σε έναρξη λειτουργίας της συγκεκριμένης δραστηριότητας.

### **Γ.2 Αέρια απόβλητα**

Από τον οπτικό έλεγχο δεν διαπιστώθηκε η εκπομπή σκόνης ή οσμών στον εξωτερικό χώρο της μονάδας.

Τα φορτηγά έφεραν προστατευτικά καλύμματα επί της καρτόσας αυτών ώστε να αποφεύγεται η εκπομπή σκόνης κατά την μεταφορά.

### Γ.3 Υγρά απόβλητα

Δεν υπάρχουν

### Γ.4 Στερεά απόβλητα

Δεν διαπιστώθηκε η απόρριψη στερεών αποβλήτων .

### Γ.5 θόρυβος

Δεν διενεργήθηκε έλεγχος μέτρησης θορύβου.

### Γ.6. Λοιποί περιβαλλοντικοί όροι.

Δεν διαπιστώθηκε παράβαση αναφορικά με την τήρηση των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων.

## Δ. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑΤΑ

Συνοψίζοντας τα παραπάνω, κατά την αυτοαξιολόγηση και από τον έλεγχο των συλλεχθέντων στοιχείων δεν διαπιστώθηκαν μη συμμορφώσεις με την ισχύουσα περιβαλλοντική νομοθεσία.

Προκειμένου να εξαχθεί ασφαλές συμπέρασμα για την τήρηση των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ) απαιτείται μετά την ολοκλήρωση των έργων επέκτασης της μονάδας για την προσθήκη της νέας δραστηριότητας και την υποβολή γνωστοποίησης λειτουργίας από τον φορέα να διεξαχθεί νέος έλεγχος από την αδειοδοτούσα Αρχή ή από άλλο αρμόδιο όργανο ελέγχου ώστε να ελεγχθεί η τήρηση των Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ).

Οι ανωτέρω διαπιστώσεις ΔΕΝ τεκμηριώνουν ύπαιψη και υποβάθμιση του περιβάλλοντος

Κατόπιν των ανωτέρω, το παρόν επέχει θέση Προσωρινής & Οριστικής Έκθεσης Ελέγχου της παρ. 11α του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ΚΟΡΙΝΘΟΣ 26/02/2025

Τα μέλη του Κλιμακίου Ελέγχου Ποιότητας Περιβάλλοντος

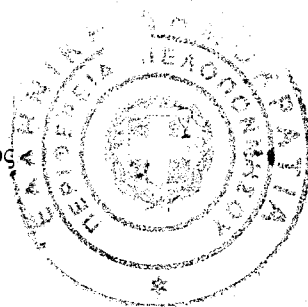
Πρόεδρος

Καραμπίνης Κωνσταντίνος

Μέλη

Κωβαίος Εμμανουήλ

Κεφαλά Όλγα



ΚΑΤΕΠΕΙΓΜΕΝΗ ΠΑΦΟ  
ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΚΟΜΩΝ  
ΚΟΡΙΝΘΟΣ 11/4/2025  
Ο/Η ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ  
ΚΟΡΔΑΛΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ  
ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ



ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ-ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ -  
ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΚΗ ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

